

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete
2025. szeptember 05. napján 08:00 órai
kezdettel tartott rendkívüli, nyilvános ülésének
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Határozat száma	Megnevezése
106/2025. (IX.5.)	a Képviselő-testület 2025. szeptember 05. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének napirendi pontjairól és az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőiről
107/2025. (IX.5.)	a Református Egyházközség kérelméről, önkormányzati bérlakás kiutalásáról
108/2025. (IX.5.)	eszközbeszerzésről, a Farm eszközparkjának bővítése céljából
109/2025. (IX.5.)	közművelődési szakember foglalkoztatásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. szeptember 05. napján 08:00 órai kezdettel tartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: a Tiszadobi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme (4456 Tiszadob, Andrássy u. 37.)

Tárgy: Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános ülése.

Az ülést vezeti: Dobszai Imre Róbert polgármester

Jelen vannak:

- Dobszai Imre Róbert polgármester
- Vámos László alpolgármester
- Alexa-Veres Edit képviselő
- Menyhárt József képviselő
- Orovecz Attila képviselő
- Sipos Gábor képviselő
- Szopkó Imre képviselő

Meghívottként részt vett:

- dr. Juhász Péter jegyző

A jelenléti ív megtalálható a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Dobszai Imre Róbert polgármester: Köszöntöm a megjelenteket és megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, hiszen a 7 tagjából 7 fő képviselő jelen van.

Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalására, jegyzőkönyv hitelesítésére jelöli Orovecz Attila képviselőt és Vámos László alpolgármestert.

A Képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
106/2025. (IX.5)**

határozata

***a Képviselő-testület 2025. szeptember 5. napján
megtartott nyilvános ülésének napirendi pontjairól és az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőiről***

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

Nyilvános ülésén, az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadja el:

1.) Előterjesztés a Református Egyházközség kérelméről, önkormányzati bérlakás kiutalásáról.

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester

Előterjesztés: szóbeli

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

2.) Előterjesztés eszközbeszerzésről, a Farm eszközparkjának bővítése céljából.

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester

Előterjesztés: szóbeli

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

3.) Előterjesztés közművelődési szakember foglalkoztatásáról.

Előadó: Dobszai Imre Róbert

Előterjesztés: szóbeli

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

4.) Egyebek

Az ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek Orovecz Attila képviselőt és Vámos László alpolgármestert választja meg.

1.) napirendi pont: Előterjesztés a Református Egyházközség kérelméről, önkormányzati bérlakás kiutalásáról

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester

Előterjesztés: szóbeli

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Bizottsági véleményezés:

Orovecz Attila képviselő, a Pénzügyi Bizottság tagja: Mivel Sipos Gábor a Pénzügyi Bizottság elnöke a mai ülésre késve érkezett, így nem tudott részt venni a döntések meghozatalában, ezért én tájékoztatom a Képviselő-testületet.

A Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és javasolja, hogy kezdeményezzünk megbeszélést a Református Egyházközség képviselőivel, a lelkipásztor és a képviselők bevonásával és annak eredménye alapján kerüljön majd sor a végső döntés meghozatalára a 2025. szeptember havi rendes képviselő-testületi ülésen.

Hozzászólások:

Dobszai Imre Róbert polgármester: Megkeresett Szabó Péter és Sebestyén László a Református Egyházközség nevében és arról tájékoztattak, hogy sok év után lelkipásztor érkezik a településünkre, akinek biztosítani kellene egy lakást. Mivel a parókia épülete jelenleg egyéb célt szolgál, illetve meglátásuk szerint az üresen álló helyiségek nem alkalmasak a lakhatásra, ezért kéri az Önkormányzat, a Képviselő-testület segítségét és szolgálati lakás biztosítását.

Mint megtudtam a lelkipásztor választhatott, hogy Tiszadadára vagy Tiszadobra költözik-e és én azt a tájékoztatást kaptam, hogy ide, Tiszadobra szeretne jönni. Véleményem szerint nem vetne ránk jó fényt, ha nem nyújtanánk ebben segítséget.

Azt javaslom, hogy biztosítsunk szolgálati lakást egy éves időtartamra, illetve hívjuk fel az Egyházközség figyelmét arra, hogy ezen idő alatt gondoskodjanak a parókia épületének lakhatásra alkalmas kialakításáról.

Az, hogy egy lelkipásztor ide költözik az itt élő református hívek és a település minden lakója számára közösségépítő lehet.

Tiszadadán néhai Fazekas Alpár hozzátartozói most költöznek ki a szolgálati lakásból, tehát ott megüresedik a lakás, ezért én feltételeztem, hogy az új lelkipásztor oda fog költözni.

Amennyiben ezt a kérést most visszautasítjuk, az negatív színben fog minket feltüntetni.

Orovecz Attila képviselő: számítani kell arra is, hogy jöhet ide egy orvos és én a szolgálati lakást inkább neki adnám, ezért legyen, hogy maximum egy évig biztosítsuk a lakhatást.

Vámos László alpolgármester: Voltam megnézni a paplakot, Sebestyén László hívott meg. Van benne egy konyha, fürdőszoba, egy nagy terem melyben rendezvények vannak, továbbá két szoba, az egyikben tartják telente az istentiszteletet, illetve egy iroda helyiség.

A padlózat hajópadló, a mennyezet nagyon magas, azt biztos, hogy lentebb kell hozni. Az ablakok nagyok, nem szigetelnek, azokat cserélni kell.

Az épület maga nagyon nagy.

Most rakattak az egyik helyiségbe egy cserépkályhát és még szeretnének rakatni egyet.

Arra a kérdésre, hogy ez miért nem jó egy lelkésznek azt válaszolták, hogy fiatalemberről van szó, aki egy fiatalosabb környezetet igényelne. Szerintem viszont át lehetne alakítani az épületet úgy, hogy az megfeleljen az igényeknek.

Orovecz Attila képviselő: 25 év alatt hagyták rendesen lepusztulni.

Vámos László alpolgármester: Igen, ez így van. Amikor szó volt arról, hogy a Református temetőt elkezdjük takarítani, akkor Ők ebbe nem voltak partnerek, most viszont jönnek, és szinte követelik, hogy adjunk lakást.

Orovecz Attila képviselő: A hívőket is meg lehetne szólítani, hogy segítsenek.

Vámos László alpolgármester: Elmondták, hogy körülbelül 300.000, Ft-ot tudnak összeadni. A papnak nincs fizetése, az egyház ugyanis nem ad, a hívek adják össze a fizetés összegét.

Sipos Gábor képviselő: Tiszadada várja, mi az, amit hozhat ide Tiszadobra, és mi az, ami negatívum.

Pozitívum lehet a közösségépítés, kirándulás, iskola, óvoda fenntartása.

Negatívumot nem tudok mondani.

Tiszadada miért várja tárt karokkal és mi miért nem?

Orovecz Attila képviselő: Mi is várjuk.

Sipos Gábor képviselő: Azt is nézni kell, hogy még az iskola gyermeklétszámára is kedvező lenne, ha beszélne a szülőkkel, talán lenne olyan, aki visszahozná a gyermekét a helyi általános iskolában. Ezt is lehetőségként kellene figyelembe vennünk.

A gyermeklétszám növekedésével nőne a konyha bevétele is.

Vámos László alpolgármester: Adjuk oda a szolgálati lakást egy évre és közben újítsák fel az épületüket.

Dobszai Imre Róbert polgármester: Most odaadjuk Szőke Katalin volt lakását, a másikat pedig rendbe kell tenni, hogy azt egy lehetséges orvosnak oda tudjuk majd adni.

Sipos Gábor képviselő: Az Egyháznak nagy kapcsolati tőkéje van, lehet, hogy még az orvos kérdésében is tudnának nekünk segítséget nyújtani.

Sipos Gábor képviselő távozott a testületi ülésről, a jelen lévő képviselők száma: 6 fő.

Dobszai Imre Róbert polgármester: Javaslom, hogy szolgálati lakást a Református lelkésznek egy évre biztosítsuk, közben kezdeményezzünk megbeszélést a presbiterekkel, annak érdekében, hogy gondoskodjanak a paplak rendbetételéről, lakhatás biztosítása érdekében.

Mivel a napirendi ponthoz kapcsolódóan további kérdés, hozzászólás nem hangzott el Dobszai Imre polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

107/2025. (IX.5)

határozata

a Református Egyházközség kérelméről, önkormányzati bérlakás kiutalásáról

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

1.) megtárgyalta a Református Egyházközség kérelmét és úgy döntött, hogy a Tiszadob Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő, 4456 Tiszadob, Mátyás király utca 13/B. szám alatti szolgálati lakást egy éves időtartamra 2025. október 01. napjától 2026. szeptember 30. napjáig a Református lelkipásztor lakhatására - Tiszadob Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2024. (X.31.) rendeletben előírt feltételekkel - biztosítja.

2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztető megbeszélést a Református Egyházközség képviselőivel, annak érdekében, hogy gondoskodjanak a Református Egyház tulajdonában lévő lakás lakhatásra alkalmassá tételéről.

Határidő: esedékességgel

Felelős: Dobszai Imre Róbert polgármester

2.) napirendi pont: Előterjesztés eszközbeszerzésről, a Farm eszközparkjának bővítése céljából

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester

Előterjesztés: szóbeli

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Bizottsági véleményezés:

Orovecz Attila Pénzügyi Bizottság tagja: a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és támogatja a szolgálati lakás kiutalását, továbbá egyeztető megbeszélés tartását és ezt javasolja a Képviselő-testület felé.

Hozzászólások:

Dobszai Imre Róbert polgármester: A Farmra szeretnénk vásárolni dupla villát, melyet a mezőgazdasági gépre szeretnénk felszerelni, és azzal bálát behordani. Az eszköz ára egy év alatt megtérülne, körülbelül 1,8 millió Forintról beszélünk.

Már több helyen nézelődtem illetve kértem be árajánlatot, meglátjuk, hogy melyik lesz számunkra kedvezőbb.

A szükséges forrást a Farm bevételeiből biztosítanánk.

Orovecz Attila képviselő: Mire lenne szükség?

Szopkó Imre képviselő: Kanál és villa vásárlása lenne indokolt, ez körülbelül 1.500.000, Ft-os összeget jelentene

Azt tudni kell, hogy ez csak egy szerkezet, erre lehet majd rögzíteni a különböző kiegészítőket.

Dobszai Imre Róbert polgármester: Az eszközök beszerzését a Farm bevételei biztosítaná.

Szopkó Imre képviselő: Ez a szerkezet nem lesz alkalmas arra, hogy a karámot most tisztítani lehessen vele.

Dobszai Imre Róbert polgármester: Amennyiben nem fogjuk tudni ezekkel az eszközökkel kitisztítani a karámot, úgy javaslom, hogy az eszközök beszerzését halasszuk el jövő év tavaszára.

Mivel a napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzott el Dobszai Imre polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

108/2025. (IX.05.)

határozata

eszközbeszerzésről, a Farm eszközparkjának bővítése céljából

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

1.) megtárgyalta az eszközbeszerzést és úgy döntött, hogy a Farmra szükséges eszközök beszerzését 2026. év tavaszára halasztja el.

2.) Felkéri a Polgármestert, hogy az eszközbeszerzésre vonatkozó napirendi pontot a 2026. március hónapban tartandó képviselő-testületi ülésre készítse el és gondoskodjon annak felvételéről a napirendi-pontok közé.

Határidő: azonnal

Felelős: Dobszai Imre Róbert polgármester

3.) napirendi pont: Előterjesztés közművelődési szakember foglalkoztatásáról

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester

Előterjesztés: szóbeli

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Bizottsági véleményezés:

Orovecz Attila a Pénzügyi Bizottság tagja: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és a közművelődési feladatok elvégzése érdekében támogatja Oláhné Nagy Ágnes heti 12 órában történő foglalkoztatását és ezt javasolja a Képviselő-testület felé.

Hozzászólások:

Dobszai Imre Róbert polgármester: Jelenleg a közművelődési területet Fábriné Somlyai Beáta látja el, neki viszont nincs meg a szükséges végzettsége. Korábban beléptünk a Petőfi Programba, melynek egyik feltétele volt, hogy olyan szakembert foglalkoztatunk, aki a szükséges végzettséggel rendelkezik, vagy gondoskodunk egy fő beiskoláztatásáról. Korábban volt egy tiszadobi lakos, aki vállalta volna a képzésen történő részvételt, de időközben visszalépett. Ennek oka véleményem szerint, hogy heti 12 órában tudtuk volna Őt foglalkoztatni, ez pedig alacsony óraszám.

A heti 12 óra, 3x4 órát jelent, így kellene biztosítanunk a Faluház nyitva tartását is, ebben lennie kell egy hétvégi napnak is.

Hiába is küldenénk el valakit, hogy végezze el a szükséges képesítést, ki lesz az a fiatal, aki megelégszik heti 12 órával?

Jelenleg pont annyi finanszírozást kaptunk közművelődésre, hogy ki tudjuk belőle fizetni Betti bérét, aki korábban úgy nyilatkozott, hogy nem vállalja a képzés elvégzését, sőt, le is mondana a saját munkaideje egy részéről, ha ez szükségessé válik.

Volt itt korábban közművelődési szakember, Oláhné Nagy Ágnes személyében, akinek megvan a szükséges végzettsége, beszéltem vele, elvállalná ezt a feladatot 3x4 órában. Ő nyugdíjas, neki ez így jól is jönne.

Javaslom tehát Oláhné Nagy Ágnes személyét alkalmazni közművelődési területen, heti 12 órában.

Ági bére éves szinten 1,3 millió Forint kiadást jelentene az Önkormányzatnak.

Alexa-Veres Edit képviselő: a közművelődési feladatok ellátása kötelező feladat, Ági pedig ezzel a feladattal kapcsolatban már nagy tapasztalattal rendelkezik.

Mivel a napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzott el Dobszai Imre polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a határozat-tervezetről.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

109/2025. (IX.5.)

határozata

közművelődési szakember foglalkoztatásáról

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

1.) úgy dönt, hogy Tiszadob Nagyközség Önkormányzata közművelődési feladatai ellátása érdekében 2025. október 01. napjától határozatlan időtartamra, heti 12 órás munkavégzésre irányuló munkaszerződést létesít Oláhné Nagy Ágnes 4456 Tiszadob, Ady Endre utca 7/B. szám alatti lakossal.

2.) Oláhné Nagy Ágnes havi illetményét közművelődés-közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése kormányzati funkció terhére, **104.640,- Forint/hó** bruttó összegben állapítja meg.

2.) Felkéri a Polgármestert, hogy a munkaszerződés és munkaköri leírás elkészítése és annak aláírása ügyében, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Dobszai Imre Róbert polgármester

4.) napirendi pont: Egyebek

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el így Dobszai Imre Róbert polgármester a nyilvános ülést, 2025. szeptember 05. napján 10:00 órakor bezárta.



Dobszai Imre Róbert
polgármester

Kmf.



dr. Juhász Péter
jegyző

Hitelesítők:



Orovecz Attila
képviselő



Vámos László
alpolgármester