

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete
2025. november 10. napján 08:00 órai kezdettel
tartott rendkívüli, nyilvános ülésének
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Határozat száma	Megnevezése
123/2025. (XI.10.)	a Képviselő-testület 2025. november 10. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének napirendi pontjairól és az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőiről
124/2025. (XI.10.)	Csórián Attila Tiszadob belterület 374/1 helyrajzi számú, a természetben 4456 Tiszadob, Esze Tamás utcai telken megvalósításra kerülő, egy lakásos lakóépület építési engedélyezési ügyéről
125/2025. (XI.10.)	Tiszadob Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 4456 Tiszadob, Vásárhelyi utca strand közösségi téren lévő kerékpártároló kialakításáról
126/2025. (XI.10.)	a Tiszadob 1. számú háziorvosi körzet rendelőjébe történő klímaberendezés telepítéséről
127/2025. (XI.10.)	a KAP-RD57-089-2-25 kódszámú „Közösségi célú tevékenységek fejlesztése” című pályázati felhívásra, a Réti Mátyás Faluház hőszigetelése pályázat benyújtásáról
128/2025. (XI.10.)	a 4456 Tiszadob, Mátyás király utcai „kis iskola” előtti vízelvezető árok lefedéséről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 10. napján 08:00 órai kezdettel tartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Az ülés helye: a Tiszadobi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme (4456 Tiszadob, Andrássy u. 37.)

Tárgy: Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános ülése

Az ülést vezeti: Dobszai Imre Róbert polgármester

Jelen vannak:

- Vámos László alpolgármester
- Alexa-Veres Edit képviselő
- Orovecz Attila képviselő
- Szopkó Imre képviselő

Távolmaradását jelezte:

- Sipos Gábor képviselő
- Menyhárt József képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

- dr. Juhász Péter jegyző

A jelenléti ív megtalálható a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Dobszai Imre Róbert polgármester: Köszöntöm a megjelenteket és megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, hiszen a 7 tagjából 5 fő képviselő jelen van.

Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalására, jegyzőkönyv hitelesítésére jelöli Vámos László alpolgármestert és Orovecz Attila képviselőt.

A Képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

123/2025. (XI.10.)

határozata

***a Képviselő-testület 2025. november 10. napján
megtartott nyilvános ülésének napirendi pontjairól és az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőiről***

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

Nyilvános ülésén, az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadja el:

1.) Előterjesztés Csórián Attila Tiszadob belterület 374/1 helyrajzi számú, a természetben 4456 Tiszadob, Esze Tamás utcai telken megvalósításra kerülő, egy lakásos lakóépület építési engedélyezési ügyéről.

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester

Előterjesztés: írásos

2.) Előterjesztés Tiszadob Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 4456 Tiszadob, Vásárhelyi utca strand közösségi téren lévő kerékpártároló kialakításáról.

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester

Előterjesztés: szóbeli

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

3.) Előterjesztés a Tiszadob 1. számú háziorvosi körzet rendelőjébe történő klímaberendezés telepítéséről.

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester

Előterjesztés: írásos

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

4.) Előterjesztés a KAP-RD57-089-2-25 kódszámú „Közösségi célú tevékenységek fejlesztése” című pályázati felhívásra, a Réti Mátyás Faluház hőszigetelése pályázat benyújtásáról.

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester

Előterjesztés: írásos

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

5.) Előterjesztés a 4456 Tiszadob, Mátyás király utcai „kis iskola” előtti vízelvezető árok lefedéséről.

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester

Előterjesztés: írásos

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

6.) Egyebek

Az ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek Vámos László alpolgármestert és Orovecz Attila képviselőt választja meg.

1.) napirendi pont: Előterjesztés Csórián Attila Tiszadob belterület 374/1 helyrajzi számú, a természetben 4456 Tiszadob, Esze Tamás utcai telken megvalósításra kerülő, egy lakásos lakóépület építési engedélyezési ügyéről

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester

Előterjesztés: írásos

Hozzászólások:

Dobszai Imre Róbert polgármester: Az írásos előterjesztésben olvasható, hogy Csórián Attila azzal a kéressel kereste meg Önkormányzatunkat, hogy engedélyezzük egy lapos tetős lakóépület építését. A tervek elkészültek, melyeket a főépítészünk átnézett és megállapította, hogy azok nem veszik figyelembe a helyi építési szabályzatunkban rögzített előírásokat. Ez az ügy már egy éve húzódik, muszáj erre a problémára valamilyen megoldást találni. Én azt javaslom, hogy mielőtt kialakítjuk álláspontunkat, hívjuk meg Csórián Attila építetőt egy egyeztető megbeszélésre.

Orovecz Attila képviselő: Jogunkban áll megváltoztatni a rendeletünket?

Dobszai Imre Róbert polgármester: Természetesen, de azt tudni kell, hogy a rendelet módosítása több millió forintba kerül, és hosszú időt vesz igénybe.

Szopkó Imre képviselő: Ha folyamatosan akadályozzuk az itt letelepedni szándékozókat, akkor ne csodálkozzunk azon, hogy a fiatalok elmennek a településről. Nem lehetünk akadálya annak, hogy modern házak épüljenek a településen.

Orovecz Attila képviselő: Egyetértek.

Dobszai Imre Róbert polgármester: Akkor javaslom, hogy a Képviselő-testület kezdeményezzen egy egyeztető megbeszélést az építetővel.

Mivel a napirendi ponthoz kapcsolódóan további kérdés, hozzászólás nem hangzott el Dobszai Imre Róbert polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

124/2025. (XI.10.)

határozata

Csórián Attila Tiszadob belterület 374/1 helyrajzi számú, a természetben 4456 Tiszadob, Esze Tamás utcai telken megvalósításra kerülő, egy lakásos lakóépület építési engedélyezési ügyéről

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) álláspontja kialakítása érdekében egyeztető megbeszélést kezdeményez Csórián Attila építetővel.
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy a megbeszélés időpontjának egyeztetése érdekében vegye fel a kapcsolatot az építetővel.

Határidő: azonnal

Felelős: Dobszai Imre Róbert polgármester

2.) napirendi pont: Előterjesztés Tiszadob Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 4456 Tiszadob, Vásárhelyi utca strand közösségi téren lévő kerékpártároló kialakításáról.

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester

Előterjesztés: szóbeli

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Bizottsági véleményezés:

Sipos Gábor a Pénzügyi Bizottság elnöke távollétében Orovecz Attila a Pénzügyi Bizottság tagja: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a Képviselő-testület felé a kerékpártároló megépítését, melyre a fedezetet a fejlesztésekre tervezett összegből javasolja elkülöníteni.

Hozzászólások:

Dobszai Imre Róbert polgármester: Helyi vállalkozóval egyeztettem a kerékpártároló kialakítása ügyében. Az adott előzetes árajánlat alapján a tároló kivitelezési illetve anyagköltsége körülbelül 600.000,- Ft lenne, melynek fedezetét a fejlesztésekre elkülönített összegből finanszíroznánk.

Orovecz Attila képviselő: Milyen színű lesz a lemez?

Dobszai Imre Róbert polgármester: A legolcsóbb, ezüstszerű. Minél hamarabb meg kell kezdeni a kivitelezést, mivel a sárkányhajót is ott szeretnék tárolni.

Mivel a napirendi ponthoz kapcsolódóan további kérdés, hozzászólás nem hangzott el Dobszai Imre Róbert polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

125/2025. (XI.10.)

határozata

a Tiszadob Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 4456 Tiszadob, Vásárhelyi utca strand közösségi téren lévő kerékpártároló kialakításáról

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

1.) támogatja a 4456 Tiszadob, Vásárhelyi utcán lévő strand közösségi téren kerékpártároló kialakítását.

2.) felkéri a polgármestert a beruházásra vonatkozó árajánlat bekérésére, valamint a kivitelezési szerződés megkötésére, melynek költségét az Önkormányzat 2025. évi költségvetése fejlesztési során lévő összegek átcsoportosításával biztosítja.

Határidő: folyamatosan, esedékességgel

Felelős: Dobszai Imre Róbert polgármester

3.) napirendi pont: Előterjesztés a Tiszadob 1. számú háziorvosi körzet rendelőjébe történő klímaberendezés telepítéséről

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester

Előterjesztés: írásos

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Bizottsági véleményezés:

Sipos Gábor a Pénzügyi Bizottság elnöke távollétében Orovecz Attila a Pénzügyi Bizottság tagja: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, azt elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Hozzászólások:

Dobszai Imre Róbert polgármester: A fűtési költség az orvosi rendelőben nagyon magas, ezt szeretnénk a klímaberendezéssel kiváltani.

Azad doktor 35 éve itt él és praktizál a településen, már nyugdíjas és szeretne még tovább dolgozni, annyit kér, hogy a gázzal történő fűtést váltsuk ki alternatív megoldással.

Orovecz Attila tag: Mindig azt mondja, hogy Ő már korábban kapott ígéretet, hogy klímaberendezést szerelnék fel neki.

Elmondta, hogy mindenképpen szereltet egy berendezést a rendelőbe, viszont ha a gázfűtés elzárásra kerül, úgy a váróban nagyon hideg lesz.

Dobszai Imre Róbert polgármester: Korábban felvetődött, hogy Azad doktor megvásárolja a készüléket, mi pedig hozzájárulunk a költségéhez.

A kórházzal még mindig nem tudtam egyeztetni, mivel nem tudom kiszámolni, hogy mennyi lehet a Védőnői Szolgálat gázfelhasználása, ennek hiányában pedig nem tudok összeget mondani.

A kórház 60.000,- Ft/hó támogatással járul hozzá a költségeinkhez, ami nagyon alacsony összeg.

Mivel a napirendi ponthoz kapcsolódóan további kérdés, hozzászólás nem hangzott el Dobszai Imre Róbert polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a kiadott határozat-tervezetről.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

126/2025. (XI.10.)

határozata

a Tiszadob 1. számú háziorvosi körzet rendelőjébe történő klímaberendezés telepítéséről

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) egyetért azzal, hogy a tiszadobi 1. számú háziorvosi rendelőben klímaberendezés kerüljön telepítésre.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a szükséges beszerzés és a szerződéskötés lebonyolítására.
- 3.) a beruházás fedezetét – mely 1.110.000,- Ft – az önkormányzat 2025. évi költségvetésének fejlesztési kiadások sora átcsoportosításával biztosítja.

Határidő: esedékességgkor

Felelős: Dobszai Imre Róbert polgármester

4.) napirendi pont: Előterjesztés a KAP-RD57-089-2-25 kódszámú „Közösségi célú tevékenységek fejlesztése” című pályázati felhívásra, a Réti Mátyás Faluház hőszigetelése pályázat benyújtásáról

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester

Előterjesztés: írásos

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Bizottsági véleményezés:

Sipos Gábor a Pénzügyi Bizottság elnöke távollétében Orovecz Attila a Pénzügyi Bizottság tagja: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, azt elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Hozzászólások:

Dobszai Imre Róbert polgármester: Leader megbeszélésen vettem részt, melynek során értesültem egy pályázati lehetőségről, amelyre be szándékozom nyújtani támogatási kérelmünket.

Több elképzelésem is van, de én azt javaslom, hogy pályázatunkat a Réti Mátyás Faluház szigetelésére nyújtsuk be.

A Faluház egy hatalmas légtérrel rendelkező helyiség, melynek felfűtése egy alkalomra 40-50.000,- Ft. A fűtés költségét lehetne csökkenteni ezzel a pályázattal. A rendelkezésre álló keretből maximum 15.000.000,- Ft-ig lehet benyújtani igényt. A pályázat 90%-ban finanszírozott, tehát a költségek 10%-át Önkormányzatunknak kell biztosítania.

A pályázat benyújtása november 30-ig lehetséges.

Mivel a napirendi ponthoz kapcsolódóan további kérdés, hozzászólás nem hangzott el Dobszai Imre Róbert polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a kiadott határozat-tervezetről.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

127/2025. (XI.10.)

határozata

a KAP-RD57-089-2-25 kódszámú „Közösségi célú tevékenységek fejlesztése” című pályázati felhívásra, a Réti Mátyás Faluház hőszigetelése pályázat benyújtásáról

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) kifejezi szándékát, hogy a KAP-RD57-089-2-25 kódszámú „*Közösségi célú tevékenységek fejlesztése*” című pályázati felhívásra, pályázatot nyújt be a Réti Mátyás Faluház hőszigetelésére.
- 2.) a beruházás megvalósítási helyszínének címe: 4456 Tiszadob, Táncsics utca 4.; 1075 hrsz.
- 3.) a beruházás megvalósításához szükséges sajáterő fedezetét Tiszadob Nagyközség Önkormányzata költségvetésében biztosítja.
- 4.) felkéri a polgármestert, hogy a pályázat előkészítéséről és annak benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal, illetve esedékességgel

Felelős: Dobszai Imre Róbert polgármester

5.) napirendi pont: Előterjesztés a 4456 Tiszadob, Mátyás király utcai „kis iskola” előtti vízelvezető árok lefedéséről.

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester

Előterjesztés: írásos

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Bizottsági véleményezés:

Sipos Gábor a Pénzügyi Bizottság elnöke távollétében Orovecz Attila a Pénzügyi Bizottság tagja: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a napirendi pont tárgyalását napolja el a 2025. november 27. napján tartandó rendes testületi ülésre.

Hozzászólások:

Dobszai Imre Róbert polgármester: Az ABC előtt folyamatban van a járdaszakasz felújítása. Annak folytatásaként haladnánk tovább a kis iskola előtti járdaszakaszra, illetve lefedésre kerülne a vízelvezető árok. Az árok nagyon rossz állapotban van, tele van fűvel, a

víz nem folyik el rendesen. Problémát okoz az is, hogy nincs megállóhely az óvoda előtt, ez pedig balesetveszélyes.

Az előterjesztésben a számok hibásan szerepelnek, melyet kérek javítani. Az árok hossza 22 méter. A szükséges mennyiségű PVC cső ára bruttó 219.780,- Ft. Beton körülbelül 4 m³ szükséges, erre jönne a mart aszfalt 6-7 cm vastagságban.

Kérem, hogy annak érdekében, hogy a kivitelezési munkákkal tudjunk haladni a kiadott határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Mivel a napirendi ponthoz kapcsolódóan további kérdés, hozzászólás nem hangzott el Dobszai Imre Róbert polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a kiadott határozat-tervezetről.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

128/2025. (XI.10.)

határozata

a 4456 Tiszadob, Mátyás király utcai „kis iskola” előtti vízelvezető árok lefedéséről

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) támogatja a 4456 Tiszadob, Mátyás király utcán lévő „kis iskola” előtti vízelvezető árok lefedésének megvalósítását.
- 2.) felkéri a Polgármestert a szükséges engedélyek beszerzésére, a beruházás műszaki tervének és költségvetésének elkészítésére.
- 3.) a beruházás fedezetét Tiszadob Nagyközség Önkormányzata a 2025. évi költségvetése fejlesztési kiadásainak terhére biztosítja.

Határidő: esedékességgel

Felelős: Dobszai Imre Róbert polgármester

6.) napirendi pont: Egyebek

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el így Dobszai Imre Róbert polgármester a rendkívüli, nyilvános ülést, 2025. november 10. napján 09:35 órakor bezárta.



Dobszai Imre Róbert
polgármester

Kmf.



dr. Juhász Péter
jegyző

Hitelesítők:



Orovecz Attila
képviselő



Vámos László
alpolgármester