

**Tiszadob Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete**

**2025. május 14. napján 14:00 órai kezdettel
tartott rendkívüli, nyilvános ülésének**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Határozat száma	Megnevezése
57/2025. (V.14.)	a Képviselő-testület 2025. május 14. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének napirendi pontjairól és az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőiről
58/2025. (V.14.)	a tiszadobi 1164/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. május 14. napján 14:00 órai kezdettel tartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: a Tiszadobi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme (4456 Tiszadob, Andrassy u. 37.)

Tárgy: Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete rendkívüli, nyilvános ülése.

Az ülést vezeti: Dobszai Imre Róbert polgármester

Jelen vannak:

- Dobszai Imre Róbert polgármester
- Vámos László alpolgármester
- Alexa-Veres Edit képviselő
- Szopkó Imre képviselő
- Orovecz Attila képviselő
- Sipos Gábor képviselő

Távolmaradását jelezte:

- Menyhárt József képviselő

A jelenléti ív megtalálható a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Dobszai Imre Róbert polgármester: Köszöntöm a megjelenteket és megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, hiszen a 7 tagjából 6 fő képviselő jelen van.

Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalására, jegyzőkönyv hitelesítésére jelöli Alexa-Veres Edit és Szopkó Imre képviselőket.

A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
57/2025. (V.14.)
határozata**

**a Képviselő-testület 2025. május 14. napján
megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének napirendi pontjairól és az ülés jegyzőkönyvének
hitelesítőiről**

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

I.) rendkívüli, nyilvános ülésén, az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadja el:

Napirend:

a) Előterjesztés a tiszadobi 1164/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester

Előterjesztés: szóbeli

b) Egyebek

II.) az ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek Alexa-Veres Edit és Szopkó Imre képviselőket választja meg.

1.) napirendi pont: Előterjesztés a tiszadobi 1164/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester

Előterjesztés: szóbeli

Hozzászólások:

Dobszai Imre Róbert polgármester: Szentesi Sándorné keresett meg azzal, hogy megvételre ajánlja, az 1/2 tulajdonában lévő, Tiszadob belterület 1164/1 hrsz-ú, 1251 m² területű, kivett lakóház, udvar művelési ágú, a valóságban a Dózsa György utca 75. szám alatti ingatlant.

Az ingatlan további tulajdonosa 1/2 tulajdoni hányaddal Juhász Béláné kesznyéteni lakos, az adás-vételhez hozzájárul.

Az ingatlan tulajdonosai a vételárat 2.300.000,- Ft-ban határozták meg.

A felajánlás alapján beszereztem az ingatlan tulajdoni lapját, melynek tanúsága szerint a Tiszadob 1164/1 hrsz-ú ingatlan, 1251 m² területű, kivett lakóház, udvar művelési ágú, tulajdonosai Szentesi Sándorné 4456 Tiszadob, Dózsa György utca 75. szám alatti lakos, 1/2-ed tulajdoni hányadban, illetve Juhász Béláné 3579 Kesznyéten, Dózsa György utca 46. szám alatti lakos, 1/2-ed tulajdoni hányadban.

A tulajdoni lap tanúsága alapján az ingatlan tehermentes.

Szentesi Sándorné jogosult özvegyi joggal terhelt.

A közfoglalkoztatás keretében működő Mintafarmunk az adás-vételre felajánlott ingatlan közvetlen szomszédja, a két ingatlan telekhatáros, ezért javaslom az önkormányzati tulajdonba felajánlott ingatlan megvásárlását.

Mivel a napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, kiegészítés nem hangzott el Dobszai Imre Róbert polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

58/2025. (V. 14.)

határozata

a tiszadobi 1164/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított hatáskörében eljárva a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület

- 1.) megvásárolja a Szentesi Sándorné 4456 Tiszadob, Dózsa György utca 75. szám alatti lakos $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonában lévő és a Juhász Béláné 3579 Kesznyéten, Dózsa György utca 46. szám alatti lakos $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonában lévő tiszadobi 1164/1 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 1251 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni arányát, a kölcsönösen kialakított 2.300.000, Ft vételáron, a vételár egy összegben történő megfizetése mellett.
- 2.) kinyilatkozza, hogy a határozat 1.) pontjában megjelölt ingatlant az Önkormányzat által szervezett közfoglalkoztatás keretében történő hasznosítás céljára kívánja megszerezni.
- 3.) Felkéri, egyben felhatalmazza a polgármestert, az ingatlan fenti feltételek melletti megvásárlására, a jogügyletről készült okirat aláírására.

Határidő: esedékességgel

Felelős: Dobszai Imre Róbert polgármester

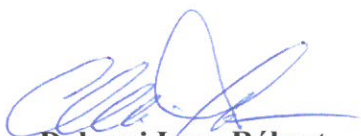
- 4.) Felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan megvásárlásához szükséges vételár fedezetére tegyen javaslatot Tiszadob Nagyközség Önkormányzata költségvetési rendeletének módosítása alkalmával.

Határidő: esedékességgel

Felelős: dr. Juhász Péter jegyző

2.) Egyebek

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el így Dobszai Imre Róbert polgármester a nyilvános ülést, 2025. május 14. napján 14:45 órakor bezárta.


Dobszai Imre Róbert
polgármester

Kmf.


dr. Juhász Péter
jegyző

Hitelesítők:


Alexa-Veres Edit
képviselő


Szopkó Imre
képviselő