

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete
2025. november 27. napján 14:00 órai kezdettel
tartott rendes, nyilvános ülésének
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Rendelet száma	Megnevezése
15/2025. (XI.28.)	az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről és elidegenítésének szabályairól szóló 10/2024. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozat száma	Megnevezése
129/2025. (XI.27.)	a Képviselő-testület 2025. november 27. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének napirendi pontjairól és az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőiről
130/2025. (XI.27.)	a két ülés közötti legfontosabb eseményekről
131/2025. (XI.27.)	a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
132/2025. (XI.27.)	a Református Egyházközség kérelméről, önkormányzati bérlet kiutalásáról szóló 107/2025. (IX.5.) határozat hatályon kívül helyezéséről
133/2025. (XI.27.)	a Tiszadobi Napsugár Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha téli zárva tartásáról
134/2025. (XI.27.)	a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatának kezdeményezéséről
135/2025. (XI.27.)	Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról
136/2025. (XI.27.)	a Tiszadobi Napsugár Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha 2025. december 13. napján történő zárva tartásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 27. napján 14:00 órai kezdettel tartott rendes, nyilvános üléséről

Az ülés helye: a Tiszadobi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme (4456 Tiszadob, Andrássy u. 37.)

Tárgy: Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános ülése

Az ülést vezeti: Dobszai Imre Róbert polgármester

Jelen vannak:

- Vámos László alpolgármester
- Alexa-Veres Edit képviselő
- Orovecz Attila képviselő
- Szopkó Imre képviselő

Távolmaradását jelezte:

- Sipos Gábor képviselő
- Menyhárt József képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

- dr. Juhász Péter jegyző

Meghívottként jelen vannak:

- Wheeler-Mezsei James vállalkozó,
- Wheeler-Mezsei Virág,
- Orosz János vállalkozó,
- Babos István György főépítész,
- Sebestyén László Idősek Klubja elnöke

Meghívottként távol maradt:

- Fábriné Somlyai Beáta intézményvezető,
- Mészárosné Sándor Ágnes intézményvezető,
- Bán Gábor Polgárőr Egyesület elnöke,
- Körei Tamás őrsparancsnok,
- Dr. Elek Tamás Járási Hivatal vezetője.

A jelenléti ív megtalálható a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Dobszai Imre Róbert polgármester: Köszöntöm a megjelenteket és megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, hiszen a 7 tagjából 5 fő képviselő jelen van.

Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalására azzal, hogy plusz napirendi pontként kéri felvenni a „*Tiszadobi Napsugár Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha téli zárva tartásáról*” tárgyú előterjesztést.

Jegyzőkönyv hitelesítésére jelöli Vámos László alpolgármestert és Orovecz Attila képviselőt.

A Képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

129/2025. (XI.27.)

határozata

**a Képviselő-testület 2025. november 27. napján
megtartott nyilvános ülésének napirendi pontjairól és az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőiről**

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

Nyilvános ülésén, az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadja el:

1.) *Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről és elidegenítésének szabályairól szóló 10/2024. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról.*

Előadó: dr. Juhász Péter jegyző

Előterjesztés: írásos

Véleményezi: Ügyrendi, Szociális és Egészségügyi Bizottság

2.) *Előterjesztés a Református Egyházközség kérelméről, önkormányzati bérlakás kiutalásáról szóló 107/2025. (IX.5.) határozat hatályon kívül helyezéséről.*

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester

Előterjesztés: írásos

3.) *Előterjesztés a Tiszadobi Napsugár Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha téli zárva tartásáról.*

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester

Előterjesztés: írásos

4.) *Egyebek*

Az ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek Vámos László alpolgármestert és Orovecz Attila képviselőt választja meg.

Tájékoztató a két ülés közötti legfontosabb eseményekről

Dobszai Imre Róbert polgármester:

Október 4.: Nyíregyháza - egyeztetés Seszták Oszkárral a Megyei Közgyűlés elnökével a TOP Plusz-os pályázati lehetőségekről.

Tiszavasváriban voltam Balázsi Csillánál - jelzőrendszeres házi segítségnyújtással kapcsolatos egyeztetésen.

Az önkormányzatnak 580.923,- Ft fizetési kötelezettsége lenne, de mivel a szolgáltatást igénybe vevő 15 fő mindegyike áll a Gondos Óra Programra, az önkormányzatnak nem lesz ilyen kötelezettsége.

November 5.: Dr. Vinnai Győzőnél voltam egyeztető megbeszélésen.

November 6.: Nyíregyháza voltam, ahol a tervezővel egyeztettem a Mintafarm-mal kapcsolatban.

November 10.: Nyíregyháza - további egyeztetés a tervezővel.

November 18.: Nyíregyháza - versenyképes járásokkal kapcsolatos egyeztetés a 2026-os programokat érintően.

November 20.: Budapest - digitális aláírással kapcsolatos dokumentumok és lemez felvétele.

November 21.: Nyíregyháza - Szilárdhulladék Társulási ülésen vettem részt.

November 22.: Tiszavasváriban voltam, megbeszélésen.

November 25.: Nyíregyháza - egészségügyi hatóságnál voltam, egyeztetést folytattam.

November 26.: Nyíregyháza – tervezőnél voltam a Faluházzal kapcsolatos terveket egyeztetettük.

További kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el Dobszai Imre Róbert polgármester kérte a képviselőket, szavazzanak a Képviselő-testület két ülése közötti legfontosabb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

130/2025. (XI.27.)

határozata

a Képviselő-testület két ülése közötti legfontosabb eseményekről

A képviselő-testület a két ülése közötti legfontosabb eseményekről szóló tájékoztatást elfogadta.

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Dobszai Imre Róbert polgármester: az írásos előterjesztés kiküldésre került. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el Dobszai Imre Róbert polgármester kérte a képviselőket, szavazzanak a kiadott határozat-tervezetnek megfelelően a lejárt határidejű határozatokról, és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

***TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK***

131/2025. (XI.27.)

határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

1.) az alábbiak szerint, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja:

- a) 122/2025.(X.31.) határozat, a 4456 Tiszadob, Andrassy utca 35. szám alatti ingatlan helyiségének használatba adásáról.
- b) 124/2025. (XI.10.) határozat, Csórián Attila Tiszadob belterület 374/1 helyrajzi számú, a természetben 4456 Tiszadob, Esze Tamás utcai telken megvalósításra kerülő, egy lakásos lakóépület építési engedélyezési ügyéről.
- c) 125/2025. (XI.10.) határozat, Tiszadob Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 4456 Tiszadob, Vásárhelyi utca strand közösségi téren lévő kerékpártároló kialakításáról.
- d) 126/2025. (XI.10.) határozat, a Tiszadob 1. számú háziorvosi körzet rendelőjébe történő klímaberendezés telepítéséről.
- e) 127/2025. (XI.10.) határozat, a KAP-RD57-089-2-25 kódszámú „Közösségi célú tevékenységek fejlesztése” című pályázati felhívásra, a Réti Mátyás Faluház hőszigetelése pályázat benyújtásáról.
- f) 128/2025. (XI.10.) a 4456 Tiszadob, Mátyás király utcai „kis iskola” előtti vízelvezető árok lefedéséről.

2.) az átruházott hatáskörben hozott döntések végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

1.) napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről és elidegenítésének szabályairól szóló 10/2024. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: dr. Juhász Péter jegyző

Előterjesztés: írásos

Véleményezi: Ügyrendi, Szociális és Egészségügyi Bizottság

Bizottsági véleményezés:

Szopkó Imre az Ügyrendi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi, Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, a rendelet-tervezetet elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Hozzászólások:

dr. Juhász Péter jegyző: A tavasz folyamán módosítottuk az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló rendeletet, melyben ismételten módosítás vált szükségessé.

A rendelet nem tartalmazta, nem sorolta fel tételesen az egyházközségeket, mint lehetséges bérlőket.

A tervezett módosítás lehetővé teszi, hogy az egyházközségek szükség esetén igényelhessenek önkormányzati bérlakást.

Mivel a napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzott el Dobszai Imre Róbert polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

15/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről és elidegenítésének szabályairól szóló
10/2024. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadási feltételeinek módosítása és kiegészítése.

[2] Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdéseiben, a 4. § (3) bekezdésében, az 5. § (3) bekezdésében, a 12. § (5) bekezdésében, a 19. § (1)-(2) bekezdéseiben, a 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, a 23. § (3) bekezdésében, a 31. § (2) bekezdésében, a 33. § (3) bekezdésében, a 34. § (1) bekezdésében, a 35. § (2) bekezdésében és a 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Ügyrendi, Szociális és Egészségügyi Bizottsága, véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

- 1) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről és elidegenítésének szabályairól szóló 10/2024. (X.31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdésének d) pontja az alábbiak szerint módosul:

„Közérdekű feladat ellátását végző személyek

d) Tiszadob Nagyközség Önkormányzata költségvetési szerveinek főállású alkalmazottai”

- 2) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről és elidegenítésének szabályairól szóló 10/2024. (X.31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése az alábbi e) ponttal egészül ki:

3)

„Közérdekű feladat ellátását végző személyek

e) Tiszadob Nagyközség közigazgatási területén működő Egyházközségek vezetői részére utalható ki”

2. §

Ez a rendelet 2025. december 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Dobszai Imre Róbert
polgármester

dr. Juhász Péter
jegyző

Záradék:

A rendeletet kihirdettem: Tiszadob, 2025. november 28.

dr. Juhász Péter
jegyző

2.) napirendi pont: Előterjesztés a Református Egyházközség kérelméről, önkormányzati bérlakás kiutalásáról szóló 107/2025. (IX.5.) határozat hatályon kívül helyezéséről.

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester
Előterjesztés: írásos

Hozzászólások:

dr. Juhász Péter jegyző a korábbi testületi ülésen a Képviselő-testület elfogadta az Egyházközség kérelmét önkormányzati bérlakás kiutalására, azonban kiderült, hogy a rendelet alapján ez akkor még nem volt lehetséges.

A Testület most javasolja a 107/2025. (IX.05.) határozat hatályon kívül helyezését, mivel az első napirendi pontban elfogadott rendeletmódosítás már megfelelő jogi alapot biztosít az egyházközség számára a lakás igénylésére.

Mivel a napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzott el Dobszai Imre Róbert polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

132/2025. (XI.27.)

határozata

**a Református Egyházközség kérelméről, önkormányzati bérlakás kiutalásáról szóló 107/2025.
(IX.5.) határozat hatályon kívül helyezéséről**

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

a 2025. szeptember 5. napján tartott ülésén, a „Református Egyházközség kérelméről, önkormányzati bérlakás kiutalásáról” hozott 107/2025. (IX.5.) határozatát hatályon kívül helyezi.

3.) napirendi pont: Előterjesztés a Tiszadobi Napsugár Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha téli zárva tartásáról.

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester
Előterjesztés: írásos

Hozzászólások:

Dobszai Imre Róbert polgármester: Az óvodai ellátás önkormányzati feladat, a köznevelési törvény értelmében a fenntartónak kell meghatározni az óvoda heti és éves nyitvatartási idejét az intézményvezető javaslata alapján, a szülők véleményének figyelembe vételével. A szülői felmérések alapján a téli szünet ideje alatt nem kívánják igénybe venni az óvodai ellátást, így az intézményvezető kéri a testület jóváhagyását, hogy az óvoda 2025. december 22. napjától – 2026. január 2. napjáig zárva tarthasson.

Alexa-Veres Edit képviselő: Az óvodában hivatalosan nincs téli szünet, az csak az iskolában létezik. A kért időszak öt munkanapot érint, amely a dolgozók szabadságának terhére megy. A felmérések alapján egyetlen szülő sem jelezte, hogy igényelné az ellátást, és más köznevelési intézmény sem lesz nyitva a környező településeken.

Mivel a napirendi ponthoz kapcsolódóan további kérdés, hozzászólás nem hangzott el Dobszai Imre Róbert polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a kiadott határozat-tervezetről.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

133/2025. (XI.27.)

határozata

a Tiszadobi Napsugár Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha téli zárva tartásáról

Tiszadob Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. A Tiszadobi Napsugár Óvoda–Mini Bölcsőde és Konyha téli zárva tartási időszakát **2025. december 22. napjától – 2026. január 2. napjáig** határozza meg.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a fenntartó részére jelzett szülői igények alapján a téli szünet időtartama alatt **ügyelet biztosítása nem szükséges.**
3. A Képviselő-testület felkéri a mb. főigazgatót, hogy a zárva tartásról a szülőket, valamint az érintett dolgozókat határidőben és a helyben szokásos módon tájékoztassa.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Alexa-Veres Edit mb. főigazgató
Dobszai Imre Róbert polgármester

4.) napirendi pont: Egyebek

Dobszai Imre Róbert polgármester: Főépítész úrnak lenne egy szóbeli előterjesztése.

Babos István György főépítész: A vármegyei főépítész tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a megyei főépítésszel folytatott egyeztetés alapján szükséges a település rendezési eszközeinek pontosítása. Megállapította, hogy jelenleg a település egyetlen övezetében sem biztosított jogszerűen a lakosság ellátását szolgáló vállalkozási tevékenység folytatása. A jogszabályok szerint 2027. július 30. napjáig kell az önkormányzatnak a Helyi Építési Szabályzatot és a településrendezési tervet megfeleltetni a törvényi előírásoknak. Javasolta egy olyan módosítás kezdeményezését, amely egyszerűsített eljárásban lehetővé tenné, hogy a lakóövezetekben a lakosság ellátását szolgáló vállalkozások szabályosan működhessenek.

Mivel a napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzott el Dobszai Imre Róbert polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a határozat-tervezetről.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

134/2025. (XI.27.)

határozata

a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatának kezdeményezéséről

Tiszadob Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

Támogatja a településen élő vállalkozókat és felkéri a polgármestert, hogy a főépítésszel együtt vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy az érvényes HÉSZ és szabályozási tervek (SZT) pontosításával és kiegészítésével megfelelő építési övezetek területein a lakosság közvetlen ellátását végző kisipari szerelő-szolgáltató tevékenységeket befogadó és a környezetet nem zavaró rendeltetések elhelyezhetők legyenek

Határidő: 2025. december havi testületi ülés Felelős: Dobszai Imre Róbert polgármester

dr. Juhász Péter jegyző: a 2003. évi CXXV. törvény alapján minden települési önkormányzatnak Helyi Esélyegyenlőségi Programot kell készítenie. Az 5 évre szóló programot két évente felül kell vizsgálni. Az Önkormányzatunk 2023-ban készített programjának felülvizsgálata megtörtént. Mivel minden intézkedés határideje 2028. február 25-ig szól, így módosításra nincs szükség, de a felülvizsgálat tényét a testületnek jóvá kell hagynia.

Mivel a napirendi ponthoz kapcsolódóan további kérdés, hozzászólás nem hangzott el Dobszai Imre Róbert polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a határozat-tervezetről.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

135/2025. (XI.27.)

határozata

**Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programjának
felülvizsgálatáról**

Tiszadob Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, a Képviselő-testület 56/2023. (VII.27.) határozatával elfogadott Tiszadob Nagyközség Önkormányzata 2023-2028. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját felülvizsgálta és azt elfogadja.

2.) Felkéri a

a) polgármestert, hogy segítse elő és felügyelje a Helyi Esélyegyenlőségi Programban megfogalmazottak érvényesülését.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dobszai Imre Róbert polgármester

b) a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóságot.

Határidő: esedékességkor

Felelős: dr. Juhász Péter jegyző

Dobszai Imre Róbert polgármester: A következő téma, amiről döntést kellene hoznunk, az az Óvoda 2025. december 13. napján történő zárva tartása. Az Óvoda zárva tartásának oka villamosenergia-hálózat karbantartása.

Mivel a napirendi ponthoz kapcsolódóan további kérdés, hozzászólás nem hangzott el Dobszai Imre Róbert polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a határozat-tervezetről.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

136/2025. (XI.27.)

határozata

**a Tiszadobi Napsugár Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha 2025. december 13. napján
történő zárva tartásáról**

Tiszadob Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

A Tiszadobi Napsugár Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha 2025. december 13. napján - a villamosenergia-hálózat karbantartási munkálatai miatti - történő zárva tartásáról döntött.

Felkéri a mb. főigazgatót, hogy a zárva tartásról a szülőket, valamint az érintett dolgozókat határidőben és a helyben szokásos módon tájékoztassa.

Határidő: azonnal, illetve folyamatosan

Felelős: Alexa-Veres Edit mb. főigazgató
Dobszai Imre Róbert polgármester

dr. Juhász Péter jegyző: Tisztelettel köszöntöm a településen vendéglátóipari-egységet, illetve kereskedelmi-egységet üzemeltető vállalkozások képviselőit.

A lakosság részéről több bejelentés érkezett a vendéglátóegységek környékén tapasztalható magatartásbeli problémákkal kapcsolatban, ezért szükségessé vált egy egyeztető megbeszélés kezdeményezése.

A jelzések alapján a kereskedelmi egységek környékén az ott lévők nem megfelelő magatartást folytatnak, ezzel kapcsolatban kellene megoldást találnunk.

Önök mit tapasztalnak? Miben tudnánk segíteni?

Wheeler-Mezei James vállalkozó: Nem tudom, hogy miről van szó.

Alexa-Veres Edit képviselő: Nem azok a vállalkozók tartózkodnak most itt, akikre a panaszok érkeztek.

Én úgy emlékszem, hogy a Feltöltő Kávézóval kapcsolatban az volt a probléma, hogy nyilvános wifi-t használnak, ezért a Táncsics utca elején, főleg az esti órákban sok fiatal gyűlik össze, akik nem megfelelő magatartást tanúsítanak.

Wheeler-Mezei James vállalkozó: Igen, nyilvános a wifi, direkt azért, hogy az internetkapcsolattal nem rendelkezők tudják használni. Hozzánk ezzel kapcsolatban észrevétel, panasz nem érkezett.

dr. Juhász Péter jegyző: Panasz a fiatalok hangoskodása miatt érkezett hozzánk.

Wheeler-Mezei James vállalkozó: Én beszéltem a környéken lakókkal is, nem tapasztaltak hangoskodást, illetve én sem hallottam ilyen problémáról.

Orosz János vállalkozó: A Sport ABC esetében megfogalmazódott problémával én nem tudok mit kezdeni.

Én igyekszem rendben tartani a bolt környékét. Azzal, hogy oda vevők kiállnak, én nem tudok mit tenni. Nem zavarhatom el Őket.

Nekem volt ilyen problémám már egy másik település esetében, ott odáig fajult a helyzet, hogy be kellett zárni a kereskedelmi egységet. Más megoldást nem találtam.

Nem tudok azzal mit kezdeni, hogy a vásárlók megveszik az alkoholt és azt közterületen fogyasztják el.

Alexa-Veres Edit képviselő: Az óvodánál is van ilyen probléma. A szülők az ovi előtt cigiznek, energiatalt isznak, mi pedig szedjük össze a szemetet.

Orosz János vállalkozó: Az üvegviszaváltónál meg kell nézni a helyzetet, borzalmas az állapot. Nem tudunk ezzel mit csinálni.

Még használt pelenkát is beletesznek az automatába.

Vámos László alpolgármester: Ennek a problémának a megoldása egy közterület-felügyelő lenne, akinek lenne jogosultsága bírságotolni.

Orovecz Attila képviselő: Tiszavasváriban van közterület-felügyelet, lehetne velük egyeztetni, hogy itt is végezzenek közterület-felügyeleti feladatot és mi beszállnánk a finanszírozásba.

Ezzel nekik csökkenne a költségük nekünk pedig megoldódna a közterület-felügyelő hiánya miatti problémánk.

Orosz János vállalkozó: És a Polgárőrség? Nekik nincs ilyen jogosítványuk?

dr. Juhász Péter jegyző: Nekik nincs. A Polgárőrség működését törvény szabályozza.

Köszönöm a vállalkozóknak, hogy eljöttek. Amennyiben bármilyen problémát tapasztalnak, kérem jelezzék felém.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el így Dobszai Imre Róbert polgármester a nyilvános ülést, 2025. november 27. napján 15:00 órakor bezárta és zárt ülés megtartását rendelte el.



Dobszai Imre Róbert
polgármester

Kmf.

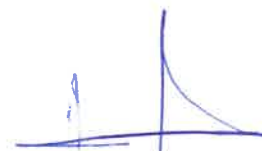


dr. Juhász Péter
jegyző

Hitelesítők:



Orovecz Attila
képviseelő



Vámos László
alpolgármester