

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testülete

**2025. január 31. napján 09:00 órai kezdettel
tartott rendes, nyilvános ülésének**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Határozat száma	Megnevezése
1/2025. (I.31.)	a Képviselő-testület 2025. január 31. napján megtartott nyilvános ülésének napirendi pontjairól és az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőiről
2/2025. (I.31.)	A Képviselő-testület két ülése közötti legfontosabb eseményekről
3/2025. (I.31.)	A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
4/2025. (I.31.)	az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről és elidegenítésének szabályairól szóló 10/2024. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról
5/2025. (I.31.)	a Tiszadobi Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzethatáráról
6/2025. (I.31.)	a Pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzethatáráról
7/2025. (I.31.)	a tiszadobi 0770/2 hrsz-ú külterületi ingatlan önkormányzati tulajdonba történő felajánlásáról
8/2025. (I.31.)	Tiszadob Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetését meghatározó tényezőkről
9/2025. (I.31.)	Tiszadob Nagyközség településszerkezeti terv és leírásnak, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek a 3612 jelű Tiszalúc-Nagycserkesz összekötő út a 9+628-15+300 km szelvények közötti szakasza vonatkozásában, a Tiszadob 073/3 hrsz.-ú területet magában foglaló telektömb területre vonatkozó módosításának elkészítéséről, a tervezési terület kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról
10/2025. (I.31.)	a települési képviselők egyes feladatairól

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. január 31. napján 09:00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: a Tiszadobi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme (4456 Tiszadob, Andrásy u. 37.)

Tárgy: Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános ülése.

Az ülést vezeti: Dobszai Imre Róbert polgármester

Jelen vannak:

- Dobszai Imre Róbert polgármester
- Alexa-Veres Edit képviselő
- Menyhárt József képviselő
- Orovecz Attila képviselő
- Sipos Gábor képviselő
- Szopkó Imre képviselő
- Vámos László alpolgármester

Meghívottként részt vett:

- dr. Juhász Péter jegyző
- Körei Tamás rendőr százados, őrsparancsnok
- Mészárosné Sándor Ágnes intézményvezető
- Fábriné Somlyai Beáta könyvtárvezető
- Bán Gábor Polgárőrség parancsnok
- Sebestyén László Idősek és Egyedülállóak Egyesülete, elnök

Meghívottként távolmaradt:

- Dr. Elek Tamás Tiszavasvári Járási Hivatal, hivatalvezető
- Paronai János Tiszavasvári Rendőrkapitányság, kapitányságvezető
- Galyas József RNÖ elnök
- Graczka István belső ellenőr

A jelenléti ív megtalálható a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Dobszai Imre Róbert polgármester: Köszöntöm a megjelenteket és megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, hiszen a 7 tagjából 7 fő képviselő jelen van.

Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalására, jegyzőkönyv hitelesítésére jelöli Szopkó Imre és Menyhárt József képviselőket.

A Képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2025. (I.31.)
határozata

a Képviselő-testület 2025. január 31. napján
megtartott nyilvános ülésének napirendi pontjairól és az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőiről

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

I.) nyilvános ülésén, az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadja el:

1) Napirend előtt:

- Tájékoztató a két ülés közötti legfontosabb eseményekről
- Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

2) Napirend:

- a) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről és elidegenítésének szabályairól szóló 10/2024. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról.
Előadó: dr. Juhász Péter jegyző
Előterjesztés: írásbeli
Véleményezi: Ügyrendi, Szociális - és Egészségügyi Bizottság
- b) Előterjesztés a Tiszadobi Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzethatáráról.
Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester
Előterjesztés: írásbeli
Véleményezi: Roma Nemzetiségi Önkormányzat
- c) Előterjesztés a Pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzethatáráról.
Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester
Előterjesztés: írásos
Véleményezi: Roma Nemzetiségi Önkormányzat
- d) Előterjesztés a tiszadobi 0770/2 hrsz-ú külterületi ingatlan önkormányzati tulajdonba történő felajánlásáról.
Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester
Előterjesztés: írásos
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- e) Tájékoztató Tiszadob Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetését meghatározó tényezőkről.
Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester
Előterjesztés: szóbeli
- f) Előterjesztés Tiszadob Nagyközség településszerkezeti terv és leírásnak, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek a 3612 jelű Tiszalúc-Nagycserkesz összekötő út a 9+628-15+300 km szelvények közötti szakasza vonatkozásában, a Tiszadob 073/3 hrsz.-

ú területet magában foglaló telektömb területre vonatkozó módosításának elkészítéséről, a tervezési terület kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról.

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester

Előterjesztés: írásos

g) Előterjesztés a települési képviselők egyes feladatairól.

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester

Előterjesztés: írásos

h.) Egyebek

II.) az ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek Szopkó Imre és Menyhárt József képviselőket választja meg.

Dobszai Imre Róbert polgármester: mielőtt rátérünk a napirendi pontok tárgyalására megadom a szót Körei Tamás őrsparancsnok úrnak kérve, hogy tartsa meg tájékoztatóját.

Körei Tamás őrsparancsnok: megkezdtük a január hónapot, eddig három bűncselekmény volt, melyben nyomozunk. Volt egy gázolajlopás, melynek során 80 liter gázolajat loptak el Rejetanyán.

Két melléképületet feltörtek. Egyik esetben nem vittek el értéket, másik esetben egy körülbelül 40.000, Ft értékű stillfűrészt tulajdonítottak el.

A nyomozások még folyamatban vannak. Nagyjából tudjuk, hogy kik a település orgazdái. De ezeken a tárgyakon, eszközökön hamar túladsz, így nem tudjuk őket tetten érni.

A pszichoaktív szerek nagyon jelen vannak itt is és a környező településeken is.

Vannak intézkedési tervek a kábítószer terjedése felszámolására, felderítésére vonatkozóan, de sajnos tanúvallomás nélkül nagyon nehéz dolgunk van.

Alexa-Veres Edit képviselő: én a múlt hét végén találkoztam két nyomozóval, akik tőlem kérdezték, hogy ismerem-e egy hölgyet, akitől készpénzt vittek el. Erről lehet tudni valamit?

Körei Tamás őrsparancsnok: rablás nem volt, lopás múlt évben volt. A bűnügyekbe nem nagyon látok bele, erről nem tudok. De a következő testületi ülésre meg fogom nézni. Azonban konkrét adatot, információt nem mondhatok ezzel kapcsolatban.

Rablás nem volt, az biztos.

Dobszai Imre Róbert polgármester: köszönjük a tájékoztatást.

Térjünk vissza a napirendi pontok tárgyalására.

Tájékoztató a két ülés közötti legfontosabb eseményekről

Dobszai Imre Róbert polgármester:

2024. december 18. Alpolgármester úr, Jegyző úr és én részt vettünk a tiszadobi Napsugár Óvoda karácsonyi műsorán, melyet mind a négy csoport külön-külön tartott.

A karácsonyfa alatt nagyon sok játékot láthattunk, mellyel bővítették az óvoda kellékeit és leltárát. Nagyon ötletes, színvonalas, szuper

- előadásokban volt részünk.
Gratulálok a felkészítő óvónéniknek, dajkanéniknek és az intézmény megbízott igazgatójának.
2024. december 19. délután 16:00 órai kezdettel tartottuk meg a falukarácsonyi műsort a Réti Mátyás Faluházban. Szintén egy nagyon tartalmas előadásban volt részünk. Az est színvonalát nagyon emelte Prokob-Béres Georgina és férje Róbert színpadi előadása.
Szenzációs volt a műsoruk.
Georgina a hangjával és zongoratudásával együttesen kápráztatott el bennünket. Róbert pedig fagott tudásával.
Örülök, hogy ez az ukrán házaspár itt van Tiszadobon és, hogy részt vesznek a település életében, fontos, oszlopos tagjai lesznek, ha itt maradnak és reméljük, hogy itt maradnak, a település kulturális életében.
Georgina január 06-án kezdett a Napsugár Óvodában, mint pedagógiai asszisztens. Róbert pedig még a tiszadobi portán dolgozik, Hajdúböszörménybe jár dolgozni.
- 17:30 órakor a Tubus téren meggyújtottuk a negyedik Adventi gyertyát.
Nagyon sokan részt vettek a gyertyagyújtásnál, jó volt látni a tömeget.
Köszönöm Fábriné Bettike munkáját.
2024. december 23.-
2025. január 03. Napja között a Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünetet tartottunk, melyet az képviselő-testület a december 17. napján tartott ülésén fogadott el.
2024. december 31. Éjfél előtt Rejetanyán kiégett egy családi ház. Én személy szerint az Alpolgármester úrral voltam kint január 01-én.
Elvileg a cserépkályhából pattant ki egy szikra, mely lángra lobbantotta a szobában lévő gyúlékony tárgyat, egy komódot. A teljes lakást belepte a korom. A függöny, a légkondicionáló gép is megolvadt a hőtől. A korom és füst mindent átjárt a lakásban.
Több felejtől érkezett a család részére. Az önkormányzat is hozzájárult egy szobai bútorzattal, valamint egy egyszeri gyors segélyt fogunk még adni a családnak.
2025. január 22. Tiszavasvári Polgármesteri Hivatalba kaptunk meghívást Jegyző úrral, melyet Balázs Csilla Polgármester asszony szervezett.
A megbeszélésen részt vett Dr. Vinnai Győző Országgyűlési képviselő úr, Tiszavasvári Alpolgármestere, Jegyzője, Főépítésze, valamint a Járás összes Polgármestere és Jegyzője, kivéve Fülöp Adriánt, aki betegség miatt nem tudott eljönni.
- A találkozón az alábbi témákat tárgyaltuk:
- a települések főépítési megbízását.
2025. január 01-től törvényi kötelezés van a településeknek, hogy alkalmazzanak főépítést, mivel a településeknek problémát jelent minden olyan feladat ellátása, melyhez már egy másabb építész szemléletre lenne szükség, éppen ezért köteleznek bennünket arra,

hogy főépítést vegyünk fel.

Ebben a dologban azért megjegyzem, hogy megegyeztem egy nyíregyházi fiatalemberrel, aki nem kér rendelkezésre állási költséget a jövőben, csak akkor, ha munkát végez a településen, akkor pedig majd megegyezünk az ügy fajsúlyától függően a költségtérítésről.

Közben a 3612-es számú Tiszalúc-Nagycserkesz összekötő út 9+628-15+300 km szelvények közötti szakaszok vonatkozásában, mely a 073/3 hrsz-ú tiszadobi területre vonatkozik, szerződést kötöttünk Zoboki Bernadett, Debreceni Főépítésszel, akit a Magyar Közút kért fel és fizet ki e területek településrendezési terv és leírásának, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának elkészítésére. A főépítési szerződést január 01-től kötöttük meg, mely körülbelül júliusig tart majd. Ezután ismét szerződést fogok kötni, melyet még nem döntöttem el végérvényesen, ezzel kapcsolatban majd később kívánok nyilatkozni.

- Nyírtelken lesz egy kötetlen beszélgetés Dr. Dukai Miklós Államtiktár úrral, ahol a költségvetés lesz előterbe helyezve, kérdéseket lehet feltenni az Államtiktár úrnak.

- Szó volt közös gyepmesteri telep létrehozásáról. Jelenleg Tiszavasváriban egy 16 férőhelyes telep működik. Szeretnének egy 40-50 férőhelyes menhelyt létrehozni, melyet a „Versenyképes Járások Program” keretén belül kívánnának megvalósítani, tehát a 250 millió forint kontójára, illetve annak egy részéből

Személy szerint én sem és Mizser Zsolt sem támogatja e kis telep működtetését, hisz külön-külön mi is fel tudjuk tölteni a telepet kutyákkal.

Megjegyeztem, hogy ezzel csak tüneti kezelést végzünk, a probléma gyökerét nem keressük.

A probléma a szociálisan hátrányos helyzetben élőkkel van, legalább, így párhuzamot tudunk húzni a kóbor kutyák száma és a hátrányos helyzetű családok számát illetően. Kérek majd mindenkit, hogy ezt jegyezze fel magának és dolgozzunk ki valami megoldást a kóbor kutyákra vonatkozóan.

- Szó volt a Mezőöri Szolgálatról is, melyet szintén járási szinten kívánnának megvalósítani. Ebben sem értünk egyet a Járásvezetőjével, hisz Tiszadada és Tiszadob is gondolkodik Mezőöri Szolgálat bevezetéséről, ennek kidolgozására az Alpolgármestert kértem fel, mely hamarosan a testületi ülésünk anyagát képezi majd. Egyébként a végén szó esett a mezőöri járási közös akciók bevezetéséről is.

- Tiszavasvári Tűzoltóságot is Járási szintre szeretnék emelni.

A Rendőrkapitányság Járási szintű illetékessége.

A kábítószerekkel kapcsolatban nem tudnak előrehaladást felmutatni.

A „Versenyképes Járások Program” keretén belül erre is kellene elkülöníteni, a megoldási javaslatot később közöljük majd.

- A Járóbeteg Szakellátásból hiányzik 80 millió forint, segítséget szeretne kapni Polgármester Asszony az Önkormányzatoktól.

- Szó esett a jelzőrendszeres házi segítségnyújtásról. Hét településen van jelenleg, azonban 9 település tartozik az ellátási területhez, Szabolcs és Tímár településen nincs jelenleg igénybe véve. 178 db készülékre van működési engedélye Tiszavasvárinak, ebből összesen 135 db van kihelyezve. Azt még hozzá teszem, hogy a településeken inkább a gondosóra programot veszik igénybe az emberek. Az éves finanszírozása az elmondottak alapján 5.518.400, Ft, de 8.000.000, Ft-ba kerül, tehát alulfinanszírozott.

Egyébként a jelzőrendszeres segítségnyújtást számszerűsítve a települések vonatkozásában az alábbiak szerint alakul:

Tiszavasvári: 45 db

Tiszaörs: 25 db

Rakamaz: 29 db

Tiszadada: 4 db

Tiszadob: 17 db

Tiszaeszlár: 11 db

Tiszanagyfalu: 4 db

Szabolcs: 0 db

Tímár: 0 db.

- Közös turisztikai program megvalósítását szorgalmazta Balázs Csilla, szépártya elfogadását, akár apartmanokban is stb., de ezzel kapcsolatban már nem volt konkrét elképzelés. Én viszont elmondtam neki, hogy mi hétvégén fogunk összeülni, ahol kiosztom a képviselőknek a feladatokat, majd az éves programtervet és gazdasági ütemtervet is. Szót ejtettem a közös csomag ajánlatokról, kerékpár és túra útvonalokról, ajándékkosarak elkészítéséről stb.

Szó esett még az alábbiakról:

- Tiszaörs és Tiszaeszlár között nincs meg a kerékpár útvonal,

- Kevés a kiadó szálláshely, össze kell fogni ezzel kapcsolatban,

- Szúnyoggyérítő eszköz megvásárlása közösen,

- Oktatással kapcsolatos problémák is felvetődtek, új képzéseket kellene indítani a járásban.

- Hamarosan drogstratégiát fog kidolgozni a kormány.

2025. január 24.

Egyeztetés volt az Önkormányzat és a Hortobágyi Nemzeti Park képviselőjével Herczeg Ferencel, valamint a vízi járőrrel. Ferivel a jövőbeni lehetőségeket vettük terítékre és néztük át a mozgásterünket, lehetőségeket. Hamarosan a holtág partjára vezető utakra fogunk kimenni és megkezdjük a partok tisztítási munkálatait. A szigetbe gépjárművel bemenni nem lehet, csak

- kerékpárral.
2025. január 27. Temetésen voltam Tiszalőkön, ahol részt vettem Nagy József tiszalöki lakos temetésén, képviselve ezáltal Tiszadob Nagyközség Önkormányzatát, hisz Józsi bácsi Tiszadob Nagyközség díszpolgára volt 2000-től, melyet a gáton teljesített árvízi munkálatok kapcsán érdemelt ki az akkori vezetőségtől.
2025. január 27-28. Solymászi bemutatót tartottak Tiszadobon a borháznál, itt vadászat volt, melyet 27-én tartottak, majd 28-án az iskola udvarán volt bemutató a gyerekek részére. Ez alkalmából a média is jelen volt a Kölcsey Tv tette tiszteletét a bemutaton. Sajnos az interjúra nem tudtam elmenni, mivel nem értesültem arról, hogy időpontom volt.
2025. január 29. A Nyírerdő igazgatójához mentem el Szokolovszki Gézához, ahol az ismerkedésünk mellett a településünkkel kapcsolatos témákat voltam egyeztetni, mint például a fa kitermelés kapcsán lehetőséget tudnak-e biztosítani a jövőben arra, hogy az Önkormányzat szervezésében a gallyfák begyűjtése megvalósuljon. Azt mondta, hogy igen.
Nagyon segítőkész volt.
2025. január 30. Mammográfiai vizsgálatra vittük el a jelentkezőket a nyíregyházi kórházba, azt hiszem 17 jelentkező volt, mely személyeket két kisbusszal szállítottunk be az önkormányzat költségére.

Megbeszélésen voltam, melyet a nyírtelki önkormányzat szervezett. Ez egy régi ügy, egészen 2007.11.09-ig kell, hogy visszamenjünk az időben, ekkor alakult meg az Alsó-Szabolcsi Víziközmű Beruházási Társulás. Négy önkormányzat alapította meg, Tiszadob, Tiszadada, Tiszaeszlár és Nyírtelek, azzal a céllal, hogy a települések hiányzó szennyvízelvezetési hálózatát kiépítsék. A munkaszervezeti feladatokat Nyírtelek látta le, egy darabig a polgármester volt az elnök, majd átvette Gömze Sándor, Tiszalök volt polgármestere, akinek polgármesteri státuszának megszűnésével azaz 2024.09.30. napjával megszűnt a titulusa. A megvalósításhoz pályázatot nyújtottak be 2011-ben. A projekt 4.661.687.210, Ft volt, melyhez 83.461.385, Ft támogatás volt, a szükséges önerő 770.978.500, Ft. Az önerőt kutatták az önkormányzatok, a projekt megvalósult, azonban a pályázathoz kapcsolódóan 24.892.678, Ft-os visszafizetési kötelezettség keletkezett, melyet Nyírtelek városától, mint gesztortól inkasszált le a Magyar Államkincstár. Az önkormányzatok a mai napig nem számoltak el egymással. 2012-ben pályáztak önerőre, a Belügyminisztérium a pályázatot eredményesnek ítélte és 424.038.175, Ft támogatást ítél meg, mely az önerő 55%-a. Ebből az összegből 122.331.488, Ft előleget elutalt Nyírtelek Önkormányzatának 2012.10.31-én. 2015-ben újabb pályázatot nyújtottak be az önerőre a Miniszterelnökség felé. Eredményül 2015.03.18-án 221.800.064, Ft támogatáshoz jutottak, ugyanis 2014.10.02. napjától KEOP projektre vonatkozóan 5%-ra mérséklődött az önerő 16,5 %-ról, tehát a korábbi 770.978.500, Ft-ról, 233.084.360, Ft-ra csökkent az önerő. A változás nem érintette az Áfa finanszírozás kérdését, az továbbra is az önkormányzatok költségvetését terhelte. A leutalt 122.331.488, Ft BM önerő visszafizetését a Társulás csak részletekben tudta visszafizetni.

2015.05.20-án 61.000.000, Ft-ot

2016.05.23-án 55.000.000, Ft-ot

2016.08.11-én 2.965.500, Ft-ot

2016.08.24-én 841.607, Ft-ot

Összesen: 119.807.107, Ft-ot.

A visszafizetés ellenére a Magyar Államkincstár 2021.12.02-án Nyírtelek Város Önkormányzat számlaszámát inkasszóval terhelte, melynek összege 24.892.678, Ft.

A jogcím: „jogosulatlanul igénybe vett támogatási összeg után a költségvetést megillető kamat megfizetése”, melynek kamatszámítása 2012.10.31-e volt, tehát, amikor Nyírtelek megkapta a 122.331.488, Ft-ot.

A megbeszélésről annyit, hogy a tisztújítás megtörtént, az elnök a nyírtelki polgármester lett Szekeres József, alelnök Gáll Gabriella tiszalöki polgármester, pénzügyi bizottságba a nyírtelki jegyző, Vajda László Tiszaeszlár polgármestere és én kerültünk.

Arról is kaptunk tájékoztatást, hogy 176 millió forint értékű anyagunk van benne, ami a társulásé. Ezek a gépek, eszközök oda vannak adva a Nyírségvíznek, aki ezért körülbelül 800.000, Ft/éves díjat fizet a társulásnak.

dr. Juhász Péter jegyző: szennyvíztisztító telepen van egy ilyen gép, ami az iszapot szedi le.

Dobszai Imre Róbert polgármester: levelet fogunk írni a Nyírségvíznek ezzel kapcsolatban.

A 800.000, Ft, bruttó összeg, ennek nettója elmegy különböző kiadásokra, például adminisztrációs díjra, könyvelésre.

Az volt a probléma, hogy a kivitelező nettó összeget kapott, az önkormányzatnak az Áfát be kellett fizetni, ha ez teljesül, akkor történt meg a vállalkozó kifizetése. Tehát, ha az önkormányzat nem fizette volna meg előre az Áfát, akkor nem lett volna kifizetve a vállalkozó. Tehát az összeget az önkormányzat forgótőkeként használta fel.

Orovecz Attila képviselő: a géppel kapcsolatban, kinek a költsége a fenntartás?

Dobszai Imre Róbert polgármester: a Nyírségvíz költsége. Beszélni fogunk a Nyírségvíz vezetőjével. Jelenleg megtörtént a tisztújítás, ez az első lépés.

A Társulás jövőjét még nem látjuk.

Farm: 2025. január 21-én elpusztult egy üsző borjú. Dr. Magyar Károly felvágta és megállapította, hogy a borjúnak hasnyálmirigy gyulladása volt és a bél össze volt növe.

2025.01.23-án vágóhídra küldtünk egy tehenet, melyet elkobzott a hatóság, mivel fogyasztását alkalmatlannak ítélték meg, ugyanis a tehén nagyon lesoványodott, nagyfokú sárgaságban szenvedett, valamint kocsonyás-vizenyős gátorköz és hasürege volt. A kifogás 350 kg-os véres csontos hús.

Májusban várható az egyik tojóállomány cseréje, mivel a tyúkok már 33-38 %-os tojáshozammal rendelkeznek. Ezek a tyúkok már más takarmányt kapnak egy hete, nem tudom minek hatására, de elkezdett emelkedni a tojáshozam 45 % körül mozgunk most, 13,5 dkg takarmányt kapnak darabonként, az állomány 22 kg-os tojótáp fejadagját megváltoztattam és 10 kg-ra mérsékeltem, majd 5 kg kukorica, 4 kg árpa és 3 kg búzát kapnak jelenleg.

A sertés vágást nem szorgalmaztam a januári hónapban, mivel még volt a raktáron hús a leltározás is megtörtént január elején a feldolgozásban, de most már elmondhatom, hogy mindenhol végeztek.

Márciusban lehetőség lesz majd tejszín vásárlására is, melyet az önkormányzat mintafarmjáról tud megvásárolni a lakosság. Ehhez igényfelmérést fogunk végezni, melyet a következő, február elején megjelenő szórólapban fogunk ismertetni.

Közmunkaprogram: Az új temető sövényvágási munkálatai lassan befejeződnek, az égetési munkálatok utolsó mozzanatai történnek.

A régi katolikus temető tisztítási munkálatai is befejeződnek lassan, még égetési munka hiányzik és csobakok visszavágási munkálatai.

A másik régi temető cserjeírtási munkálatait is végzi 1-2 fő, ezt Fábi Zolival megbeszéltük. Zoli azt mondta, hogy tartós haszonbérleti szerződést köthetne az Önkormányzat az egyházzal, mely arról szólna, hogy az Önkormányzat kezelné és tartaná rendbe a területet, akár be is vethetné egy részét, ha szeretné. A terület körülbelül 5 hektár. Szerintem erre az önkormányzatnak nincs lehetősége és energiája, hogy a nyakába vegye és gondozza, ápolja. Javasolom, hogy a területet közös erővel, sövényvel ültessük körbe. A sövényt igaz nyírni kell, de még mindig könnyebb, mint öt hektárt folyamatosan vágni.

Hamarosan kezdjük a belterületi utak melletti területek tisztítási munkálatait. A tiszalöki, tiszagyulaházi úttal kezdünk, de szét fogunk nézni az egész belterületen és ahol olyan cserje és növények vannak azt ki fogjuk takarítani. Mindezek előtt ami most a legfontosabb lesz a holtág part megtisztítása.

A 2024.08.31-én megtartott falunapból kifolyólag fizetési kötelezettség keletkezett az önkormányzatnak, ugyanis nem volt bejelentve az Artisjus felé az esemény, így utólagosan kellett kifizetni a szerzői jogdíjat az egész napos zenei szolgáltatás után.

2025. augusztusban Dr. Szerényi Nikolettának fenntartott orvosi szolgálati lakás kiégett, valószínűleg elektromos tűz keletkezett az épületen belül, mely oxigén hiányában lefolytatta magát. Az épületen belül a konyha teljesen kiégett, a bútortárgyak megsemmisültek. A biztosítóval már felvettem a kapcsolatot, a vállalkozók voltak kint a helyszínen, megtörtént a felmérés, várom az ajánlatokat, hogy a biztosító felé a kárigényt benyújtsuk. Szükséges az egész lakás felújítása, bízunk benne, hogy a biztosítótársaság kifizeti az okozott kárt.

A könyvtár oldalába beépített OTP tulajdonában lévő ATM energiafelhasználása is nagyobb, mint azt 2023.01.01-től teljesít az OTP Bank. A felülvizsgálatot elvégeztük, megállapítottam, hogy a havi szinten eddig teljesített 25.000, Ft+Áfa összegű költségterítés nem fedezi az elhasznált energiát, így az önkormányzatnak kellett ezt kiegészíteni. A bankkal felvettem a kapcsolatot, a felülvizsgálatról készített anyagot továbbítjuk részükre, valamint új átalány megállapítását kezdeményeztem.

A Magyar Közút igazgatójának jeleztem, hogy a Tiszadob-Tiszavasvári összekötő út padkája mellett gallyak vannak elhelyezve, valamint már ősszel és most is említést tettem az igazgató úrnak, hogy az útpadka teljesen járhatatlan, szükség lenne a felújítására. Azt az ígéretet kaptam, hogy a gallyak eltávolítását, aprítását hamarosan elvégzik, az útpadka felújítását is el fogják végezni, fontossági sorrendben haladnak a munkálatokkal.

A Magyar Közúthoz kérelmet nyújtottam be, melyben kértem, hogy a belterületen lévő állami utak útpadkáit szeretnék lenyesni, rézsúkanállal. A választ megküldték, melyben értesítenek, hogy a padkák lenyesési munkálatait nem végezhetjük el, majd tavasszal fogják saját gépeikkel megoldani.

A védőnői épületrésszel kapcsolatban is szükség van intézkedésre, ugyanis 2024.03.11-én létrejött szerződésben foglaltak alapján a kórházzal 48.000, Ft-os átalányszerződést írt alá az önkormányzat. Az összeg tartalmazza a gáz, víz, villany, takarítói szermélyzetet, valamint a tisztítószereseket is. Felülvizsgálva a költségeket megállapítható, hogy az összeg a takarítónő

bér és járulékköltségeit sem fedezi, nem beszélve a rezsiről. A kórház főosztályvezetőjével a kapcsolatot felvettem, az energiköltséget területarányosan fogjuk felosztani annak tükrében, hogy hány helységet fűtünk, illetve használunk.

A tiszadobi belterületi útalappal ellátott útjaink felújítását már novemberben el szeretnénk kezdeni, de nem tudunk embert biztosítani a munkálatokhoz. A Gárdonyi utca felújításával kezdtük a településen elsőként az út rendbetételét. Az önkormányzat tulajdonában lévő gréder segítségével fellazítottuk az útburkolatot, majd kiegyenlítést követően újra elsimítottuk a tetejét. A munkálatokat ma is végzik még és mennek a következő útra.

További kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el Dobszai Imre Róbert polgármester kérte a képviselőket, szavazzanak a Képviselő-testület két ülése közötti legfontosabb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2/2025. (I.31.)
határozata

a Képviselő-testület két ülése közötti legfontosabb eseményekről

A képviselő-testület a két ülése közötti legfontosabb eseményekről szóló tájékoztatást elfogadta.

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Dobszai Imre Róbert polgármester: az írásos előterjesztés kiküldésre került. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el Dobszai Imre Róbert polgármester kérte a képviselőket, szavazzanak a kiadott határozat-tervezetnek megfelelően a lejárt határidejű határozatokról, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2025. (I. 31.)
határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

1.) alábbiak szerinti, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja:

- a) 107/2024. (XII.17.) határozat, Tiszadob Nagyközség Önkormányzata 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési és felügyeleti ellenőrzési tervéről
- b) 109/2024. (XII.17.) határozat, a polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról
- c) 111/2024. (XII.17.) határozat, az alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének megállapításáról
- d) 113/2024. (XII.17.) határozat, igazgatási szünet elrendeléséről, a Tiszadobi Polgármesteri Hivatalban

2.) átruházott hatáskörben hozott döntések végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

1.) napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről és elidegenítésének szabályairól szóló 10/2024. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: dr. Juhász Péter jegyző

Előterjesztés: írásbeli

Véleményezi: Ügyrendi, Szociális-és Egészségügyi Bizottság, Pénzügyi Bizottság

Bizottsági véleményezés:

Szopkó Imre Ügyrendi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egy módosító javaslattal él a Képviselő-testület felé.

A Bizottság felkérte a jegyzőt, hogy a rendelet-tervezetet újra dolgozza át és a februári testületi ülésre hozza be.

Felvetődött, hogy bármelyik települési lakos kerülhet olyan helyzetbe, amely miatt lakhatása átmenetileg megoldatlanná válik, javasoljuk, hogy ebben az esetben a képviselő-testület rendelkezzen olyan felhatalmazzással, hogy az egyik, éppen üresen álló szolgálati lakást, mint szükséglakást ajánlhassa fel a rendkívüli élethelyzetbe került egyén vagy család részére.

Tehát javaslatunk, hogy a rendelet-tervezet tárgyalását halasszuk el a februári képviselő-testületi ülésre.

Sipos Gábor Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság is hasonló döntésre jutott.

Tárgyaltuk a napirendi pontot és felvetődött, hogy a rendelet-tervezet nem tartalmazza valamennyi, az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant, példaként elhangzott a Móricz Zsigmond utcai valamint a Dózsa György utcai ingatlanok.

Tehát a Pénzügyi Bizottság is javasolja, hogy kerüljön rögzítésre a rendeletben, hogy szükséghelyzet esetén a testület dönthet a szolgálati lakás használatáról, valamint a mellékletben található lakások címei kerüljenek frissítésre, kiegészítésre.

Javasoljuk továbbá, hogy a rendelet-tervezet a februári képviselő-testületi ülésen kerüljön fel napirendi pontként.

Hozzászólások:

Dobszai Imre Róbert polgármester: összefoglalva tehát, mind a két bizottság módosító indítványát figyelembe véve javaslom, hogy a rendelet-tervezet megtárgyalását halasszuk a február havi testületi ülésre.

A rendelet-tervezet kerüljön átdolgozásra. Szerepeljen benne, hogy ki és milyen élethelyzetre való tekintettel kaphat szolgálati lakást, valamint a rendelet mellékletében kerüljenek frissítésre az önkormányzat tulajdonát képező lakások adatai.

Mivel a napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzott el Dobszai Imre polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a módosító indítványról.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi alábbi határozatot hozta:

TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

4/2025. (I. 31.)

határozata

**az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről és elidegenítésének szabályairól szóló
10/2024. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

felkéri Tiszadob Nagyközség Jegyzőjét, hogy a Pénzügyi Bizottság valamint az Ügyrendi, Szociális-és Egészségügyi Bizottság által tett módosító javaslatokat figyelembe véve a 2025. február hónapban tartandó soron következő képviselő-testületi ülésre készítse el az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről és elidegenítésének szabályairól szóló 10/2024. (X.31.) önkormányzati rendelet-tervezetét.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: dr. Juhász Péter jegyző

2.) napirendi pont: Előterjesztés a Tiszadobi Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzethatáráról

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester

Előterjesztés: írásos

Véleményez: Roma Nemzetiségi Önkormányzat

Véleményezés:

Dobszai Imre Róbert polgármester: mivel a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke nem tudott részt venni a testületi ülésen, ezért felkérem Jegyző urat, hogy adjon tájékoztatást az RNÖ döntéséről.

dr. Juhász Péter jegyző: a Roma Nemzetiségi Önkormányzat a 2025. január 30. napján tartott ülésén tárgyalta a napirendi pontot. Az előterjesztés mellett kiadott határozat-tervezetet elfogadta és annak elfogadását javasolja a képviselő-testület részére.

Hozzászólások:

Dobszai Imre Róbert polgármester: az előterjesztés mindenkinek kiküldésre került, van-e kérdés, hozzászólás?

Mivel a napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzott el Dobszai Imre Róbert polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a kiadott határozat-tervezetről.

A Képviselő-testület 7 szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

5/2025. (I. 31.)

határozata

**a Tiszadobi Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi
körzethatáráról**

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése és a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

- 1.) támogatja a Tiszadobi Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzethatára Tiszadob Nagyközség közigazgatási területére történő megállapítását.
- 2.) megállapítja, hogy a Nyíregyházi Tankerületi Központ a TK/153 07145-1/2024. iktatószám alatti megkeresésében a Tiszadobi Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola címe helytelenül szerepel, ezért felkéri a Tankerületi Központot, hogy az adatbázisában az Általános Iskola címét „4456 Tiszadob, Mátyás király utca 7.” címre módosítsa.
- 3.) felkéri a jegyzőt, hogy a Testület határozatáról tájékoztassa a Nyíregyházi Tankerületi Központot.

Határidő: azonnal

Felelős: Dobszai Imre Róbert polgármester

3.) napirendi pont: Előterjesztés a Pedagógiai Szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzethatáráról

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester

Előterjesztés: írásos

Véleményezi: Roma Nemzetiségi Önkormányzat

Véleményezés:

Dobszai Imre Róbert polgármester: mivel a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke nem tudott részt venni a testületi ülésen, ezért felkérem Jegyző urat, hogy adjon tájékoztatást az RNÖ döntéséről.

dr. Juhász Péter jegyző: a Roma Nemzetiségi Önkormányzat a 2025. január 30. napján tartott ülésén tárgyalta a napirendi pontot. Az előterjesztés mellett kiadott határozat-tervezetet elfogadta és annak elfogadását javasolja a képviselő-testület részére.

Hozzászólások:

Dobszai Imre Róbert polgármester: az előterjesztés mindenkinek kiküldésre került, van-e kérdés, hozzászólás?

Mivel a napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzott el Dobszai Imre Róbert polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a kiadott határozat-tervezetről.

A Képviselő-testület 7 szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2025. (I. 31.)
határozata**

a Pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzethatáráról

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése és a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

1.) támogatja, hogy Tiszadob települést érintően a Pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézményként a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Tiszavasvári Tagintézménye (4440 Tiszavasvári, Hétvezér utca 19.) kerüljön meghatározásra.

2.) felkéri a polgármestert, hogy a Testület határozatáról tájékoztassa a Nyíregyházi Tankerületi Központot.

Határidő: azonnal

Felelős: Dobszai Imre Róbert polgármester

4.) napirendi pont: Előterjesztés a tiszadobi 0770/2 hrsz-ú külterületi ingatlan önkormányzati tulajdonba történő felajánlásáról

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester

Előterjesztés: írásos

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Bizottsági véleményezés:

Sipos Gábor Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és az előterjesztés mellett kiadott „A” alternatívájú határozat-tervezet elfogadását javasolja a képviselő testületnek, tehát javasoljuk, hogy a képviselő-testület fogadja el a Tiszadob 0770/2 hrsz-ú ingatlan 5394/25386-od tulajdoni hányada Önkormányzati tulajdonba adását.

Hozzászólások:

Dobszai Imre Róbert polgármester: Önkormányzatunkhoz érkezett korábban egy megkeresés, a Tiszadob külterület 0770/2 hrsz-ú ingatlan 5394/25386-od tulajdoni hányada felajánlására vonatkozóan. Mivel Önkormányzatunk már rendelkezik ezen területben tulajdoni hányaddal ezért javaslom a képviselő-testületnek, hogy a felajánlott tulajdoni részt fogadja el. Ez számunkra nem jár anyagi ráfordítással, minket az ügyvédi költség megfizetése terhel.

Vámos László alpolgármester: közben megnéztem, ez egy lábon álló erdő. Szerintem érdemes elfogadni, főleg úgy, hogy nekünk ez ingyen van.

Mivel a napirendi ponthoz kapcsolódóan hozzászólás nem hangzott el Dobszai Imre Róbert polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak az előterjesztés mellett kiadott „A” alternatívájú határozat-tervezetről.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, következő határozatot hozta:

***TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK***

7/2025. (I. 31.)

határozata

a tiszadobi 0770/2 hrsz-ú, külterületi ingatlan önkormányzati tulajdonba történő felajánlásáról

A Képviselő-testület

- 1.) a Mák Erzsébet Mária 4320 Nagykálló, Mártírok útja 46. és Magyar Gergő 4320 Nagykálló, Gyöngyvirág út 12. szám alatti lakosok, mint a tiszadobi 0770/2 hrsz-ú, erdő

művelési ágú 13 ha 4319 m² területű 84,62 Ak értékű – per, igény-és tehermentes – ingatlan 3082/25386-od valamint 2312/25386-od, összesen 5394/25386-od rész tulajdonosai által, a Tiszadob Nagyközség Önkormányzata tulajdonába térítésmentesen, ajándékozás jogcímén felajánlott tiszadobi 0770/2 hrsz-ú ingatlan 5394/25386-od tulajdoni illetőségét **elfogadja**.

- 2.) felkéri a polgármestert, hogy a Testület döntéséről adjon tájékoztatást az ingatlan tulajdonosai részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dobszai Imre Róbert polgármester

- 3.) felkéri, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a Testület döntése alapján az ajándékozási szerződést Tiszadob Nagyközség Önkormányzata képviselőjében aláírja.

Határidő: esedékességgel

Felelős: Dobszai Imre Róbert polgármester

5.) napirendi pont: Tájékoztatás Tiszadob Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetését meghatározó tényezőkről

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester

Előterjesztés: szóbeli

Hozzászólások:

Dobszai Imre Róbert polgármester: a költségvetés kidolgozása még folyamatban van, ezzel kapcsolatban is egyeztetni fogok a képviselő-testület tagjaival. A tervezetet február 15-ig be kell hozni a testület elé.

A farmmal kapcsolatban történt támogatási összeg csökkentés, az nagy probléma.

A dologi 40 millió forintos összeg, az erősen csökkent. Tavaly 37,5 millió forint volt, most 21,2 millió forinttal van kevesebb. 16 millió forintról beszélünk tehát, a farm dologi kiadásával kapcsolatban. Január 10-ig elkészítettük a közmunka költségvetését, melyet benyújtottunk a Foglalkoztatási Osztály felé, várjuk visszajelzésüket.

A farmon rátértünk a szemestakarmányra, ennek adagolását, etetését szinte napra pontosan kidolgoztam. Meglátjuk, hogy mennyi pénzt fogunk még kapni, vannak ígérek. De, vannak problémák is, mivel emelték az árakat. A költségvetés benyújtását követően kaptuk meg a Nagyszármelését, mely miatt kértem, hogy módosíthassuk a költségvetési tervet.

Most kilogrammra lebontva kéri a takarmányra fordított összeget. Most megint van egy probléma, melyet még nem beszéltünk át. Amennyi takarmány kijött ebből a 16 millió forintból, azt felszoroztam június hóig, addig nyújt fedezetet a kapott összeg, hogy utána mi lesz, még nem tudom. Kérték a saját erő összegét, de én leírtam, hogy mi nem vállalunk be saját erőt, mert nincs miből.

Január 21-én beszéltem a pénzügyesekkel, megjöttek a finanszírozás számai.

Óvodára kaptunk 18 millió forint bérkiegészítést. Összességében két millió forinttal kaptunk többet, mint a tavalyi évben.

Azt látni kell, hogy mindenhol elvonások vannak, mindenre kevesebb összeget kaptunk.

A Hivatal forintra pontosan annyit kapott, mint tavaly.

2024-ben 108.402.727, Ft-ot, 2025-ben 101.062.316, Ft-ot kaptunk, ezt 6.980.411, Ft-al kevesebb összeg, ami 6 %-os csökkenést jelent.

Eddig 28 millió forint mínuszban vagyunk, a farm és az önkormányzat.

A konyha 4 millió forinttal, a bölcsőde 1.497.625, Ft-al kapott kevesebbet, már 33,5 millió forintnál tartunk.

Könyvtár esetében már látom, hogy az állami támogatás kevés lesz.

Mészárosné Sándor Ágnes intézményvezető: a családsegítő esetében 2.600 e/Ft mínuszról beszélünk.

Dobszai Imre Róbert polgármester: akkor eddig 36-40 millió mínusznál járunk.

A farmon átmegyünk kistermelőbe. A farmmal 60%-ban ellátjuk a konyhát alapanyaggal. A Családsegítő Szolgálat körülbelül 9 millió forintos bevételt termel ebéd eladásából.

Nem jók a kilátásaink. Nagy a probléma. Remélem, hogy fogunk még támogatást kapni a farmra. Csak akkor fogunk tudni sikeresen működni, ha kapunk több támogatást, amennyiben nem, úgy máshonnan kell bevételt szereznünk.

Alexa-Veres Edit képviselő: az óvoda, ami rendben van?

Dobszai Imre Róbert polgármester: igen. Szinten van az Óvoda. Bölcsődére tavaly óta nem érkezett dologi támogatás. Remélem, hogy ez most változni fog.

Mivel a napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzott el Dobszai Imre Róbert polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak fogadják el tájékoztatását.

A Képviselő-testület 7 szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**8/2025. (I. 31.)
határozata**

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetést meghatározó tényezőkről

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

1.) elfogadja „*Tiszadob Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetését meghatározó tényezőkről*” szóló tájékoztatót.

6.) napirendi pont: Előterjesztés Tiszadob Nagyközség településszerkezeti terv és leírásnak, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek a 3612 jelű Tiszalúc-Nagycserkesz összekötő út a 9+628-15+300 km szelvények közötti szakasza vonatkozásában, a Tiszadob 073/3 hrsz.-ú területet magában foglaló telektömb területre vonatkozó módosításának elkészítéséről, a tervezési terület kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról.

Előadó: Dobszai Imre Róbert
Előterjesztés: írásos

Hozzászólások:

Dobszai Imre Róbert polgármester: a Tiszalúc-Nagycserkesz 3612-es úttal kapcsolatban kellene döntést hozni. Itt egy településszerkezeti terv és leírásának módosításáról lenne szó, melynek elkészítésére a Magyar Közút, Zoboki Bernadett főépítést kérte fel.

Mivel a napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzott el Dobszai Imre Róbert polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a kiadott határozat-tervezetről.

A Képviselő-testület 7 szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2025. (I.31.)**

határozata

Előterjesztés Tiszadob Nagyközség településszerkezeti terv és leírásnak, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek a 3612 jelű Tiszalúc-Nagycserkesz összekötő út a 9+628-15+300 km szelvények közötti szakasza vonatkozásában, a Tiszadob 073/3 hrsz.-ú területet magában foglaló telektömb területre vonatkozó módosításának elkészítéséről, a tervezési terület kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról.

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a településszerkezeti terv és leírásnak, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek a 3612 jelű Tiszalúc-Nagycserkesz összekötő út a 9+628-15+300 km szelvények közötti szakasza vonatkozásában, a Tiszadob 073/3 hrsz.-ú területet magában foglaló telektömbre vonatkozó módosítását megindítja.
2. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm rendelet) 59. § (2) bekezdésben foglaltak teljesülése érdekében elhatározza és a közlekedésfejlesztés érdekében indokoltnak tartja, hogy az 1. pontban foglalt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja beruházás megvalósítása céljából.
3. a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésében foglalt előírás alapján elkészült településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításhoz kapcsolódó főépítési feljegyzést az 1. mellékletben foglalt tartalommal megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt a Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján jóváhagyja.

4. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések megkötésére, valamint arra, hogy a módosítási eljárás során szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye.

Felelős: Dobszai Imre Róbert polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata

**Tiszadob
Andrássy u. 37.
4456**

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. §-a alapján a Nagyközség településszerkezeti terv és leírásnak, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) a módosításához készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat mértékét tekintve, a következőket határozom meg, illetve nyilatkozom:

FŐÉPÍTÉS FELJEGYZÉSE

Tiszadob Nagyközség

településrendezési eszközeinek a 3612 jelű Tiszalúc-Nagycserkesz összekötő út a 9+628-15+300 km szelvények közötti szakasza vonatkozásában, a Tiszadob 073/3 hrsz.-ú területet magában foglaló telektömb területre vonatkozó módosításához

Jelen feljegyzés a Korm. rendelet 78.§ (1) bekezdés alapján a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés előírás felhatalmazása alapján készült.

A nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat elkészítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat méretét tekintve, a következőket nyilatkozom:

Az Önkormányzat olyan műszaki engedélyezési tervdokumentációt, benne közlekedéstervet adott át a településtervezőnek, mely felhasználható teljeskörűen a településrendezési eszközök módosításához. Ezen felül a településrendezési eszközökhöz készült vizsgálatok felhasználhatók a jelen módosításokhoz is. A vizsgálatokat és az alátámasztó javaslatot csak az érintett tervezési területeket magában foglaló telektömb területen és közvetlen környezetében szükséges kiegészítő jelleggel vizsgálni.

A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:

- hatályos településkép védelmi eszközök vizsgálata a tervezett módosítással összefüggésben.

- hatályos településrendezési eszközök vizsgálata a tervezett módosítással összefüggésben,

Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:

- változások részletes ismertetése,
- területrendezési tervekkel való összhang vizsgálat.
- tájrendezési, környezetalakítási, közlekedési alátámasztó megállapítások,

Megalapozó vizsgálatban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy azok alátámasztását elősegítse. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemei összevonhatók vagy átcsoportosíthatók.

A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat elkészítéséhez

- az önkormányzat által átadott a fejlesztésre vonatkozó műszaki dokumentáció
- a megfelelő hivatkozások betartása mellett – felhasználható.

A Korm. rendelet (8) bekezdés előírása alapján „A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.”

Tiszadob, 2025. január 20.

Zoboki Bernadett

Zoboki Bernadett
mb. főépítész

7.) napirendi pont: Előterjesztés a települési képviselők egyes feladatairól.

Előadó: Dobszai Imre Róbert polgármester

Előterjesztés: írásos

Hozzászólások:

Dobszai Imre Róbert polgármester: korábban is volt ilyen feladat felosztás. A képviselő-testületi tagok között fel voltak osztva az utcák és a feladatok. Most is készülne egy ilyen felosztás, illetve kiegészülne a képviselők fogadóórájának rögzítésével.

Sipos Gábor képviselő: a honlapra is fel kellene tenni ezeket az adatokat.

Dobszai Imre Róbert polgármester: igen, ez ki fog kerülni.

Most viszont meg kellene beszélnünk, hogy kinek, mikor legyen a fogadóórája, mely időpontok rögzítésre kerülnek a határozat mellékletében.

Alexa-Veres Edit képviselő: én a képviselő-testületi ülés hetében szeretném tartani a fogadóórát. A képviselő-testületi ülést megelőző hétfői napon 16:00-17:00 óráig, a polgármesteri hivatalban.

Menyhárt József képviselő: nekem is a péntek lenne jó. Legyen a képviselő-testületi ülés megelőző hét pénteki napján 16:00-17:00 óráig.

Orovecz Attila képviselő: és mi lesz azokkal, akik mozgásukban korlátozottak? Őket felkeressük az otthonukban? Vagy kiadjuk a telefonszámainkat?

dr. Juhász Péter jegyző: lesz új honlap, oda ezek az adatok is felkerülnek. Nem javaslom, a privát számok kiadását.

Orovecz Attila képviselő: szolgálati telefon?

dr. Juhász Péter jegyző: lehetne feltöltős telefont is venni.

Sipos Gábor képviselő: én a képviselő-testületi ülések hetén, hétfőn 17:00-18:00 óráig tartanám a fogadóórát.

Orovecz Attila képviselő: akkor én kedden 16:00-17:00 óra között.

Szopkó Imre képviselő: én a képviselő-testületi ülést megelőző szerdán 15:00-16:00 óra.

Vámos László alpolgármester: akkor nekem legyen minden hónap első keddje 10:00-12:00 óra.

Dobszai Imre Róbert polgármester: SzMSz-ben is el kell végezni a szükséges módosításokat.

A képviselő-testületi üléseket is át fogjuk tenni pénteki napokra.

Alexa-Veres Edit képviselő: nekem az nem lesz jó.

Sipos Gábor képviselő: nekem sem, mivel én a munkahelyen már jeleztem, hogy minden hónap utolsó csütörtökén hamarabb kellene eljőnnöm.

Dobszai Imre Róbert képviselő: akkor most fogadjuk el a feladatleosztást valamint a fogadóórák rendjét, a többire pedig a későbbiekben visszatérünk.

Mivel a napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzott el Dobszai Imre Róbert polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a kiadott határozat-tervezetről.

A Képviselő-testület 7 szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2025. (I.31.)**

határozat

a települési képviselők egyes feladatairól

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

1.) települési képviselői feladatellátást az alábbiak szerint állapítja meg:

2025-2029.

Tiszadob település belterületein lévő utcák képviselői felelőseinek megválasztásáról

1. képviselői körzet: Vámos László / Alpolgármester / képviselő

Iskola utca
Kunhalom utca
Dohány utca
Bárányszeg

Gát utca
Gárdonyi utca
Vörösmarty utca

2. képviselői körzet: Sipos Gábor képviselő

Kölcsey utca
Bartók utca
Honvéd utca
Széchenyi utca
Széchenyi köz

Ságvári utca
Táncsics utca
Mátyás Király utca
Árpád utca / Temető felőli oldal /

3. képviselői körzet: Orovecz Attila képviselő

Dobó utca
Dobó köz
Mikszáth utca

Munkácsi utca
Árpád utca / Bolt felőli oldal /
Balassi utca

Mikszáth köz

4. képviselői körzet: Szopkó Imre képviselő

Szabadság tér
Sallai utca
Vásárhelyi utca
Esze Tamás utca
Szőlőzug
Petőfi köz

Rákóczi utca
Bocskai utca
Jókai utca
Arany János utca
Petőfi utca

5. képviselői körzet: Menyhárt József képviselő

Hunyadi utca
Hunyadi köz
Rózsa F. utca
Sziget utca
Nyárszeg utca

Kiss Ernő utca
Damjanics utca
Béke utca
Tótfűz utca
Bem utca

6. képviselői körzet: Alexa-Veres Edit képviselő

Ady utca
Móricz utca
Kossuth utca
Zalka utca
Dózsa utca

Vasvári P. utca
József A. utca
Andrássy utca
Andrássy köz
Alkotmány utca

2.) Önkormányzati képviselők feladatai:

Önkormányzati mezőgazdasági feladatok időrendben történő elvégzése, kóbor kutyák befogásának koordinálása. **Vámos László**
Önkormányzati tulajdonban lévő külterületi árokrendszerek időszakos gyérítése, fa növények eltávolítása, általános település-fenntartási feladatok segítése, polgármester helyettesítése.

Kirándulással és sporttal kapcsolatos tevékenységek ellátása. **Sipos Gábor**

Környezetvédelmi, természeti adottságaink védelme, **Menyhárt József**
horgászattal kapcsolatos tennivalók.

Szociális ügyekkel és feladatokkal kapcsolatos tevékenységek összefogása, az intézkedési terv végrehajtásának ellenőrzése. **Alexa-Veres Edit**

Intézményekkel való folyamatos kapcsolattartás, problémák jelentése, megoldási javaslatok kidolgozása.

Az Önkormányzati éves programterv szervezésében való **Orovecz Attila** részvétel.

Az Önkormányzati farmgazdálkodásban történő feladat ellátás **Szopkó Imre** segítése. Önkormányzati mezőgazdasági feladatok időrendben történő elvégzése.

Az Önkormányzati képviselői feladatok tartalma

Vámos László	Helyettesíti a polgármestert szabadság és egészségügyi probléma, valamint tárgyalási időpontok torlódása miatti részvétel kiesés fellépése esetén; Nyomon követi a települési munkafolyamatokat és a közmunkát; Kóbor kutyák befogásának és elszállításának koordinálása; Önkormányzati tulajdonban lévő külterületi árokrendszerek időszakos gyérítése, fa növények eltávolítása és figyelemmel kísérése; Általános település-fenntartási feladatok segítése és nyomon követése; Környezetünk és természeti értékeink megóvása és védelme, szabálytalanságot elkövetők felkutatása és bejelentése; A képviselő-testületi üléseken rendszeresen tájékoztatja tevékenységéről a képviselő-testületet; Az Önkormányzati mezőgazdasági feladatok időrendben történő szakszerű elvégzésének nyomon követése, koordinálása;
Sipos Gábor	Az Önkormányzat szervezésében megvalósuló kirándulások koordinálása, megszervezése; A helyi sportkörrel való kapcsolattartás; Részt vesz az egyesületi üléseken; A szervezési folyamatokról folyamatosan egyeztet a polgármesterrel; Képviseli az Önkormányzatot, a képviselő-testületet; Testületi üléseken, rendszeresen tájékoztatja a kirándulással és sporttal kapcsolatos tudnivalókról, eseményekről és teendőkről;
Menyhárt József	Képviselői feladata, környezetünk és természeti értékeink megóvása és védelme, szabálytalanságot elkövetők felkutatása és jelentése; Természeti adottságaink megőrzésével és fenntartásával kapcsolatos önkormányzati feladatok elvégzésének nyomon követése, ésszerűen átgondolt vélemények és javaslatok megtétele; A település holtágrendszerein megvalósítandó számozott horgászhelyek kialakításával kapcsolatos teendők és feladatok elvégzése és nyomon követése; A teendők javaslati kidolgozása a képviselő-testület felé; Szociális ügyekkel és feladatokkal kapcsolatos tevékenységek összefogása, az intézkedési terv végrehajtásának ellenőrzése;

- | | |
|-------------------------|---|
| Alexa-Veres Edit | <p>Intézményekkel való folyamatos kapcsolattartás, problémák jelentése, megoldási javaslatok kidolgozása;</p> <p>Ellenőrzi a szociális intézkedési tervben foglaltak teljesítését, valamint annak hatékonyságát;</p> <p>A polgármester felé jelzi a problémákat, tapasztalt hiányosságokat;</p> <p>Az intézkedésről rendszeresen tájékoztatja a képviselő-testületet;</p> |
| Orovecz Attila | <p>Az Önkormányzati éves programtervben meghatározott feladatok szervezésében való részvétel;</p> <p>A szervezési folyamatokról folyamatosan egyeztet a polgármesterrel;</p> <p>E tevékenységéről rendszeresen beszámol a képviselő-testületnek;</p> |
| Szopkó Imre | <p>Környezetünk és természeti értékeink megóvása és védelme, szabálytalanságot elkövetők felkutatása és bejelentése;</p> <p>Az Önkormányzati farmgazdálkodásban történő feladat ellátás segítése;</p> <p>Az Önkormányzati mezőgazdasági feladatok időrendben történő szakszerű elvégzésének nyomon követése;</p> |
- 3.) Tiszadob Nagyközség polgármestere felkéri a települési képviselőket, hogy az **1.) és 2.)** pontokban megállapított feladatainak tegyenek eleget.
- 4.) Képviselő-testület tagjai jelen határozatukban meghatározzák a képviselői fogadóórák időpontját és a képviselő-testületi tagok szerinti felosztását.
Jelen határozat 1. számú melléklete szerint.

Határidő: folyamatos

Felelős:

Vámos

László

alpolgármester

Sipos Gábor

képviselő

Menyhárt József

képviselő

Alexa-Veres Edit

képviselő

Orovecz Attila

képviselő

Szopkó Imre

képviselő

1. számú melléklet a 10/2025. (I.31.) számú határozathoz

Tiszadob Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete tagjainak fogadóórájáról

Név	Fogadóóra időpontja
Vámos László alpolgármester	Havonta egy alkalommal, a hónap első keddjén 10:00-12:00 óra
Alexa-Veres Edit képviselő	Havonta egy alkalommal, a képviselő-testületi ülés napját megelőző hétfői napon 16:00-17:00 óra
Menyhárt József képviselő	Havonta egy alkalommal, a képviselő-testületi ülés napját megelőző hét pénteki napján 16:00-17:00 óra
Orovecz Attila képviselő	Havonta egy alkalommal, a képviselő-testületi ülés napját megelőző keddi napon 16:00-17:00 óra
Sipos Gábor képviselő	Havonta egy alkalommal, a képviselő-testületi ülés napját megelőző hétfői napon 17:00-18:00 óra
Szopkó Imre képviselő	Havonta egy alkalommal, a képviselő-testületi ülés napját megelőző szerdai napon 15:00-16:00 óra

8.) napirendi pont: Egyebek

Vámos László alpolgármester: probléma van a kóbor kutyákkal a településen. Szétszedik a kukákat, megharapják az embereket.

Orovecz Attila képviselő: mit tudunk tenni az ügyben?

Vámos László alpolgármester: már dolgozunk rajta. Vannak akik saját kommunális hulladékukat is a közterületen kihelyezett gyűjtőbe helyezik el, annak ellenére, hogy minden ingatlan rendelkezik két darab gyűjtőedénnyel.

Meg kellene büntetni ezeket az embereket.

Sipos Gábor képviselő: felkerestek, hogy a zöld kukák el vannak használódva, írtak levelet a MOHU-nak, de nem kaptak választ.

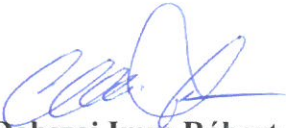
Dobszai Imre Róbert polgármester: segítünk az ügyintézésben, amennyiben szükséges.

dr. Juhász Péter jegyző: segítünk a kapcsolatfelvételben, de folyamatosan nem tudunk ebben résztvenni.

A múlt alkalommal beszéltünk Mata János ügyéről, küldtem neki egy levelet, kérve, hogy számoljon el a korábban kapott támogatási összeggel, megkeresésemre még nem érkezett válasz. Határidőként február 19. napját jelöltem meg.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el így Dobszai Imre Róbert polgármester a nyilvános ülést, 2025. január 31. napján 12:50 órakor bezárta és zárt ülés megtartását rendelte el.

Kmf.


Dobszai Imre Róbert
polgármester


dr. Juhász Péter
jegyző

Hitelesítők:


Szepkó Imre
képviselő


Menyhárt József
képviselő