

**Tiszadob Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete**

**2025. március 7. napján 08:00 órai kezdettel
tartott rendkívüli, nyilvános ülésének**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Határozat száma	Megnevezése
26/2025. (III.7.)	a Képviselő-testület 2025. március 7. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének napirendi pontjairól és az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőiről
27/2025. (III.7.)	a Volt Állami Gondozottak Országos Egyesülete által benyújtandó FCA-KP-1-2025 kódszámú pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulásról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. március 7. napján 08:00 órai kezdettel tartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: a Tiszadobi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme (4456 Tiszadob, Andrássy u. 37.)

Tárgy: Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános ülése.

Az ülést vezeti: Dobszai Imre Róbert polgármester

Jelen vannak:

- Dobszai Imre Róbert polgármester
- Vámos László alpolgármester
- Alexa-Veres Edit képviselő
- Szopkó Imre képviselő

Távolmaradását jelezte:

- Menyhárt József képviselő
- Orovecz Attila képviselő
- Sipos Gábor képviselő

Meghívottként részt vett:

- dr. Juhász Péter jegyző

A jelenléti ív megtalálható a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Dobszai Imre Róbert polgármester: Köszöntöm a megjelenteket és megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, hiszen a 7 tagjából 4 fő képviselő jelen van.

Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalására, jegyzőkönyv hitelesítésére jelöli Szopkó Imre és Alexa-Veres Edit képviselőket.

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
26/2025. (III.7.)**

határozata

**a Képviselő-testület 2025. március 7. napján
megtartott nyilvános ülésének napirendi pontjairól és az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőiről**

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

I.) nyilvános ülésén, az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadja el:

2) Napirend:

a) Előterjesztés a Volt Állami Gondozottak Országos Egyesülete által benyújtandó FCA-KP-1-2025 kódszámú pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulásról.

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester

Előterjesztés: szóbeli

b) Egyebek

II.) az ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek Szopkó Imre és Alexa-Veres Edit képviselőket választja meg.

1.) napirendi pont: Előterjesztés a Volt Állami Gondozottak Országos Egyesülete által benyújtandó FCA-KP-1-2025 kódszámú pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulásról

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester

Előterjesztés: szóbeli

Hozzászólások:

Dobszai Imre Róbert polgármester: Galyas József a Volt Állami Gondozottak Országos Egyesülete elnöke keresett meg minket azzal a kéréssel, hogy adjunk részére tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot annak érdekében, hogy be tudjon nyújtani egy pályázatot, mely pályázat a Táncsics úton lévő Községi Ház külső szigetelésére, salétrommentesítésére és belső festésére irányul.

A pályázaton megnyerhető összeg 7 millió forint, mely összeg a település egy épületének felújítását, állagmegóvását szolgálná.

A pályázat beadási határideje március 13. napja, ezért kellett most rendkívüli testületi ülést tartani.

dr. Juhász Péter jegyző: az előző testületi ülésen már beszéltünk erről a témáról, akkor elmondtam aggályaimat. Mi történik, ha a pályázat nem valósul meg és a VAGOE-nak visszafizetési kötelezettsége keletkezik, féltő, hogy jelzálogjogot tesznek az épületre, míg a pályázati összeget vissza nem fizetik.

Szopkó Imre képviselő: nincs benne az anyagba, hogy ki fizeti majd vissza a megnyert összeget?

dr. Juhász Péter jegyző: természetesen az a pályázó kötelezettsége.

Alexa-Veres Edit képviselő: az RNÖ-nél is Ő az elnök, nem okoz ez összeférhetetlenséget?

Szopkó Imre képviselő: mint RNÖ nem nyújthat be pályázatot, ezért teszi azt a VAGOE. Akkor kinek kell odaadni a Községi Házat?

Dobszai Imre Róbert polgármester: ezt nem tudom. Azt látom, hogy Ő ide a településre most értéket hoz, hiszen felújításra kerül a Községi Ház, mely felújítás állagmegóvás szempontjából nagyon jó nekünk is.

Mivel a napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzott el Dobszai Imre Róbert polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a határozattervezetről.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

27/2025. (III.7.)

határozata

a Volt Állami Gondozottak Országos Egyesülete által benyújtandó FCA-KP-1-2025 kódszámú pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulásról

A képviselő-testület

1.) Tiszadob Nagyközség Önkormányzata részéről a Volt Állami Gondozottak Országos Egyesülete (VAGOE) részére a Tulajdonosi Hozzájáruló Nyilatkozatot a jelen határozat 1. számú melléklete szerint jóváhagyja.

2.) Felkéri, egyben felhatalmazza a polgármestert,

a) hogy a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a VAGOE elnökét.

Határidő: azonnal

Felelős: Dobszai Imre Róbert polgármester

b) a Tiszadob Nagyközség Önkormányzata és a VAGOE közötti Tulajdonosi Hozzájáruló Nyilatkozat aláírására.

Határidő: esedékességgel

Felelős: Dobszai Imre Róbert polgármester

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, Tiszadob Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: Dobszai Imre Róbert *(képvisező neve)*¹

- lakcím/székhely: 4456 Tiszadob, Andrássy út 37.

személyi igazolványszám/cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 732428

statisztikaiszámjel: 15732420-8411-321-15

adószám: 15732420-2-15

- ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a Volt Állami Gondozottak Országos Egyesülete (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

melyet képvisel: Galyas József *(képvisező neve)*²

lakcím/székhely: 4456 Tiszadob, Bocskai u. 59.,

nyilvántartási szám 15-02-0002372,

statisztikai számjel 18812129-9499-529-15,

adószám: 18812129-1-15

- megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban 1800/6/A számon felvett (és természetben a 4456 Tiszadob, Táncsics Mihály u. 13/A. címen található) ingatlannal (terület: 0,0234 ha) (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató**) a „Közösségi Ház felújítása a tiszadobiakért” címen benyújtott kérelem szerinti tervezett

építési/felújítási/bővítési beruházás³ (a továbbiakban: **Beruházás**)

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően megvalósuljon.

¹Ha van képviselő, aki nem egyezik meg a tulajdonossal, akkor kell kitölteni.

²Vállalkozás esetén, illetve ha van képviselő, aki nem egyezik meg a kérelmezővel, vagy a kérelmező törvényes képviselőjével, akkor kell kitölteni.

³A megfelelőt kérjük aláhúzni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás**, illetve **a kérelemben meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése**, illetve a véglegessé vált **hatósági engedélyek meglétének** –legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - **igazolása**;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kérelmező támogatási igényében **foglaltakat megismerte és elfogadja**;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
 - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlant** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;
 - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
 - a) a támogatás **visszafizetésének biztosítására** a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
 - b) az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt:
2025.03.04.

Kelt:
2025.03.04.

.....
(aláírás)
A Tulajdonos/képviselője
P.H.

.....
(aláírás)
A Kedvezményezett képviselője
NEMZETI KÖZTARSASÁGI
ORSZÁGOS EGYESÜLT
4456 Tiszadob, Bocskai u. 59
B.sz.: 11744003-20942041
Adószám: 18812129-1-15

.....
A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott
betűvel

.....
A Kérelmező vagy képviselője neve nyomtatott
betűvel

2.) Egyebek

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el így Dobszai Imre Róbert polgármester a nyilvános ülést, 2025. március 7. napján 08:45 órakor bezárta.

Kmf.



Dobszai Imre Róbert
polgármester



dr. Juhász Péter
jegyző

Hitelesítők:



Szópkó Imre
képviselő



Alexa-Veres Edit
képviselő