

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testülete

**2025. március 27. napján 11:00 órai kezdettel
tartott rendes, nyilvános ülésének**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Határozat száma	Megnevezése
34/2025. (III.27.)	a Képviselő-testület 2025. március 27. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének napirendi pontjairól és az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőiről
35/2025. (III.27.)	a két ülés közötti legfontosabb eseményekről
36/2025. (III.27.)	a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
37/2025. (III.27.)	az Önkormányzat 2024. évi helyi adó bevételeiről, a 2025. évi adókimutatás helyzetéről, az adóbehajtás érdekében tett intézkedésekről
38/2025. (III.27.)	a Tiszadobi Napsugár Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha 2025. évi nyári zárva tartási idejének meghatározásáról
39/2025. (III.27.)	a Tiszadobi Napsugár Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha intézménybe történő jelentkezés módjának, az óvoda általános felvételi időpontjának, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének, és az óvoda felvételi körzethatárának meghatározásáról
40/2025. (III.27.)	Béres Róbert a 4456 Tiszadob, Mátyás király utca 15/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérletével fennálló bérleti szerződés megszüntetéséről
41/2025. (III.27.)	Tulajdonosi hozzájárulás megadásáról az Andrásy Turisztikai-Kulturális és Természetvédő Egyesület részére
42/2025. (III.27.)	a Tiszadob-Rejetanyán található 3 darab önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésének lehetőségével kapcsolatban
43/2025. (III.27.)	Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása Tiszadob Nagyközség településszerkezeti terv és leírásnak, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek a 3612 jelű Tiszalúc-Nagycserkesz összekötő út a 9+628-15+300 km szelvények közötti szakasza vonatkozásában, a Tiszadob 073/3 hrsz.-ú területet magában foglaló telektömb területre vonatkozó módosításáról
44/2025. (III.27.)	Tiszadob Nagyközség településszerkezeti terv és

	leírásnak, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek a 3612 jelű Tiszalúc-Nagycserkesz összekötő út a 9+628-15+300 km szelvények közötti szakasza vonatkozásában, a Tiszadob 073/3 hrsz.-ú területet magában foglaló telektömb területre vonatkozó módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról
45/2025. (III.27.)	a Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2024. évi tevékenységéről
46/2025. (III.27.)	Tiszadob Nagyközség Önkormányzatának tervezett közbeszerzési folyamatairól
47/2025. (III.27.)	Tiszadob Nagyközség Önkormányzatának 2025-2029. évi gazdasági programja elfogadásáról
48/2025. (III.27.)	rendkívüli települési támogatás megállapítása Bóth József 4456 Tiszadob, Bocskai utca 6. szám alatti lakos részére
49/2025. (III.27.)	Külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtandó támogatási kérelemhez történő hozzájárulásról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. március 27. napján 14:00 órai kezdettel tartott rendes, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: a Tiszadobi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme (4456 Tiszadob, Andrássy u. 37.)

Tárgy: Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános ülése.

Az ülést vezeti: Dobszai Imre Róbert polgármester

Jelen vannak:

- Dobszai Imre Róbert polgármester
- Vámos László alpolgármester
- Alexa-Veres Edit képviselő
- Menyhárt József képviselő
- Orovecz Attila képviselő
- Sipos Gábor képviselő

Távolmaradását jelezte:

- Szopkó Imre képviselő

Meghívottként részt vett:

- dr. Juhász Péter jegyző
- Kuki Benjáminné adóügyi előadó
- Fábriné Somylai Beáta könyvtárvezető
- Galyas József RNÖ elnök
- Galyas Zsolt RNÖ tag

Meghívottként távol maradt:

- Mészárosné Sándor Ágnes intézményvezető
- Bán Gábor Polgárőrség, parancsnok
- Sebestyén László Idősek és Egyedülállóak Egyesülete, elnök
- Dr. Elek Tamás Tiszavasvári Járási Hivatal, hivatalvezető
- Paronai János Tiszavasvári Rendőrkapitányság, kapitányságvezető
- Bán Gábor Tiszadobi Polgárőr Egyesület elnök

A jelenléti ív megtalálható a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Dobszai Imre Róbert polgármester: Köszöntöm a megjelenteket és megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, hiszen a 7 tagjából 6 fő képviselő jelen van.

Javastratot tesz a meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalására, jegyzőkönyv hitelesítésére jelöli Alexa-Veres Edit és Orovecz Attila képviselőket.

A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
34/2025. (III.27.)

határozata

**a Képviselő-testület 2025. március 27. napján
megtartott nyilvános ülésének napirendi pontjairól és az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőiről**

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

I.) nyilvános ülésén, az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadja el:

1.) Napirend előtt:

- Tájékoztató a két ülés közötti legfontosabb eseményekről
- Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

2.) Napirend:

a.) Előterjesztés az Önkormányzat 2024. évi helyi adó bevételeiről, a 2025. évi adókimutatás helyzetéről, az adóbehajtás érdekében tett intézkedésekről

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester, dr. Juhász Péter jegyző

Előterjesztés: írásos

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

b.) Előterjesztés a Tiszadobi Napsugár Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha 2025. évi nyári zárva tartási idejének meghatározásáról.

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester

Előterjesztés: írásbeli

c.) Előterjesztés a Tiszadobi Napsugár Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha intézménybe történő jelentkezés módjának, az óvoda általános felvételi időpontjának, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének, és az óvoda felvételi körzethatárának meghatározásáról

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester

Előterjesztés: írásbeli

d.) Előterjesztés Béres Róbert a 4456 Tiszadob, Mátyás király utca 15/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjével fennálló bérleti szerződés megszüntetéséről.

Előadó: dr. Juhász Péter jegyző

Előterjesztés: szóbeli

e.) Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról az Andrassy Turisztikai-Kulturális és Természetvédő Egyesület részére.

Előadó: dr. Juhász Péter jegyző

Előterjesztés: szóbeli

f.) Előterjesztés a Tiszadob-Rejetanyán található 3 darab önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésének lehetőségével kapcsolatban.

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester

Előterjesztés: szóbeli

g.) Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása Tiszadob Nagyközség településszerkezeti terv és leírásnak, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek a 3612 jelű Tiszalúc-Nagycserkesz összekötő út a 9+628-15+300 km szelvények közötti szakasza vonatkozásában, a Tiszadob 073/3 hrsz.-ú területet magában foglaló telektömb területre vonatkozó módosításáról

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester

Előterjesztés: írásbeli

h.) Tiszadob Nagyközség településszerkezeti terv és leírásnak, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek a 3612 jelű Tiszalúc-Nagycserkesz összekötő út a 9+628-15+300 km szelvények közötti szakasza vonatkozásában, a Tiszadob 073/3 hrsz.-ú területet magában foglaló telektömb területre vonatkozó módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester

Előterjesztés: írásbeli

i.) Előterjesztés a Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2024. évi tevékenységéről

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester

Előterjesztés: írásos

j.) Tájékoztatás Tiszadob Nagyközség Önkormányzatának tervezett közbeszerzési folyamatairól.

Előadó: dr. Juhász Péter jegyző

Előterjesztés: szóbeli

k.) Tiszadob Nagyközség Önkormányzatának 2025-2029. évi gazdasági programja elfogadásáról.

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester

Előterjesztés: írásos

l.) Egyebek..

II.) az ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek Alexa-Veres Edit és Orovecz Attila képviselőket választja meg.

Tájékoztató a két ülés közötti legfontosabb eseményekről

Dobszai Imre Róbert polgármester: a március hónap nagy részét az Önkormányzat 2025. évi költségvetése megtervezése töltötte ki, ezért volt több program, amin nem tudtam részt venni.

Március 08. napján az Andrássy kastélyban voltunk Vámos László Alpolgármester és Orovecz Attila Képviselő urakkal. A kastély 202. évfordulója alkalmával vettünk részt egy színvonalas rendezvényen, illetve az Önkormányzat nevében koszorút helyeztünk el az emlékműnél.

Március 14. napján testületi ülést tartottunk, ahol elfogadtuk Tiszadob Nagyközség Önkormányzat 2025. évi költségvetését.

Március 19-én a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás ülésén vettem részt, ahol több napirendi pont megtárgyalására került sor, így többek között a 2024. évi költségvetés módosítása, a 2025. évi költségvetés megalkotása, a Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálata illetve az üzleti terv elfogadása volt a téma.

Március 21. Dr. Vinnai Győző országgyűlési képviselő úrnál jártam, ahol egyeztettünk a Versenyképes Járások Programmal kapcsolatban.

Szó volt továbbá az Önkormányzatunkat sújtó költségvetési elvonásról is, mellyel kapcsolatban ígéretet kaptam, hogy ennek okára vonatkozóan tájékozódni fog az illetékes minisztériumnál.

További kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el Dobszai Imre Róbert polgármester kérte a képviselőket, szavazzanak a Képviselő-testület két ülése közötti legfontosabb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
35/2025. (III.27.)**

határozata

a Képviselő-testület két ülése közötti legfontosabb eseményekről

A képviselő-testület a két ülése közötti legfontosabb eseményekről szóló tájékoztatást elfogadta.

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Dobszai Imre Róbert polgármester: az írásos előterjesztés kiküldésre került. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el Dobszai Imre Róbert polgármester kérte a képviselőket, szavazzanak a kiadott határozat-tervezetnek megfelelően a lejárt határidejű határozatokról, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
36/2025. (III. 27.)**

határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

- 1.) alábbiak szerinti, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja:
- a) 20/2025. (II.27.) határozat, az Önkéntes Tűzoltó Egyesület, a Polgárőrök Egyesülete, és a Tiszadobi Sport Egyesület 2024. évi önkormányzati támogatásának felhasználásáról, az Egyesületek 2025. évi költségvetési támogatásáról.
 - b) 21/2025. (II.27.) határozat, a Tiszavasvári Önkormányzati Tűzoltóság 2024. évi költségvetési támogatás felhasználásáról, a Tűzoltóság 2025. évi költségvetési támogatásáról.
 - c) 22/2025. (II. 27.) határozat, a polgármestert megillető 2025. évi szabadság ütemezésének jóváhagyásáról.
 - d) 23/2025. (III. 27.) határozat, Tiszadob Nagyközség Önkormányzatának fenntartásában működő Tiszadobi Napsugár Óvoda- Mini Bölcsőde és Konyha óvodai kötelező felvételt biztosító körzethatárának meghatározásáról.
 - e) 24/2025. (II.27.) határozat, a közművelődési alapszolgáltatások megszervezéséhez kapcsolódó 2025. évi szolgáltatási terv elfogadásáról.
 - f) 27/2025. (III.7.) határozat, a Volt Állami Gondozottak Országos Egyesülete által benyújtandó FCA-KP-2025. kódszámú pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulásról.
 - f) 29/2025. (III.12.) határozat, hízómarha értékesítéséről.
 - g) 31/2025. (III.14.) határozat, Tiszadobi Napsugár Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha által értékesített étkezés díjainak meghatározásáról.
 - h) 33/2025. (III.14.) határozat, a tiszadobi 1800/6/A hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan használatba adásáról.
- 2.) átruházott hatáskörben hozott döntések végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

1.) napirendi pont: Előterjesztés az Önkormányzat 2024. évi helyi adó bevételeiről, a 2025. évi adókimutatás helyzetéről, az adóbehajtás érdekében tett intézkedésekről

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester, dr. Juhász Péter jegyző
Előterjesztés: írásbeli
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Bizottsági véleményezés:

Sipos Gábor Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testület felé.

Megállapítottuk, hogy az adóügyi előadó nagyon szép beszámolót készített, melyért dicséret illeti meg.

Hozzászólások:

Dobszai Imre Róbert polgármester: az írásos előterjesztés kiküldésre került, van az anyaggal kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Mivel a napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzott el Dobszai Imre polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a kiadott határozattervezetről.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

37/2025. (III.27.)

határozata

az Önkormányzat 2024. évi helyi adó bevételeiről, a 2025. évi adókimvetés helyzetéről, az adóbehajtás érdekében tett intézkedésekről

A képviselő-testület

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata 2024. évi helyi adó bevételeiről, a 2025. évi adókimvetés helyzetéről, az adóbehajtás érdekében tett intézkedésekről szóló tájékoztatást az előterjesztés alapján elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Juhász Péter jegyző

2.) napirendi pont: Előterjesztés a Tiszadobi Napsugár Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha 2025. évi nyári zárva tartási idejének meghatározásáról

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester

Előterjesztés: írásbeli

Hozzászólások:

Dobszai Imre Róbert polgármester: a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet előírja, hogy az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb február 15-ig, a nevelés nélküli munkanapokról legalább hét nappal a zárva tartást megelőzően a szülőket tájékoztatni kell.

A tavalyi évben a testület tárgyalta az óvoda Pedagógiai Munkatervét, mely 2025. évre vonatkozóan tartalmazza az óvoda nyári zárva tartásának időpontját. Azonban a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvény alapján az étkezésben részt vevők naptári évre, naponként összesített éves létszámát el kell osztani óvodai étkeztetés esetén 220 nappal, az önkormányzat által fenntartott bölcsődében, mini bölcsődében elhelyezett gyermekek esetében 230 nappal, mely kitétel meghatározza az óvodai és bölcsődei nevelési napok számát az intézményi gyermekétkeztetési normatíva teljes körű felhasználásához.

Ennek megfelelően kérem a testületet, hogy hozzon döntést az óvoda nyári zárva tartását illetően.

Mivel a napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzott el Dobszai Imre polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a kiadott határozat-tervezetről.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

38/2025. (III.27.)

határozata

a Tiszadobi Napsugár Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha 2025. évi nyári zárva tartási idejének meghatározásáról

A Képviselő-testület

1.) A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 3. § (7) bekezdése alapján a Tiszadobi Napsugár Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha nyári zárva tartását az alábbiak szerint határozza meg:

**Napsugár Óvoda: 2025. július 3. napjától – 2025. július 31. napjáig
Mini Bölcsőde: 2025. július 3. napjától – 2025. július 18. napjáig**

2.) A Képviselő-testület felkéri az intézmény megbízott Főigazgatóját, hogy az intézmény 2025. évi nyári zárva tartásáról a szülőket írásban tájékoztassa.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Alexa-Veres Edit megbízott Főigazgató

3.) napirendi pont: Előterjesztés a Tiszadobi Napsugár Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha intézménybe történő jelentkezés módjának, az óvoda általános felvételi időpontjának, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének, és az óvoda felvételi körzethatárának meghatározásáról

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester
Előterjesztés: írásbeli

Hozzászólások:

Dobszai Imre Róbert polgármester: a nemzeti köznevelésről szóló törvény értelmében a fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.

Ez alapján az óvodai beiratkozás időpontja 2025. május 06. napjától 2025. május 08. napjáig kerülne megállapításra.

A felvételi körzethatár pedig Tiszadob település közigazgatási területe.

Mivel a napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzott el Dobszai Imre polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a kiadott határozat-tervezetről.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

39/2025. (III.27.)

határozata

a Tiszadobi Napsugár Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha intézménybe történő jelentkezés módjának, az óvoda általános felvételi időpontjának, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének, és az óvoda felvételi körzethatárának meghatározásáról

A Képviselő-testület:

1.) A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdésének b) pontja alapján a fenntartása alatt álló Napsugár Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha intézmény tekintetében a 2025/2026. nevelési évre vonatkozóan az alábbiak szerint dönt:

Az óvodai jelentkezés helye:

**Napsugár Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha
4456 Tiszadob, Mátyás Király utca 3.**

Az óvodai általános jelentkezés időpontja:

2025. május 6.	8:00-16:00
2025. május 7.	8:00-16:00
2025. május 8.	8:00-16:00

Az óvoda nyitva tartása:

Munkanapokon 6:00-17:00 óra között

2.) A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 49. § (3) bekezdése alapján a Tiszadobi Napsugár Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha intézmény felvételi körzetét Tiszadob Nagyközség teljes közigazgatási területeként határozza meg.

3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy helyben szokásos módon a hirdetmény közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: dr. Juhász Péter jegyző

4.) napirendi pont: Előterjesztés Béres Róbert a 4456 Tiszadob, Mátyás király utca 15/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérletével fennálló bérleti szerződés megszüntetéséről

Előadó: dr. Juhász Péter jegyző
Előterjesztés: szóbeli

Hozzászólások:

Dobszai Imre Róbert polgármester: felkérem Jegyző urat, hogy tájékoztasson minket a napirendi pontról.

dr. Juhász Péter jegyző: Béres Róbert szerződése lejár. A képviselő-testület által alkotott rendelet értelmében viszont vele már nem lehet lakáshasználatra vonatkozóan szerződést kötni, mivel nem lát el Önkormányzatunknál közfeladatot. A felesége viszont az óvodában dolgozik, így a szerződés a továbbiakban is fennállna, csak a szerződő fél nevét változtatnánk meg.

Mivel a napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzott el Dobszai Imre polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

40/2025. (III.27.)

határozata

Béres Róbert a 4456 Tiszadob, Mátyás király utca 15/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérletével fennálló bérleti szerződés megszüntetéséről

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított hatáskörében eljárva a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület

1.) tudomásul veszi, hogy Béres Róbert 4456 Tiszadob, Mátyás király utca 15/A. szám alatti lakossal a 4456 Tiszadob, Mátyás király utca 15/A. számú, 1073/21 hrsz-ú önkormányzati bérlakásra kötött szerződés 2025. április 15. napjával lejár.

2.) Prokop-Béres Georgina 4456 Tiszadob, Mátyás király utca 15/A. szám alatti lakos önkormányzati bérlakás iránti kérelmének helyt ad.

3.) Mint a tiszadobi 1073/21 hrsz-ú, 82 m² területű, természetben a 4456 Tiszadob, Mátyás király utca 15/A. szám alatt található ingatlan 1/1 illetékességű ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa az ingatlant bérbe adja Prokop-Béres Georgina számára.

4.) Felkéri, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy Prokop-Béres Georginával a bérleti szerződést kösse meg.

5.) Felkéri a polgármestert hogy a testület döntéséről tájékoztassa Prokop-Béres Georgina 4456 Tiszadob, Mátyás kitaly utca 15/A. szám alatti lakost.

Határidő: azonnal

Felelős: Dobszai Imre Róbert polgármester

5.) napirendi pont: Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról az Andrassy Turisztikai-Kulturális és Természetvédő Egyesület részére

Előadó: dr. Juhász Péter jegyző

Előterjesztés: szóbeli

Hozzászólások:

Dobszai Imre Róbert polgármester: felkérem Jegyző urat, hogy tájékoztasson minket a napirendi pontról.

dr. Juhász Péter jegyző: az Andrassy Egyesület képviselői kerestek meg minket, kérve hozzájárulásunkat egy pályázat benyújtásával kapcsolatban, mely pályázat a régi „katolikus iskola” épületének felújítására irányulni. Az épület a Bocskai utcán található és már korábban át lett adva az Egyesületnek használatra.

Dobszai Imre Róbert polgármester: az Andrassy Egyesület 2023-ban kapta meg használatra az ingatlant 10 évre, mely épületet nem tudták használatba venni, mivel tele van pakolva illetve a tető állapota sem a legjobb, az épület beázik.

A szerződés azt is tartalmazza, hogy az épületet az önkormányzat bármikor visszaveheti. Most, az Egyesület pályázatot kíván benyújtani az épület felújítására, melyben, a későbbiekben kulturális programokat kívánnak tartani.

Tehát tőlünk azt kérik, hogy írítsuk ki az épületet valamint adjuk hozzájárulásunkat a pályázat benyújtásához.

Orovecz Attila képviselő: milyen jellegű hulladék van az épületben?

Dobszai Imre Róbert polgármester: főleg informatikai, elektronikai hulladék.

Orovecz Attila képviselő: már beszéltem a MOHU-val ezzel kapcsolatban, azt a tájékoztatást kaptam, hogy van rá lehetőség, hogy az elektronikai hulladékot átvegyék, csak annyi, hogy azt nekünk kell beszállítani.

Menyhárt József képviselő: én is voltam bent az épületben, ahol az elektronikai hulladék mellett régi kórházi ágyak, eszközök vannak elhelyezve.

Orovecz Attila képviselő: van műanyag nyomtató, fénymásoló, de mindegyik régi, használhatatlan. Javítása gazdaságtalan.

Galyas József RNÖ elnök: egyesületünk több millió forintot hozott ide a településre, mi már tettünk valamit az asztalra. 100 millió forintból újítottuk fel a Táncsics utcán lévő közösségi

házunkat, most is pályázunk felújításra. Összességében körülbelül 300 millió forintot hoztunk ide, a településre.

Sipos Gábor képviselő: az érintett ingatlannal kapcsolatban nekünk nincsenek terveink?

Dobszai Imre Róbert polgármester: lett volna ötletünk, de tíz évre oda lett adva az Andrassy Egyesületnek.

Orovecz Attila képviselő: milyen módon tudom felmérni, hogy milyen hulladékok vannak ott elhelyezve?

Dobszai Imre Róbert polgármester: a jövő héten megnézzük.

Vámos László alpolgármester: a pályázatról van valamilyen információnk?

Dobszai Imre Róbert polgármester: nem mondtak semmi konkrétumot.

Mivel a napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzott el Dobszai Imre polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

41/2025. (III.27.)

határozata

**tulajdonosi hozzájárulás megadásáról az Andrassy Turisztikai-Kulturális és
Természetvédő Egyesület részére**

A képviselő-testület

1.) az Andrassy Turisztikai Kulturális és Természetvédő Egyesület kérelmét megtárgyalta és a 4456 Tiszadob, Bocskai utca 16. szám 284 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, a Tulajdonosi Hozzájáruló Nyilatkozatot jelen határozat 1. számú melléklete szerint jóváhagyja.

2.) Felkéri, egyben felhatalmazza a polgármestert,

a) hogy a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa az Andrassy Turisztikai Kulturális és Természetvédő Egyesület elnökét.

Határidő: azonnal

Felelős: Dobszai Imre Róbert polgármester

b) a Tiszadob Nagyközség Önkormányzata és az Andrassy Turisztikai Kulturális és Természetvédő Egyesület közötti Tulajdonosi Hozzájáruló Nyilatkozat aláírására.

Határidő: esedékességgel

Felelős: Dobszai Imre Róbert polgármester

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, Tiszadob Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: Dobszai Imre Róbert polgármester

székhely: 4456 Tiszadob, Andrásy utca 37.

törzsszám: 732428

statisztikai számjel: 15732420 8411 321 15

adószám: 15732420-2-15

- ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

az Andrásy Turisztikai Kulturális és Természetvédő Egyesület (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

melyet képvisel: Benedek Péter Ferenc elnök

lakcím/székhely: 4456 Tiszadob, Bem utca 8.

nyilvántartási szám: 15/02/0004234

nyilvántartási végzés száma: 24.Pk60.062/2021/3

statisztikai számjel: 19308980 9499529 15

adószám: 19308980-1-15

- megkeresése alapján ahhoz, hogy az 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban 284 hrsz. számon felvett (és természetben a 4456 Tiszadob, Bocskai utca 16. címen található) ingatlannal (terület: 1121 m²) (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató**) az „Ingatlanfejlesztés Tiszadobon az Andrásyak településén” címen benyújtott kérelem szerinti tervezett

építési/felújítási/bővítési beruházás¹ (a továbbiakban: **Beruházás**)

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás**, illetve a **kérelemben meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése**, illetve a véglegessé vált **hatósági engedélyek meglétének** – legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - **igazolása**;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kérelmező támogatási igényében **foglaltakat megismerte és elfogadja**;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre

¹ A megfelelőt kérjük aláhúzni.

- a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingotlant** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;
- a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
 - a támogatás **visszafizetésének biztosítására** a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
 - az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt:
2025. március 3.

Kelt:
2025. március 3.

.....
(aláírás)
A Tulajdonos/képviselője
P.H.

Dobszai Imre Róbert polgármester
*A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott
betűvel*

.....
(aláírás)
Kedvezményezett képviselője
P.H.

Benedek Péter Ferenc elnök
*A Kérelmező vagy képviselője neve nyomtatott
betűvel*

6.) napirendi pont: Előterjesztés a Tiszadob-Rejetanyán található 3 darab önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésének lehetőségével kapcsolatban

Előadó: dr. Juhász Péter jegyző

Előterjesztés: szóbeli

Hozzászólások:

Dobszai Imre Róbert polgármester: Rejetanyán használatba adtunk korábban egy tiszadobi lakosnak egy önkormányzati ingatlant, melybe kályhát, ágyat, asztalt, széket is vittünk. Ezt az ingatlant azonban a kedvezményezett hátrahagyta, ott életvitelszerűen nem tartózkodik. Mivel az ingatlan üresen állt, ezért oda beköltözött egy rejesi család.

Galyas József RNÖ elnök: Azt javaslom, hogy állapítson meg részükre az önkormányzat egy minimális bérleti díjat. Azért jó, hogy az ingatlan lakott, mivel így kisebb az esélye annak, hogy azt szétbontják, szétlopják.

Sipos Gábor képviselő: mi lenne ezzel kapcsolatban a következő lépés?

Vámos László alpolgármester: véleményem szerint „Rugóka” problémájának megoldásába a családsegítő szolgálatot kellene bevonnunk.

Dobszai Imre Róbert polgármester: a másik problémás ingatlan a Móricz Zsigmond utcán található önkormányzati ingatlan, melynek bérelője a bérleti díjat valamint a közüzemi számlákat hónapok óta nem fizeti, ezzel tartozást halmozott fel.

Sipos Gábor képviselő: van-e olyan lehetőség, hogy a Rejében valaki bérletet adna Katiéknak?

Vámos László alpolgármester: nincs olyan ház, amit nekik kiadnának.

Dobszai Imre Róbert polgármester: a harmadik ingatlan pedig a Dózsa György utca 3. melynek megvételi szándékát jelezte a jelenlegi bérelő.

dr. Juhász Péter jegyző: meg fogjuk nézni a lehetőségeinket és amennyiben megfelel, úgy javaslatainkat a következő testületi ülésen terjesztjük elő.

Mivel a napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzott el Dobszai Imre polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a napirendi pont tárgyalásának elnapolásáról.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

42/2025. (III.27.)

határozata

**a Tiszadob-Rejetanyán található 3 darab önkormányzati tulajdonú ingatlan
értékesítésének lehetőségével kapcsolatban**

A képviselő-testület

1) elnapolja „a Tiszadob-Rejetanyán található 3 darab önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésének lehetőségével kapcsolatban” tárgyú napirendi pont megtárgyalását.

2.) Felkéri a jegyzőt, hogy a 2025. április hónapban tartandó rendes ülésre készítse el a napirendi pont előterjesztését és azt terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: dr. Juhász Péter jegyző

7.) napirendi pont: Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása Tiszadob Nagyközség településszerkezeti terv és leírásnak, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek a 3612 jelű Tiszalúc-Nagycserkesz összekötő út a 9+628-15+300 km szelvények közötti szakasza vonatkozásában, a Tiszadob 073/3 hrsz.-ú területet magában foglaló telektömb területre vonatkozó módosításáról

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester

Előterjesztés: írásbeli

Hozzászólások:

Dobszai Imre Róbert polgármester: az írásos előterjesztés valamint a határozat-tervezet kiküldésre került, van-e a kiküldött anyaggal kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Mivel a napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzott el Dobszai Imre polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a határozat-tervezetről.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

43/2025. (III.27.)

határozata

Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása Tiszadob Nagyközség településszerkezeti terv és leírásnak, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek a 3612 jelű Tiszalúc-Nagycserkesz összekötő út a 9+628-15+300 km szelvények közötti szakasza vonatkozásában, a Tiszadob 073/3 hrsz.-ú területet magában foglaló telektömb területre vonatkozó módosításáról

A képviselő-testület

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésébe biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

Megállapítja, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben előírt környezet védelemért felelős államigazgatási szervekkel történő egyeztetés megtörtént, megismerte a beérkezett véleményeket és a határozat 1. mellékletében szereplő táblázat szerinti főépítési és településtervezői kiértékelésben foglaltakat, melyek alapján úgy dönt, **hogy a településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv tárgyi módosításához kapcsolódóan a környezeti vizsgálat nem szükséges, a környezeti értékelés munkarészt nem szükséges elkészíttetni.**

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Dobszai Imre Róbert polgármester

Felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntését küldje meg a környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek részére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Juhász Péter jegyző

8.) napirendi pont: Tiszadob Nagyközség településszerkezeti terv és leírásnak, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek a 3612 jelű Tiszalúc-Nagycserkesz összekötő út a 9+628-15+300 km szelvények közötti szakasza vonatkozásában, a Tiszadob 073/3 hrsz.-ú területet magában foglaló telektömb területre vonatkozó módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester

Előterjesztés: írásbeli

Hozzászólások:

Dobszai Imre Róbert polgármester: írásos előterjesztés valamint a határozat-tervezet kiküldésre került, van-e a kiküldött anyaggal kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Mivel a napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzott el Dobszai Imre polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a határozat-tervezetről.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

44/2025. (III.27.)

határozata

Tiszadob Nagyközség településszerkezeti terv és leírásnak, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek a 3612 jelű Tiszalúc-Nagycserkesz összekötő út a 9+628-15+300 km szelvények közötti szakasza vonatkozásában, a Tiszadob 073/3 hrsz.-ú területet magában foglaló telektömb területre vonatkozó módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet és a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2. § rendelkezésében kapott felhatalmazás alapján Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. megállapítja a határozat 1. számú mellékletét képező jegyzőkönyv alapján, hogy az eljárás jelen egyeztetési szakaszában a tárgyhoz kapcsolódóan **a partnerektől a rendelkezésre álló határidőn belül nem érkezett észrevétel, vélemény, javaslat.**
2. a fejlesztés megvalósításának érdekében, a hatályos **településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést lezárja.**

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Dobszai Imre Róbert polgármester

1. melléklet a 44/2025. (III.27.) számú határozathoz

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tiszadob Nagyközség Önkormányzata (4456 Tiszadob, Andrássy u. 37.) hivatalos helyiségében.
2025. március 10. napján (hétfő) 9⁰⁰ órakor

Tárgy:

Tiszadob Nagyközség településszerkezeti terv és leírásnak, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek a 3612 jelű Tiszalúc-Nagycserkesz összekötő út a 9+628-15+300 km szelvények közötti szakasza vonatkozásában, a Tiszadob 073/3 hrsz.-ú területet magában foglaló telektömb területre vonatkozó módosítása.

Partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményekről összefoglaló

Jelen vannak: Dobszai Imre Róbert polgármester
dr. Juhász Péter jegyző

Összefoglaló			
	Településrendezési eszközök módosítása	Érdemi észrevétel érkezett (igen/nem)	Önkormányzati döntést igényel (igen/nem)
	Társadalmi véleményezési szakasz Munkaközi tájékoztatás		
közterületi hirdetőfelület	megtörtént	nem	nem
helyi lap*	helyi lap*	-	-
önk. honlap	megtörtént	nem	nem
lakossági forum**	megtörtént**	nem	nem
E-TÉR	megtörtént	nem	nem

*amennyiben a településen van ilyen, és az adott időszakban megjelent.

** a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2. § rendelkezésében kapott felhatalmazás alapján elektronikus úton került lefolytatásra.

A jelenlévők megállapítják, hogy a partnerségi egyeztetés a településrendezési eszközök módosításánál a véleményezési szakaszban, a záró szakasz kezdeményezése előtt, megtörtént. A jogszabályi előírásoknak megfelelően meghirdetett és lebonyolított partnerségi egyeztetés eredményeként a közzététel ideje alatt vélemény nem érkezett.

A partnerségi egyeztetés lezárásáról Képviselő-testületi döntést (önk. határozat formájában) kell hozni.

Kmf.

.....
Dobszai Imre Róbert
polgármester

.....
dr. Juhász Péter
jegyző

9.) napirendi pont: Előterjesztés a Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2024. évi tevékenységéről

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester
Előterjesztés: írásbeli

Hozzászólások:

Dobszai Imre Róbert polgármester: a Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség megküldte 2024. évre vonatkozó beszámolóját. A beszámoló kiküldésre került, van-e kérdés az anyaggal kapcsolatban?

Sipos Gábor képviselő: nagyon szépen összeállított beszámoló, támogatom az elfogadását.

Mivel a napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzott el Dobszai Imre polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a határozat-tervezetről.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

45/2025. (III.27.)

határozata

a Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2024. évi tevékenységéről

A Képviselő-testület

- 1.) a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége által készített, a „*Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2024. évi tevékenységéről*” szóló tájékoztatót elfogadja.
- 2.) felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület határozatáról adjon tájékoztatást a Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetője részére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Juhász Péter jegyző

10.) napirendi pont: Tájékoztatás Tiszadob Nagyközség Önkormányzatának tervezett közbeszerzési folyamatairól

Előadó: dr. Juhász Péter jegyző

Előterjesztés: szóbeli

Hozzászólások:

Dobszai Imre Róbert polgármester: felkérem jegyző urat, hogy tájékoztasson minket a napirendi ponttal kapcsolatban.

dr. Juhász Péter jegyző: azoknak az önkormányzatoknak, ahol megnyert pályázatok vannak, közbeszerzési tervet kell készíteniük. Mivel önkormányzatunknál egyelőre nincs olyan pályázat, mely miatt szükség lenne közbeszerzési eljárás lefolytatására, ezért a tervünk nemleges. Amennyiben év közben közbeszerzési eljárás lefolytatása válik szükségessé, úgy kezdeményezni fogom a terv felülvizsgálatát illetve módosítását.

Mivel a napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzott el Dobszai Imre polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

46/2025. (III.27.)

határozata

Tiszadob Nagyközség Önkormányzatának tervezett közbeszerzési folyamatairól

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva

- 1.) Tiszadob Nagyközség Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.
- 2.) Felkéri
 - a.) a polgármestert a terv folyamatos aktualizálására.
 - b.) a jegyzőt a terv nyilvánosságának biztosítására.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Dobszai Imre Róbert polgármester
dr. Juhász Péter jegyző

Melléklet a 46/ 2025. (III. 27.) határozathoz

TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2025. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERVE

Közbeszerzés tárgya	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárástípus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megindításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I.					
Árubeszerzés					
nemleges					
I. Építési beruházás					
nemleges					
III.					
Szolgáltatás-megrendelés					
nemleges					

Tiszadob, 2025. március 27.

Dobszai Imre Róbert
polgármester

dr. Juhász Péter
jegyző

11.) napirendi pont: Tiszadob Nagyközség Önkormányzatának 2024-2029. évi gazdasági programja elfogadásáról

Előadó: dr. Juhász Péter jegyző

Előterjesztés: szóbeli

Hozzászólások:

Dobszai Imre Róbert polgármester: az előterjesztés írásban kiküldésre került, azok a célok kerültek a programban meghatározásra, melyekről mi már korábban beszéltünk. Ez a választási kampányban készített anyag.

A jövő héten, Tiszadadán lesz egy megbeszélés a Versenyképes Járások Programmal kapcsolatban. Az én javaslataim a kamerarendszer fejlesztése, egészségház felújítása, buszmegálló építése, mezőőri szolgálat létrehozása, temető illetve a ravatalozó felújítása, információs táblák kihelyezése, KRESZ táblák kihelyezése.

Amivel mind a hat település egyet tud érteni, azok a kamerarendszer fejlesztése, buszmegálló építése, információs táblák kihelyezése.

Azt tudni kell, hogy pályázati pénzt csak abban az esetben kapunk, ha mind a hat, érintett település egyetért a fejlesztési célokkal.

Mivel a napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzott el Dobszai Imre polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a határozat-tervezetről.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

47/2025. (III.27.)

határozata

**Tiszadob Nagyközség Önkormányzatának 2024-2029. évi gazdasági programja
elfogadásáról**

A Képviselő-testület

- 1.) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-ában biztosított jogkörében eljárva Tiszadob Nagyközség Önkormányzata 2024-2029. évekre szóló Gazdasági Programját a határozat 1. számú mellékletének megfelelően állapítja meg.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Programban foglaltak végrehajtásáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dobszai Imre Róbert polgármester

GAZDASÁGI PROGRAM

2024-2029.

Ssz.	2024-2029. év
1.	Időotthon tervezésének és kialakításának elkezdése, jelentkezések és felmérések alapján;
2.	Megfoggjuk vizsgálni annak körülményeit, hogy a betegszállító busz újra szolgálatba tudjon állni;
3.	A falu erőforrás térképének feltárása, rövid és hosszú távú célok meghatározása, stratégia kidolgozása - nyilvános egyeztetése;
4.	Holtág vízutánpótlás tervezési munkálatainak figyelemmel kísérése, egyeztetések lefolytatása, észrevételek megtétele;
5.	Farm fejlesztése - családok bevonása a termelésbe - termelési és értékesítési kapcsolatok fejlesztése;
6.	Reje-Tanya fejlesztési stratégiájának kidolgozása – épített öröksége, mezőgazdasági kapacitásának kapcsolása a falu fejlesztési programjához;
7.	Bekötő utakon, faluközpontban, óriásplakátok felállítása a településről, a falu szolgáltatásairól;
8.	Helyi egyedi kézműves és élelmiszer termékek fejlesztése, egyedi Tiszadobi ajándékkosár létrehozása;
9.	Falu marketingjének és kommunikációjának javítása;
10.	Tanösvények és túraútvonalak kijelölése, információs táblák felállítása a település több pontján; üdvözlőtábla kihelyezése;
11.	Kerékpárkölsönző létrehozása, kerékpárutak kijelölése, túraprogramok tervezése;
12.	Horgász helyek kialakítása, karbantartása és a turisztikai kínálatban annak megjelenítése;
13.	Banki szolgáltatási lehetőség felkutatása és akár kihelyezése településünkre;
14.	Lehetőség szerint - Farm idei éves támogatásának megvalósulása esetén - a Tejfeldolgozó kialakítása meglévő épületbe;
15.	Mintabolt kialakítása településünkön melynek függvénye szintén a Farm idei éves támogatásának megvalósulása;
16.	Sétálló útszakaszok megtervezése és lehetőség szerinti megvalósítása;
17.	Település képének kialakítása, utcakép reformálása;
18.	Önkormányzati intézményrendszer fenntartása, folyamatos fejlesztése lehetőségek és igények

	szerint;
19.	Infrastrukturális szolgáltatások karbantartása és fejlesztése, igények szerint;
20.	Szociális háló fejlesztése;
21.	Közbiztonság javítása, kamera hálózat fejlesztése, holtágon vadkamerák kihelyezése;
22.	Több kulturális esemény, rendezvények, fesztiválok a kastéllyal közösen, fiataloknak és felnőtteknek;
23.	Programok, klubok kialakítása a fiatalok számára: sportpálya fejlesztése, sárkányhajó csapat felállítása, filmklub;
24.	Zöld energia átállás segítése - helyi és regionális programok és pályázatok indítása;
25.	Közösségfejlesztés - közösségi terek létrehozása;
26.	Közösségfejlesztés - testvérfa program - közös programok utazások szervezése;
27.	Turisztikai kínálat fejlesztése együtt a helyi szolgáltatókkal, újak bevonása;
28.	Strand fejlesztése - egyedi unikális szabadidő tevékenységek kidolgozása;
29.	Kastély és a falu együttműködésének közös marketingjének fejlesztése - szolgáltató falu;
30.	Együttműködési lehetőségek feltárása - Tisza menti településekkel közös programok, pályázatok kidolgozása;
31.	Erőforrás és pályázati mátrix felállítása, lehetséges együttműködések feltárása, Önkormányzat-Vállalkozó-Állam;
32.	Épített, kulturális és művészeti örökségünk jobb marketingje - programok kiállítások;
33.	A településen működő vállalkozói körrel való kiegyensúlyozott kapcsolat kialakítása, együttműködési rendszer kidolgozása;
34.	Úthálózat karbantartása, külterületi utak fejlesztése
35.	Minden gyermek tanuljon meg úszni program elindítása;
36.	Mezőőri szolgálat beindítása;
37.	Temető, ravatalozó felújítása.

12.) Egyebek

Dobszai Imre Róbert polgármester: Mata Jánosék kerestek meg fogadóórán. A Móricz Zsigmond utca 26. szám alatti ingatlanuk a tavalyi évben kiégett. Akkor a korábbi polgármester 340.000, Ft összegű támogatásban részesítette a családot, mely összeget nem a ház állagjavítására, felújításra fordítottak. Korábban is fordultak már hozzánk, kérve támogatásunkat, akkor kértük Öket, hogy számlákkal igazolják a korábbi támogatás összegének felhasználását, mely igazolás a mai napig nem érkezett meg hozzánk. Most a testületi ülésen jelen van Mata János és élettársa, így megadom nekik a szót.

Mata János: igen, korábban valóban kaptunk támogatást, de azt azért kaptuk, hogy abból az összegből meg tudjuk magunkat valahol húzni, albérletet keresni. Sajnos a családban nincs senki, aki hosszabb ideig tudna részünkre lakhatást biztosítani.

Dobszai Imre Róbert polgármester: mi a helyzet a munkahellyel? Rendelkeztek valamilyen munkával?

Mata János: én korábban dolgoztam, de a cég, ahol alkalmazásban álltam megszűnt, ezzel munkanélkülivé váltam.

Dobszai Imre Róbert polgármester: most, mit szeretnétek tőlünk kérni, milyen segítségre számíthatok?

Mata János: szeretnénk a ház tetőszerkezetét újjáépíteni, ehhez kellene a segítség.

Tóth Attiláné: az történt, hogy arra ébredtünk, hogy ég a tető felettünk. Történt haláleset is a családban, így a korábban kapott támogatás összegét temetési számlák megfizetésére kellett, hogy fordítsuk. Sajnos nekünk nincs semmilyen segítségünk. Kiszolgáltatott helyzetben vagyunk. Jó lenne egy lakás, ahol meg tudnánk húzni magunkat. Beszéltem korábban Galyas József RNÖ elnökkel is, sajnos Ő sem tud nekünk segítséget nyújtani.

Orovecz Attila képviselő: azt lehet tudni, hogy mi okozta a tüzesetet?

Tóth Attiláné: nem derült ki a tűz oka.

Menyhárt József képviselő: most, milyen állapotban van a ház?

Mata János: csak a falak állnak, az épület teljesen kiégett.

Vámos László alpolgármester: most hol laknak?

Mata János: a kiégett ingatlan udvarán van egy régi melléképület, most ott húztuk meg magunkat.

Dobszai Imre Róbert polgármester: maradjunk már annyiban, hogy le fogok mennei a holnapi napon és megnézem az ingatlant. Meglátjuk, hogy lehet-e valamit még kezdeni vele és csak ezt követően hozunk majd döntést.

Vámos László alpolgármester: én tudom, hogy melyik ingatlanról beszélünk, véleményem szerint azt lakhatatlan állapotban van, nem lehet felújítani.

Tóth Attiláné: de miből vennénk újat?

Sipos Gábor képviselő: Budapesten próbáltak segítséget kérni?

Tóth Attiláné: igaz, hogy eddig Budapesten tartózkodtunk, de ott nem tudnak segítséget nyújtani részünkre.

Dobszai Imre Róbert polgármester: rendben, akkor annyiban maradunk, hogy én a holnapi napon lemegyek és megnézem az ingatlan állapotát, ezt követően hozunk döntést a kérdelmüket illetően.

Mata János: rendben, a holnapi napon várni fogjuk.

Dobszai Imre Róbert polgármester: a következő, amiről tájékoztatni szeretném a képviselő-testületet, hogy megkeresett egy helyi lakos és a lánya, aki a helyi általános iskola tanítója, hogy biztosítsunk részére szolgálati lakást.

Menyhárt József képviselő: meg kellene kérdezni, hogy mi az oka annak, hogy nem a saját ingatlanjaik valamelyikébe költöznek.

Orovecz Attila képviselő: az egyik szolgálati lakásban olyan pedagógus lakik, aki már régen nyugdíjba vonult, Őt is fel kellene hívni a lakás elhagyására. Az a lakás megüresedik és annak jövőbeli sorsáról is döntenünk kellene.

Sipos Gábor képviselő: hitel felvételén is gondolkodhatnának, abból lehet építkezni vagy ingatlant vásárolni.

Dobszai Imre Róbert polgármester: újra beszélni fogok az érintettekkel és meglátjuk, hogy mit mondanak. Akkor erre a kérelemre is visszatérünk majd.

Sipos Gábor képviselő: beszélnünk kellene arról a fiatal anyukáról, aki most halt meg a településünkön.

A Pénzügyi Bizottsági ülésen is felhoztam már ezt a kérdést és ott 500.000, Ft települési támogatás megállapítását javasoltam.

Kérem ehhez a Képviselő-testület támogatását.

Dobszai Imre Róbert polgármester: igaz, hogy ez az összeg nem sok, de a családnak biztos jól fog jönni.

Javaslom, hogy aki egyetért azzal, hogy 500.000, Ft összegű támogatásban részesítsük az érintett családot, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

48/2025. (III.27.)

határozata

**rendkívüli települési támogatás megállapítása Bóth József 4456 Tiszadob, Bocskai utca
6. szám alatti lakos részére**

A Képviselő-testület

- 1.) a 2025. évi költségvetésben az önkormányzati működési kiadások, önkormányzati segélyek sor terhére, Bóth József 4456 Tiszadob, Bocskai utca 6. szám alatti lakos részére egyszeri, 500.000, Ft, azaz Ötszázezer forint összegű támogatást állapít meg.
- 2.) Felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület által hozott döntésről tájékoztassa a támogatottat.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Juhász Péter jegyző

Dobszai Imre Róbert polgármester: pályázatot szeretnénk benyújtani külterületi, mezőgazdasági út felújításra, a pályázat benyújtásához kellene egy hozzájárulás a testület részéről.

A pályázat 95%-ban támogatott. Az igényelt összeg 142.982.721, Ft, melynek 5%-a lenne az önerő, ami 7.130.372, Ft, mely összeget a 2026. évi költségvetésünkben kellene elkülönítenünk.

A felújítással érintett terület, a Tiszadob külterület 0112; 0283 és 0295 hrsz-ú utak.

Vámos László alpolgármester: a Tiszadob-Tiszagyulaháza közötti úton a csirkenevelő előtti fasornál kezdődik az érintett külterületi út és elmegy egészen a rejei hídig.

Dobszai Imre Róbert polgármester: amennyiben nincs kérdés, úgy kérem a testületet, hogy szavazzanak a pályázat benyújtásáról.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

49/2025. (III.27.)

határozata

**Külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtandó támogatási kérelemhez
történő hozzájárulásról**

A képviselő-testület az e tárgyban meghozott képviselő-testületi határozata alapján támogatási kérelmet nyújt be a Magyarország Közös Agrárpolitika Stratégiai Terve által nyújtandó KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” pályázati kiírás tárgyában.

A pályázat címe (a fejlesztés megnevezése): A külterületi 0112 hrsz-ú és 0283; 0295 hrsz-ú utak stabilizálása Tiszadob Nagyközségben.

A fejlesztéssel érintett ingatlan címe: 4456 Tiszadob, külterület 0112 hrsz és 0283; 0295 hrsz.

A fent leírtakat a képviselő-testület megtárgyalta és az abban foglaltakat támogatja.

Utasítja a polgármestert a pályázat határidőre történő elkészítésére.

Határidő: 2025. április 01.

Felelős: Dobszai Imre Róbert polgármester

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el így Dobszai Imre Róbert polgármester a nyilvános ülést, 2025. március 27. napján 17:10 órakor bezárta.


Dobszai Imre Róbert
polgármester

Kmf.


dr. Juhász Péter
jegyző

Hitelesítők:


Alexa-Veres Edit
képviselő


Orovecz Attila
képviselő