

# **Tiszadob Nagyközség Önkormányzata**

## **Képviselő-testülete**

**2024. október 31. napján 14:00 órai kezdettel  
tartott rendes, nyilvános ülésének**

### **J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

| <b>Rendelet száma</b>   | <b>Megnevezése</b>                                                                    |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>9/2024. (X.31.)</b>  | <b>a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól</b>                                |
| <b>10/2024. (X.31.)</b> | <b>az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről és elidegenítésének szabályairól</b> |

| <b>Határozat száma</b>  | <b>Megnevezése</b>                                                                                                                                |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>91/2024. (X.31.)</b> | <b>a Képviselő-testület 2024. október 31. napján megtartott nyilvános ülésének napirendi pontjairól és az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőiről</b> |
| <b>92/2024. (X.31.)</b> | <b>A Képviselő-testület két ülése közötti legfontosabb eseményekről</b>                                                                           |
| <b>93/2024. (X.31.)</b> | <b>A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről</b>                                            |
| <b>94/2024. (X.31.)</b> | <b>Tiszadob Nagyközség 2. számú felnőtt háziorvosi körzet háziorvosi feladatok ellátására megtett intézkedésekről</b>                             |

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. október 31. napján 14:00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** a Tiszadobi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme (4456 Tiszadob, Andrásy u. 37.)

**Tárgy:** Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános ülése.

**Az ülést vezeti:** Dobszai Imre polgármester

**Jelen vannak:**

- Dobszai Imre polgármester,
- Vámos László alpolgármester
- Alexa-Veres Edit képviselő,
- Menyhárt József képviselő,
- Orovecz Attila képviselő,
- Sipos Gábor képviselő,
- Szopkó Imre képviselő,

**Meghívottként részt vett:**

- dr. Dankó-Fenyvesi Henrietta jegyző
- Paronai János Tiszavasvári Rendőrkapitányság, kapitányságvezető
- Galyas József RNÖ elnök
- Mészárosné Sándor Ágnes intézményvezető
- Fábriné Somlyai Beáta könyvtárvezető
- Sebestyén László Idősek és Egyedülállóak Egyesülete, elnök
- Bán Gábor Polgárőr Egyesület, elnök

**Meghívottként távolmaradt:**

- Dr. Elek Tamás Tiszavasvári Járási Hivatal, hivatalvezető
- Körei Tamás Tiszadobi Rendőrös, őrsparancsnok

**A jelenléti ív megtalálható a jegyzőkönyvhöz mellékelve.**

**Dobszai Imre polgármester:** Köszöntöm a megjelenteket és megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, hiszen a 7 tagjából 7 fő képviselő jelen van.

Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalására, jegyzőkönyv hitelesítésére jelöli Menyhárt József és Orovecz Attila képviselőket.

**A Képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:**

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
91/2024. (X.31.)**

## *határozata*

***a Képviselő-testület 2024. október 31. napján  
megtartott nyilvános ülésének napirendi pontjairól és az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőiről***

### ***Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete***

*I.) nyilvános ülésén, az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadja el:*

1) Napirend előtt:

- Tájékoztató a két ülés közötti legfontosabb eseményekről
- Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

2) Napirend:

a) *Előterjesztés a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelek megalkotásáról*

*Előadó: Dobszai Imre polgármester*

*Véleményez: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság*

*Írásbeli előterjesztés alapján*

b) *Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről és elidegenítésének szabályairól szóló rendelet megalkotásáról*

*Előadó: dr. Dankó-Fenyvesi Henrietta jegyző*

*Véleményez: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság*

*Írásbeli előterjesztés alapján*

c) *Előterjesztés Tiszadob Nagyközség 2. számú felnőtt háziorvosi körzet háziorvosi feladatok ellátására megtett intézkedésekről*

*Előadó: Dobszai Imre polgármester*

*Írásbeli előterjesztés alapján*

*II.) az ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek Menyhárt József, Orovecz Attila képviselőket.*

**Dobszai Imre polgármester:** mielőtt rátérünk a napirendi pontok tárgyalására, felkérem Paronai János kapitányságvezető urat, hogy tájékoztasson minket a település közrend-közbiztonsága helyzetéről.

**Paronai János kapitányságvezető:** az alakuló ülésen nem tudtam részt venni, ezért most gratulálok és erőt, egészséget kívánok.

Az elmúlt egy hónap, települést érintő eseményei tekintetében annyit tudok elmondani, hogy egy bűncselekmény történt, melynek során az önkormányzat közigazgatási területére hulladékot helyeztek el. Ezzel kapcsolatban tett Polgármester úr bejelentést, mely ügyben az eljárás folyamatban van.

Egy esetben történt bejelentés, a Gyermekvédelmi Központ egyik lakója ellen, itt a vád lopás volt, az eljárás itt is folyamatban van.

Jön a téli időszak, vélhetően nőni fog a falopások száma, erre fel kell készülnünk.

Tiszavasváriban három személy letartóztatása történt kábítószerrel történő visszaélés büntette miatt.

Polgármester úrral már egyeztettem, elmondtam, hogy számítani lehet az őr segítségére, munkavégzésére.

Várjuk továbbra is az észrevételeket, jelzéseket, hiszen ezek megkönnyítik a munkavégzésünket.

**Menyhárt József képviselő:** többen jelezték, hogy Rejetanyán megy a falopás, illetve probléma van a gyorsajtókkal is.

**Paronai János kapitányságvezető:** meg fogjuk nézni. Jelenleg két járőrpár van, akik szolgálatban vannak. Például éjszaka be kell, hogy járják Tiszaeszlár-Tiszavasvári-Nagycserkesz útvonalat, így mindenhol nem tudnak jelen lenni.

**Dobszai Imre polgármester:** tegnap délután az iskola udvarról dobáltak ki köveket, amikor mentek ott az emberek.

**Paronai János kapitányságvezető:** ez bűncselekmény is lehet, közlekedésbiztonsági bűncselekmény. Jobban szét fogunk ott nézni.

**Vámos László képviselő:** tegnapelőtt a strandnál volt ilyen probléma. Körülbelül egy hónapja az apósomat dobálták meg, aki csónakkal közlekedett a Tiszán.

**Alexa-Veres Edit képviselő:** szerintem ezek a gyerekek a Gyermekvédelmi Központ lakói.

**Paronai János kapitányságvezető:** egyeztetni fogunk a polgárőr parancsnokkal ebben az ügyben.

**Dobszai Imre polgármester:** amennyiben nincs több kérdés, úgy engedjétek meg nekem, hogy bemutassam dr. Juhász Pétert, aki november 01. napjával fogja ellátni a hivatalban a jegyzői feladatokat. Jegyző úr korábban Görbeházán dolgozott, ott is jegyzőként látta el feladatait.

Lesz egy új pénzügyes kollegina is, aki Czudarhelyiné Erzsike feladatait veszi majd át. Ő is november 01-el érkezik hozzánk.

Most pedig térjünk vissza a napirendi pontok tárgyalására.

|                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Tájékoztató a két ülés közötti legfontosabb eseményekről</b> |
|-----------------------------------------------------------------|

**Dobszai Imre polgármester:**

- |             |                                                                                                    |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Október 1.  | Nyíregyházán közjegyzőnél voltam, aláírási címpéldányt készítettem, nem tíz darabot, csak háromat. |
| Október 8.  | Kormányhivatalban egyeztettem Dr. Lakatos Szabolcs törvényességi főosztályvezetővel                |
| Október 11. | Alakuló ülésünket tartottuk meg                                                                    |
| Október 16. | PÉTEGISZ alakuló ülésén vettem részt, ezzel kapcsolatos dolgokat most nem                          |

- fejteném ki, ugyanis a következő képviselő-testületi ülésen napirendi pontként fog szerepelni, így azt majd akkor kívánnám elmondani
- Október 17. 17:00 órától a Vármegyeházán Dr. Dukai Miklós a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium államtitkára tartott előadást a versenyképes járások programmal kapcsolatban.
- A lényege:
- térségi szemlélet,
  - 135 járás tekintetében minimum 250 millió forint költségvetési plusszal számolnak, melyet iparüzési adóból szeretnénk kiegyenlíteni,
  - az országban 400 önkormányzatnál jelentkezik az iparüzési adó 85-90 %-a,
  - a várható elcsatolható rész 100-120 milliárd forint, melyből 60-65 milliárd forintot szeretne a kormány a versenyképes járásoknak visszajuttatni,
  - a mi járásunk a legalacsonyabb kategóriába esik, azaz 250 milliárd forintba,
  - van még 250-500; 500-1000 és 1000 milliárd feletti kategória is, ezek fel voltak sorolva a kivetítőn, kerestem Tiszavasvári járást, de nem találtam meg egyik oszlopban sem!
  - a járásokat alkotó Önkormányzatnak meg kellene egyeznie az összeg felosztását illetően, amennyiben nem tudunk megegyezni, abban az esetben a vármegyére kell felmennünk, ahol fórumokat fognak tartani, melynek keretében döntés fog születni,
  - megemlítette az államtitkár úr a köztisztviselői béreket is, mely javaslat be lett terjesztve, a finanszírozáshoz juttatnánk még plusz pénzt, de még ezt jobban nem fejtette ki.
- Október 18. Szemléletformálással, környezetvédelemmel és munkavédelemmel kapcsolatos előadás volt 9 órától a vármegyeházán. Ide nem tudtam elemenni időponttorlólás miatt, a Velejte polgármester úr jelentkezett be, azonban előtte való nap lemondták a találkozót, azóta nem kerestek. Éppen ezért Menyhárt József képviselő úr tette tiszteletét helyettem.
- Október 21. Ismét a kormányhivatalban voltam Dr. Lakatos Szabolcs törvényességi főosztályvezetővel egyeztettem.
- Október 22. Az 1956-os forradalom és szabadságharc 68. évfordulója alkalmából tartottunk megemlékezést a faluházban, majd a kopjafánál.
- Október 24. A Tiszavasvári Járási Hivatal hivatalvezetőjével Dr. Elek Tamással volt megbeszélésünk. Egyeztettünk és megbeszélést folytattunk a közmunkaprogrammal kapcsolatban.
- Október 30. Északnet vezetőjével, Csiki Lászlóval folytattam megbeszélést a településünket szolgáló kamerákkal kapcsolatban, melyre az alpolgármestert is elhívtam.
- Október 31. Nyírségvíznél voltam megbeszélésen.

Vannak még olyan ingatlanok a településen, melyek nincsenek rákötve a szennyvízhálózatra, tőlük a folyékony hulladékot ki kell szállítani, mely feladatot eddig a Nyírségvíz Zrt. végezte el. Most a szerződésük megszűnik, ezért kell keresnünk egy szolgáltatót ezen feladat ellátására. Amennyiben nem járunk sikerrel, úgy központilag fognak egy céget kijelölni.

Megkérem Menyhárt József képviselőt, hogy pár szóban ismertesse az október 18-ai esemény főbb tartalmát.

**Menyhárt József képviselő:** a szemléletformálásról és a környezetvédelemről volt szó. Tudatosítani kellene az emberekben a hulladékgyűjtés fontosságát. Szó volt továbbá a trágyahelyezésről is.

**Dobszai Imre polgármester:** köszönjük a tájékoztatást.

2024. októberi farmi jelentés alapján négy darab sertés levágására került sor. Jelenleg 315 darab csikre van a farmon, melyek 6210 darab tojást tojtak.

Összesen 6882 liter tej került fel a farmról, melyből 384 liter tejszín, 293 kilogramm túró készült. Továbbá született két darab borjú.

Október 10-én sor került a külterületi földeket a triticálé elvetésére.

**Vámos László alpolgármester:** körülbelül 3 hektár területre nem lett elég, de ide búza fog kerülni.

**Dobszai Imre polgármester:** a kertek tisztítása folyamatban van, melyeket trágyázunk és beszántunk még az idei évben. Tegnap végeztek az emelődarus tevékenységgel a temetőben. Hétfőn folytatjuk a munkát. Három fát ki fogunk vágni, mivel rossz állapotban vannak. A régi temetőt is tisztítjuk. Beszéltem Kerényi Györgynével is ebben az ügyben. A régi temetők olyan helyen vannak, ahol nagy a forgalom, ezek tisztításában részt kell, hogy vegyünk. Az egyházakat fel fogom keresni, mivel kell, hogy ők is részt vállaljanak ebben a munkában.

A feladatkör átvétele során 72.306 e/Ft-al vettem át a folyószámlaegyenlegeket, ebből október hónapban 13.263 e/Ft kiadásunk jelentkezett, bevételünk pedig 48.209, Ft volt.

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása az elhangzottakkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy megadom a szót Galyas József RNÖ elnök részére

**Galyas József RNÖ elnök:** pár éve itt vagyok ebbe a közösségbe. Szennyvízhálózat tekintetében át kellene nézni, hogy hány helyen nem került kiépítésre a hálózat, így az adott utcában élők nem is tudnak rácsatlakozni, ezzel szennyezik a talajt, mivel a szennyvizet kiengedi a kertbe. A Dózsa György utcán nincs vezeték, holott körülbelül 90%-ban van ott fürdőszoba.

Temető esetében gratulálok az ott végzett munkához. Sokkal szebben néz most ki a temető, mivel a szemét eltűnt, most csak egy domb van ott. Gondolom az is felszámolásra kerül majd.

**Dobszai Imre polgármester:** igen el lesz szállítva az is. Mindent igyekszünk elintézni, ez az első hónap nagyon kemény volt. Elsődleges problémaként jelentkezett a háziorvosi ellátás biztosítása, amint ezt sikerül megnyugtatóan megoldani, úgy tovább fogunk haladni.

**További kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el Dobszai Imre polgármester kérte a képviselőket, szavazzanak a Képviselő-testület két ülése közötti legfontosabb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.**

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**92/2024. (X.31.)**  
**határozata**

***a Képviselő-testület két ülése közötti legfontosabb eseményekről***

**A képviselő-testület a két ülése közötti legfontosabb eseményekről szóló tájékoztatást elfogadta.**

**Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**

**Dobszai Imre polgármester:** az írásos előterjesztés kiküldésre került. Van-e kérdés, hozzászólás?

**Kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el Dobszai Imre polgármester kérte a képviselőket, szavazzanak a kiadott határozat-tervezetnek megfelelően a lejárt határidejű határozatokról, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról.**

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**93/2024. (X.31.)**  
**határozata**

***a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről***

**Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**

1.) alábbiak szerinti, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja:

- a) 70/2024. (IX.26.) határozat, a Tiszadobi Napsugár Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha 2024/2025. nevelési évre vonatkozó Pedagógiai Munkatervének véleményezéséről
- b) 71/2024. (IX.26.) határozat, a Tiszadobi Napsugár Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha 2024/2025. évre szóló házirendjéről
- c) 72/2024. (IX.26.) határozat, a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024/2025. évi fordulójához való csatlakozásról
- d) 74/2024. (IX.26.) határozat, a 2024. évi közmunkaprogram éves eredményeiről, különös tekintettel az állattartás, és a mezőgazdasági termelés eredményeire
- e) 76/2024. (IX.26.) határozat, Tiszadob Települési Értéktár Bizottság „DOBÉRT” beszámolója, a megalakulása óta végzett tevékenységről

- f) 77/2024. (IX.26.) határozat, a Tiszadob Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 173/2019. (X.31.) határozatában meghatározott 2024. évben elvégzett települési képviselői feladatok ellátásáról
- g) 79/2024. (IX.26.) határozat, a Tiszadobi Színkör Egyesület megalakulásáról, eddigi munkájáról
- h) 81/2024. (X.11.) határozat, a képviselő-testület által létrehozott bizottságok tagjainak megválasztásáról
- i) 82/2024. (X.11.) határozat, az alpolgármester megválasztásában közreműködő Szavazatszámlláló Bizottság tagjai megválasztásáról
- j) 83/2024. (X.11.) határozat, az alpolgármester megválasztásáról és az alpolgármester eskütételéről
- k) 85/2024. (X.11.) határozat, a polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról
- l) 87/2024. (X.11.) határozat, az alpolgármester tiszteletdíjának, költségterítésének megállapításáról
- m) 89/2024. (X.11.) határozat, a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségről, a köztartozásmentes adatbázisba való felvételtől, és a képviselői képzésről
- n) 90/2024. (X.11.) határozat, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulásba képviseleti joggal rendelkező személy delegálásáról
- ny) 91/2024. (X.11.) határozat, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulásba képviseleti joggal rendelkező személy állandó helyettesének delegálásáról
- o) 92/2024. (X.11.) határozat, a Tiszadobi Családsegítő és Gyermekjóléti Térségi Intézményfenntartó Társulásba képviseleti joggal rendelkező személy delegálásáról
- p) 93/2024. (X.11.) határozat, a Tiszadobi Családsegítő és Gyermekjóléti Térségi Intézményfenntartó Társulásba képviseleti joggal rendelkező személy állandó helyettesének delegálásáról
- r) 94/2024. (X.11.) határozat, a Tiszadobi Családsegítő és Gyermekjóléti Térségi Intézményfenntartó Társulásba képviseleti joggal rendelkező személy delegálásáról
- s) 95/2024. (X.11.) határozat, a Tiszadobi Családsegítő és Gyermekjóléti Térségi Intézményfenntartó Társulásba képviseleti joggal rendelkező személy állandó helyettesének delegálásáról
- t) 96/2024. (X.11.) határozat, a Tiszadob és Tiszadada Ivóvízminőség-javító Társulásba képviseleti joggal rendelkező személy delegálásáról
- ty) 97/2024. (X.11.) határozat, a Tiszadob és Tiszadada Ivóvízminőség-javító Társulásba képviseleti joggal rendelkező személy állandó helyettesének delegálásáról
- u) 98/2024. (X.11.) határozat, a Tiszadob és Tiszadada Ivóvízminőség-javító Társulásba képviseleti joggal rendelkező személy delegálásáról
- v) 99/2024. (X.11.) határozat, a Tiszadob és Tiszadada Ivóvízminőség-javító Társulásba képviseleti joggal rendelkező személy állandó helyettesének delegálásáról
- z) 101/2024. (X.11.) határozat, a polgármestert megillető 2024. évi időarányos szabadság ütemezésének jóváhagyásáról

2.) átruházott hatáskörben hozott döntések végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

**1.) napirendi pont: Előterjesztés a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotásáról**

Előadó: Dobszai Imre polgármester

Véleményez: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság

Írásbeli előterjesztés alapján

**Bizottsági véleményezés:**

**Szopkó Imre Ügyrendi Bizottság elnöke:** az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztés mellett kiadott rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testület részére.

**Sipos Gábor Pénzügyi Bizottság elnöke:** a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztés mellett kiadott rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testület részére.

**Hozzászólások:**

**Dobszai Imre polgármester:** ismét lehetősége adódott az önkormányzatnak, hogy pályázatot nyújtson be szociális tűzifa vásárlására. Most 235 erdei m<sup>3</sup> fát kaptunk, összesen 6.864.350, Ft értékben.

Szociális tűzifa mennyiségének kiadását, erdei köbméterben határoztuk meg, mely mennyiséget 235 fő részére fogunk kiosztani.

Egyedülálló esetben a jövedelemhatár 99.750, Ft, míg a két vagy több fő esetében 77.570, Ft.

**Sipos Gábor képviselő:** én azt javaslom, hogy a jövőben próbáljuk meg az infláció alapján megállapítani a jövedelemhatárt.

**Dobszai Imre polgármester:** október 29-ig lehet a kérelmeket benyújtani és 2025. január 31-ig fogjuk a fát kiszállítani.

**Galyas József RNÖ elnök:** körülbelül hány család kaphat fát?

**Dobszai Imre polgármester:** 235 család.

**Galyas József RNÖ elnök:** hány köbméter fát kap egy kérelmező?

**Dobszai Imre polgármester:** egy erdei köbmétert.

**Galyas József RNÖ elnök:** nem tudjuk, hogy a télen milyen időjárásra lehet számítani, ezért kellene tartalék fát képezni, mivel a meglévő fa mennyisége soha nem volt elég. Ha van rá lehetőség, akkor a temetőből kikerült fát is fel lehetne erre használni.

**Vámos László alpolgármester:** igen, erről már mi is beszéltünk. Dolgozunk egy megoldáson.

**Galyas József RNÖ elnök:** ha én is fáznék, és nem lenne fám, akkor lehet, hogy én is elmennék fáért az erdőbe.

A rendőrség tartsa tiszteletbe az emberi méltóságot. Tartsák szem előtt az embereket.

**Mivel a napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzott el Dobszai Imre polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a kiadott rendelet-tervezetről.**

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi alábbi rendeletet alkotta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**9/2024. (X. 31)**

**rendelete**

**a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól**

Tiszadob Nagyközség Önkormányzatának Képviselő - testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1.§**

(1) E rendelet célja, hogy Tiszadob településen élők részére támogatást nyújtson szociális rászorultsága alapján, tekintettel a törvényi felhatalmazásra meghatározza a természetben nyújtott szociális ellátás, átmeneti segély, egyszeri tűzifa juttatást ellátási forma jogosultsági feltételeit, és az igénylés, odaítélés menetét.

(2) E rendelet hatálya kiterjed Tiszadob közigazgatási területén életvitelszerűen lakó és ott állandó lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező állampolgárokra.

**2.§**

(1) Az önkormányzat a rendelkezésre álló keret mértékéig a rászoruló személyeket vissza nem térítendő természetbeni támogatásként 1 erdei m<sup>3</sup> szociális tűzifa segélyben részesíti. A támogatásért ellenszolgáltatást nem kér.

(2) A támogatás megállapításakor előnyben kell részesíteni azt, aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerint:

- a.) aktív korúak ellátására
- b.) időskorúak járadékára
- c.) települési támogatásra
- d.) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő.

(3) Támogatásban részesül az a személy, akinek az egy főre jutó havi jövedelme a kérelem benyújtásakor:

- a.) egyedül élő esetében a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének a 350 %-át (99.750, Ft) nem haladja meg.
- b.) kettő vagy több együtt élő személy esetében a családjában az egy főre jutó havi jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 272 %-át

77.570, Ft) nem haladja meg

(4) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától.

(5) A tűzifa támogatásban részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak saját használatra használhatja

### 3. §

Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra - függetlenül a 2.§-ban meghatározott feltétel teljesülésétől - az a személy, család

- 1.) aki erdőgazdálkodó, erdőtulajdonos és az elmúlt 2 évben engedéllyel fakitermelést végzett,
- 2.) akinek ingatlana annak fűtésrendszer-kialakítása miatt tűzifával egyáltalán nem fűthető,
- 3.) aki a kérelem beadásakor adó és köztartozással rendelkezik,
- 4.) akinek a vagyona meghaladja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 4.§ (1) bekezdés b); ba); és bb) pontokban meghatározottakat,
- 5.) aki-a korábbi helyszíni ellenőrzések során felvett jegyzőkönyvekből kiderült, hogy- a szociális tűzifáját:

a.) eladta, vagy másnak adta át,

b.) nem a lakcímén tárolta, ellenőrzéskor nem volt megtalálható

### 4.§

(1) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem kérhető.

(2) Kihűlés vagy fagyhalál veszélyének észlelése esetén a Térségi Tiszadobi CSGYSZ családgondozójának javaslata alapján tűzifajuttatás iránti eljárás hivatalból is indítható.

### 5.§

(1) A támogatás megállapítása iránti eljárás az 1. melléklet benyújtásával, kérelemre indul.

(2) A kérelmeket 2024. november 29. napjáig folyamatosan lehet Tiszadob Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatalához benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(3) A szociális célú tűzifa kiosztásáról és házhozszállításáról 2025. január 31. napjáig az önkormányzat térítésmentesen gondoskodik. A szociális célú tűzifa átvételét a jogosult átvételi elismervény aláírásával igazolja, amely tartalmazza a jogosult nevét, lakcímét, az önkormányzati rendelet megnevezését és számát, az átvételre kerülő tüzelőanyag fajtáját, mennyiségét, az átvétel dátumát, az átvevő aláírását.

(4) A kérelmek elbírálásáról Tiszadob Nagyközség Önkormányzat Polgármestere dönt. A kérelmek elbírálása a benyújtás sorrendjében történik a rendelkezésre álló tűzifa mennyiségéig.

**6.§**

Ez a rendelet 2024. október 1-jén lép hatályba, és 2025. március 31-én hatályát veszti.

**Dobszai Imre**  
polgármester

**dr. Dankó-Fenyvesi Henrietta**  
jegyző

**A rendelet kihirdetve: Tiszadob, 2024. október 31.**

**dr. Dankó-Fenyvesi Henrietta**  
jegyző

1. számú melléklet a 9/2024. (X.31.) Önkormányzati rendelet-tervezethez

**Kérelem**  
**Szociális célú tűzifa támogatás megállapításához**

1.) Név: .....

Születési név: .....

Születési hely, idő: .....

Anyja neve: .....

Lakcíme: .....

Tartózkodási helye: .....

TAJ száma: .....

Azzal a kéréssel fordulok Önhez, hogy részemre Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló módosított .../2024. (X.....) önkormányzati rendelete alapján szíveskedjen természetbeni juttatásként tűzifát biztosítani.

(A megfelelő aláhúzandó!)

2.) Családi Körülmények:

Egyedül élő

## Nem egyedül élő

3.) A közös háztartásban élők száma (bejelentett lakcímmel és tartózkodási hellyel rendelkező személyek száma): ..... fő

4.) A kérelemnél előnyt jelent:

Települési támogatásban részesült: igen nem

aktív korúak ellátásában részesülök: igen nem

időskorúak járadékában részesülök: igen nem

hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családban élek: igen      nem

nyugdíjban részesülök: igen      nem

5.) A 4. pontban meghatározott kérelmezők előnyt élveznek, de a támogatás függvénye a jövedelemhatár!

6.) Nyilatkozom, hogy:

a.) Egyedülállóként jövedelmem ..... Ft

(jövedelem határ: 99.750, Ft/hó)

b.) Családomban az egy főre eső jövedelem összege ..... Ft

(jövedelem határ: 77.570, Ft/fő/hó)

**Mellékelni szükséges a jövedelemigazolásokat!**

**7.) Teljes felelősségem tudatában kijelentem, hogy :**

**a.) lakásom fűtését fatüzelésre alkalmas tüzelőberendezéssel biztosítom,**

**b.) támogatás esetén a tűzifát nem értékesítem,**

**c.) nem adom át másnak,**

**d.) kizárólag saját használatra használom fel,**

8.) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.

9.) A kérelmet a jövedelemigazolásokkal együtt a Családsegítő Szolgálatnál lehet leadni 2024. november 29. napjáig.

A határidő elmulasztása jogvesztő.

Tiszadob, 2024. ....

.....

kérelmező

Jogosultságát igazolom.

Tiszadob, 2024. ....

ügyintéző

Polgármester döntése:

Kérelmező részére a ...../2024 számú határozatával 1 erdei m<sup>3</sup> tűzifát biztosít vissza nem térítendő természetbeni juttatásként.

Tiszadob, 2024. ....

.....

Polgármester

2. számú melléklet a 9/2024. (X.31.) Önkormányzati rendelet-tervezethez

Átvételi elismervény

.....(név)

..... szám alatti lakos, aláírással elismerem, hogy a mai napon Tiszadob Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló ..../2024.(X....) önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni juttatásként 1 erdei m<sup>3</sup> mennyiségű tűzifát átvettem.

Elszállításáról gondoskodom.

Tiszadob, 2024.év.....hó.....nap

átadó

átvevő

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**9/2024. (X.31.)**  
**önkormányzati rendelet-tervezete**

**Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a 9/2024. (X.31.) rendelete**  
**a Szociális tűzifa támogatásának helyi szabályairól**

**indokolása**

**Általános indokolás**

A támogatás odaítéléséhez szükséges rendeleti formában szabályozni a feltételeket.

**Részletes indokolás**

1. §-hoz

Meghatározza a rendlett alkotás célját, területi hatályát.

2.§

Szabályozza a tárgyban azt, hogy mennyit, kik, milyen feltételek fennállása mellett kaphatják meg.

3. §-hoz

Ebben a szakaszban van szabályozva az, hogy kik nem jogosultak támogatásban.

4.§-5.§

Az eljárási szabályokat határozza meg.

6.§

A rendelet hatályba lépésének, valamint hatályon kívül helyezésének napját határozza meg.

Tiszadob, 2024. október 24.

**dr. Dankó-Fenyvesi Henrietta**  
**jegyző**

**2.) napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről és elidegenítésének szabályairól szóló rendelet meglakotásáról**

Előadó: dr. Dankó-Fenyvesi Henrietta jegyző  
Véleményez: Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Bizottság  
Írásbeli előterjesztés alapján

**Bizottsági véleményezés:**

**Szopkó Imre Ügyrendi Bizottság elnöke:** az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztés mellett kiadott rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testület részére.

**Sipos Gábor Pénzügyi Bizottság elnöke:** a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztés mellett kiadott rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testület részére.

Javasoljuk, hogy a rendelet a következő ülésen kerüljön újratárgyalásra, mivel nincs benne például, hogy kezeli a rendelet a nyugdíjba vonuló lakókra vonatkozó előírásokat.

**Hozzászólások:**

**Dobszai Imre polgármester:** van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés?

**dr. Dankó-Fenyvesi Henrietta jegyző:** írásban kiküldésre került az előterjesztés, illetve a rendelet-tervezet, mással kiegészíteni nem szeretném.

**Dobszai Imre polgármester:** lakásrendelettel az önkormányzatnak rendelkeznie kell. 2019-ben a korábbi lakásrendeletet hatályon kívül helyezték, az eltelt időszakban új rendelet nem készült. Most elkészült egy rendelet-tervezet, ezt kellene megtárgyalni és elfogadni.

**Mivel a napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzott el Dobszai Imre polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a kiadott rendelet-tervezetről.**

A Képviselő-testület 7 szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi alábbi rendeletet alkotta:

***TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK***

***10/2024. (X.31.)***

**önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről és elidegenítésének szabályairól**

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre

vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)–(2) bekezdéseiben, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1)–(2) bekezdéseiben, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében és 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **Általános rendelkezések**

1. § (1) A rendelet hatálya a Tiszadob Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló lakásokra terjed ki.

(2) Az Önkormányzat szociális helyzet alapján nem, csak közérdekből hasznosított lakást, költségelv alapján biztosít (a továbbiakban: szolgálati lakás). A szolgálati lakások jegyzékét az 1. melléklet tartalmazza.

(3) A szolgálati lakás iránti kérelmet az erre a célra rendszeresített igénylőlapon – 2. melléklet – a polgármesternél kell benyújtani.

(4) A polgármester a kérelem benyújtásától számított 15 napon belül határozatban dönt a kérelemről.

(5) A kijelölt bérlővel a polgármester határozott időre vagy e rendelet szerinti feltétel bekövetkeztéig köt bérleti szerződést.

(6) A bérleti szerződést a kijelölés közlésétől számított 15 napon belül kell megkötöni. A lakásbérleti szerződés megkötése előtt a szolgálati lakást nem lehet a kijelölt bérlő használatába adni.

### **Bérbeadás feltételei**

2. § (1) Szolgálati lakást a bérbeadó a közérdekű feladat ellátását végző személyek részére, jogviszonyuk fennállásáig biztosíthat.

(2) Közérdekű feladat ellátását végző személyek:

a) orvos, fogorvos, védőnő,

b) a rendőrség alkalmazottja

c) nem önkormányzati fenntartásban lévő, Tiszadob Nagyközség közigazgatási területén lévő köznevelési intézmény oktatói tevékenységet végző foglalkoztatottja,

d) Tiszadob Nagyközség Önkormányzata költségvetési szerveinek főállású alkalmazottai részére utalható ki.

(3) Nem jelölhető ki szolgálati lakás bérlőjéül az a személy, aki

- a) Tiszadob közigazgatási területén beköltözhető lakástulajdonnal, lakás haszonélvezeti joggal rendelkezik,
- b) a jogosultsága szempontjából lényeges adatot, tényt, körülményt elhallgatott, valótlan adatot közölt, vagy az Önkormányzatot más módon megtévesztette, vagy tévedésben tartja,
- c) ha a szolgálati lakás kérelem benyújtása időpontjában az Önkormányzat felé bérleti díj, lakáshasználati, külön szolgáltatási, vagy közüzemi díjtartozással rendelkezik.

(4) A (3) bekezdésben foglaltak alól indokolt esetben, különös méltánylást érdemlő körülmények fennállása esetén felmentés adható. Ilyen esetek különösen:

- a) ha a közérdekű feladat ellátását végző személy valamely okból a (3) bekezdés a) pontjában megjelölt lakás használatában tartósan akadályoztatva van,
- b) ha a közérdekű feladat ellátását végző személy hitelt érdemlően igazolja, hogy a (3) bekezdés b) pontja szerinti eset önhibáján kívüli okból következett be,
- c) ha a közérdekű feladat ellátását végző személy a (3) bekezdés c) pontjában foglalt díjtartozását a kérelem benyújtását követően, a kijelölő határozat meghozataláig rendezi.

(5) A (2) bekezdés szerinti jogosultnak és a vele együtt költöző(k)nek csak egy szolgálati lakás adható bérbe.

3. § A bérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő szerződése hozza létre.

4. § Szolgálati lakás nem lakás céljára nem adható bérbe.

### **A bérleti szerződés időtartama**

5. § A bérleti szerződést a 3. § (1) bekezdésben foglalt feltételek fennállásáig, határozott időre lehet megkötni.

### **Szolgálati lakások bérleti díja**

6. § (1) Az Önkormányzat a szolgálati lakások bérleti díjának mértékét költségelven állapítja meg, a szolgálati lakás alapvető jellemzőinek, a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai figyelembevételével. A bérleti díj mértékét a 3. melléklet tartalmazza.

(2) A bérleti díjat és a lakáshasználattal összefüggő valamennyi külön szolgáltatási és közüzemi díj megfizetését a bérleti szerződésben foglaltak szerint kell megfizetni.

7. § (1) A szerződésben meghatározott bérleti díj módosítását a bérlővel a bérbeadó 15 nappal a fizetés módosulása előtt írásban közli.

(2) A bérlo a bérleti díj összegét a közlés kézhezvételétől számított 8 napon belül írásban kifogásolhatja meg, ha azonban 8 napon belül nem kifogásolja, a közölt bért köteles megfizetni.

### **A felek jogai és kötelezettségei**

8. § (1) A bérbeadó a szolgálati lakást a bérleti szerződésben megjelölt időpontban adja át. A szolgálati lakás átadás-átvételi eljárását, a kulcsok átadását, a közüzemi mérőórák, almérők állását minden esetben, leltár egyidejű, kötelező felvétele mellett, jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

(2) A bérlo a szolgálati lakás átadását követően jogosult a szolgálati lakást és a szolgálati lakásban levő berendezési tárgyakat rendeltetésszerűen, a szerződésben foglaltaknak megfelelően használni.

(3) A bérbeadó szavatolja, hogy a szolgálati lakás az átadáskor megfelel a szerződésben foglaltaknak.

(4) A bérlo nem követelheti a bérbeadótól, hogy a szolgálati lakást alakítsa át, szerelje fel vagy rendezze be.

(5) A bérlo a közüzemi szolgáltatásra irányuló szerződést közvetlenül a szolgáltatást végzővel köti meg.

(6) A bérlo gondoskodik:

- a) a szolgálati lakás burkolatainak, berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, külső-belső nyílászáróinak karbantartásáról, felújításáról,
- b) az épület olyan központi berendezéseinek, berendezés-részeinek karbantartásáról, amelyeket a bérlo kizárólagosan használ,
- c) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításából és megvilágításából adódó többletköltségek viseléséről, ha ez a bérlo tevékenysége miatt vált szükségessé.

(7) A bérlo a szolgálati lakást a bérleti jogviszony fennállása alatt a szerződésben foglaltak szerint életvitelszerűen köteles használni. Ha a bérlo a szolgálati lakást több mint 2 hónapon keresztül nem használja életvitelszerűen, annak tényét és időtartamát az életvitelszerű használat megszűnését megelőző - akadályoztatása esetén, annak megszűntét követő - 15 napon belül köteles a bérbeadónak bejelenteni.

(8) A bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlo köteles a szolgálati lakást leltár szerint rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban visszaadni.

(9) A bérleti jogviszony megszűnése esetén a felek rendelkezhetnek arról, hogy a bérbeadó teszi a szolgálati lakást rendeltetésszerű használatra alkalmassá. Ezen tényről külön megállapodásban rögzítik, melyben meghatározzák a felmerült költségek viselését is.

### **Rendeltetésszerű használat ellenőrzése**

9. § (1) A bérbeadó jogosult a rendeltetésszerű és gondos használatot a bérlő szükségtelen zavarása nélkül évente 1 alkalommal ellenőrizni (a továbbiakban: évi rendes ellenőrzés).
- (2) Rendkívüli helyzet esetén (pl.: bejelentés a szolgálati lakás nem rendeltetésszerű használatáról, vagy a közösségi normák megsértéséről) a bérbeadó jogosult haladéktalanul ellenőrzést lefolytatni (a továbbiakban: rendkívüli ellenőrzés).
- (3) Az évi rendes ellenőrzésről a bérlőt írásban 15 nappal az ellenőrzés kitűzött időpontja előtt értesíteni kell.
- (4) Rendkívüli ellenőrzés esetén a bérbeadó jogosult az ellenőrzés tényét, annak megkezdése előtt szóban közölni.
- (5) Bérlő az (1) és (2) bekezdésekben foglalt ellenőrzést köteles tűrni, a szolgálati lakásba való bejutást biztosítani.

### **Bérlőtársi jogviszony**

10. § A bérbeadó a bérlővel szolgálati lakásra bérlőtársi szerződést nem köt.

### **Társbérlői jogviszony**

11. § A szolgálati lakásra társbérlői szerződés nem köthető.

### **Befogadás**

12. § (1) A bérlő által a szolgálati lakásba történő más személy – a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Lakás tv.) 21. § (2) bekezdésében meghatározottakon kívül – befogadásához előzetes bérbeadói hozzájárulás – egyedi mérlegelés alapján – adható, melynek feltétele, hogy a bérlőnek nem áll fenn a bérbeadóval szemben lejárt bérleti díj, közüzemi és külön szolgáltatási díj, valamint adó- vagy adók módjára behajtható tartozása.

(2) A bérbeadó hozzájárulása csak határozott időre, legfeljebb a bérleti jogviszony fennállásának időtartamáig adható. Ennek lejártakor a bérlő köteles gondoskodni arról, hogy a befogadott személy a szolgálati lakást megadott határidőben elhagyja.

(3) A befogadásra vonatkozó előzetes bérbeadói hozzájárulást a polgármester jogosult adni.

13. § A Lakás tv. 21. § (2) bekezdésében meghatározott bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadható személyek, a bérlő halála után legfeljebb 3 hónapig használhatják a szolgálati lakást a korábbi szerződésben foglalt feltételekkel, feltéve, hogy abban a bérlő halálának időpontjában életvitelszerűen laktak. Ezen időtartam lejártával elhelyezési igény nélkül kötelesek a szolgálati lakást elhagyni.

### **A bérleti jog cseréje**

14. § A bérlő a szolgálati lakást Lakás tv. meghatározott esetben, a bérbeadó hozzájárulásával kizárólag másik szolgálati lakásra cserélheti el. A csereszerződést írásba kell foglalni.

### **A bérleti jog átruházása**

15. § A bérleti jogot átruházni nem lehet.

### **A lakás albérletbe adása**

16. § A bérbeadó a szolgálati lakás, vagy annak egy részének albérletbe adásához nem járul hozzá.

### **Szolgálati lakás jogcím nélküli használata**

17. § (1) A szolgálati lakást jogcím nélkül használó a jogviszonya rendezéséig, illetve a szolgálati lakás visszaadásáig a bérbeadónak lakáshasználati díjat köteles fizetni.

(2) A jogcím nélküli használat napjának kezdetétől számított két hónapig a szolgálati lakásra megállapított bérleti díj összegével egyező mértékű lakáshasználati díj fizetésére köteles.

(3) A lakáshasználati díj a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított

a) 2 hónapon túl, de 6 hónapon belül a szolgálati lakásra megállapított bérleti díj 25%-ának megfelelő mértékkel,

b) 6 hónapon túl, de 12 hónapon belül a szolgálati lakásra megállapított bérleti díj 50%-ának megfelelő mértékkel,

c) 12 hónapon túl a szolgálati lakásra megállapított bérleti díj 100%-ának megfelelő mértékkel, a kétszeresére emelkedik.

(4) A lakáshasználati díjat előre, egyösszegben minden hó 15. napjáig kell a bérbeadó részére megfizetni. A lakáshasználati díj a külön szolgáltatások és közüzemi díjakat nem tartalmazza, azok külön kerülnek megállapításra és a lakáshasználati díjjal együtt fizetendők.

(5) A jogcím nélküli lakáshasználati lakáshasználat során, illetve annak megszűnését követően is felel mindazon kárért, amelyet a jogcím nélküli lakáshasználatával okozott.

### **Bérleti szerződés folytatására irányuló tartási szerződés**

18. § A szolgálati lakás bérleti jogának folytatása irányuló tartási szerződés nem köthető.

### **A bérlet megszűnése**

19. § (1) A bérleti jogviszony megszűnik a Lakás tv.-ben foglalt esetekben.

(2) A bérleti szerződést fel kell mondani ha

a) a bérlő a fizetési kötelezettségeinek (bérleti díj, közüzemi vagy külön szolgáltatási díj) nem tesz eleget, és azt a bérbeadó egyszeri, írásbeli felszólítása ellenére - 8 napon belül - nem teljesíti,

- b) a bérlő, vagy a vele együtt lakó személyek az együttélés követelményeit durván sértő, botrányos magatartást tanúsítanak és azt a bérbeadó egyszeri, írásbeli felszólítása ellenére - 8 napon belül - folytatja vagy megismétli,
- c) bérlő a szolgálati lakást 2 hónapot meghaladóan nem használja életvitelszerűen és erről a bérbeadót nem értesíti – kivéve, ha a bérlő ezt menthető okból mulasztotta el-,
- d) a bérlő olyan szerződésszegést követ el, amelyet a bérbeadó írásos felszólítása ellenére sem orvosol, vagy
- e) a bérlő a bérbeadónak jelentős anyagi hátrányt okozó szerződésszegést követ el akár a szerződéses kötelezettségeken belül, akár szerződésen kívül.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt esetekben a felmondás legalább tizenöt napos felmondási idővel, a felmondást követő hónap utolsó napjára szól.

20. § A lakásbérleti jogviszony bármely oknál történő megszűnése esetén a bérlő nem tarthat igényt csere lakásra vagy elhelyezésre, továbbá pénzbeli térítésre.

#### **Elővásárlással érintett szolgálati lakások vételára**

21. § (1) Ha a szolgálati lakás értékesítése az elővásárlási joggal rendelkező részére történik, a vételár a forgalmi értéknek megfelelő ár.

(2) A szolgálati lakás egyösszegben történő megfizetése ellenében idegeníthető el.

(3) Az Önkormányzat részletfizetést, vételárengedményt, vételárhátralék megfizetésére vonatkozó engedményt nem engedélyez.

(4) Az Önkormányzat számára érvényes és legelőnyösebb vételi ajánlatot 8 napon belül meg kell küldeni az elővásárlási jog jogosultja részére azzal, hogy 15 napon belül nyilatkozzon, hogy elővásárlási jogával élni kíván vagy sem.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott vételi ajánlatot közöltnek kell tekinteni amennyiben azt az Önkormányzat az elővásárlási jog jogosultjával postai úton vagy az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény szerint vagy az önkormányzat kézbesítője útján közli.

#### **Elővásárlással nem érintett szolgálati lakások eladásának feltételei**

22. § (1) Ha a szolgálati lakás értékesítése az elővásárlási joggal nem rendelkező részére történik, a vételár a forgalmi értéknek megfelelő ár.

(2) Az értékesítés külön pályázati eljárás lefolytatásával valósul meg, melynek feltételeit a pályázati felhívás tartalmazza.

#### **Az elidegenítésből származó bevételek felhasználása**

23. § Az Önkormányzat az elidegenítésből származó bevételt a Lakás tv.-ben meghatározott célokra használhatja fel azzal, hogy egyes meghatározott célokra az értékesítésből befolyt teljes összeg felhasználható.

#### **Adatkezelés**

24. § A szolgálati lakások igénylőinek természetes személyazonosító és egyéb személyes adatairól az önkormányzat nyilvántartást vezet – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben - foglalt szabályok szerint.

#### **Záró rendelkezések**

25. § Ez a rendelet 2024. november 05. napján lép hatályba.

26. § A rendelet hatályba lépését követően létrejött bérleti szerződés esetén kell alkalmazni.

**Dobszai Imre**  
polgármester

**dr. Dankó-Fenyvesi Henrietta**  
jegyző

**A rendelet kihirdetve: Tiszadob, 2024. október 31.**

**dr. Dankó-Fenyvesi Henrietta**  
jegyző

## 1. melléklet

az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről és elidegenítésének szabályairól  
szóló 10/2024. (X.31.) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat tulajdonban lévő szolgálati lakások jegyzéke  
(elidegenítési tilalom alatti lakások)

Tiszadob területén

| Sorszám<br>a) | Szolgálati lakás címe<br>b)                   | Helyrajzi<br>szám<br>c) | Komfortfokozat<br>d) | Szolgálati lakáshoz<br>tartozó kert<br>e) |
|---------------|-----------------------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------------------------|
| 1.1.          | 4456 Tiszadob,<br>Mátyás király utca<br>13/A. | 1073/21                 | összkomfortos        | kertkapcsolatos                           |
| 1.2.          | 4456 Tiszadob,<br>Mátyás király utca<br>13/B. | 1073/21                 | összkomfortos        | kertkapcsolatos                           |
| 1.3.          | 4456 Tiszadob,<br>Mátyás király utca<br>15/A. | 1073/21                 | összkomfortos        | kertkapcsolatos                           |
| 1.4.          | 4456 Tiszadob,<br>Mátyás király utca<br>15/B. | 1073/21                 | összkomfortos        | kertkapcsolatos                           |
| 1.5.          | 4456 Tiszadob,<br>Mátyás király utca<br>17/A. | 1073/21                 | összkomfortos        | kertkapcsolatos                           |
| 1.6.          | 4456 Tiszadob,<br>Mátyás király utca<br>17/B. | 1073/21                 | összkomfortos        | kertkapcsolatos                           |
| 1.7.          | 4456 Tiszadob,<br>Móricz Zsigmond<br>utca 40. | 1183                    | összkomfortos        | kertkapcsolatos                           |
| 1.8.          | 4456 Tiszadob,<br>Andrássy utca 33.           | 173/1                   | összkomfortos        | kertkapcsolatos                           |
| 1.9.          | 4456 Tiszadob,<br>Szabadság tér 2.            | 1090                    | összkomfortos        | kertkapcsolatos                           |
| 1.10.         | 4456 Tiszadob,<br>Dózsa György utca 3.        | 1227                    | komfort              | kertkapcsolatos                           |

## 2. melléklet

az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről és elidegenítésének szabályairól  
szóló 10/2024. (X.31.) önkormányzati rendelethez

### Önkormányzati szolgálati lakás iránti kérelem

Kérelmező adatai:

Név: \_\_\_\_\_

Leánykori név: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Családi állapota: \_\_\_\_\_

Lakóhely: \_\_\_\_\_

Tartózkodási hely: \_\_\_\_\_

Munkahelyének neve, címe: \_\_\_\_\_

Közérdekű feladat megnevezése: \_\_\_\_\_

Jogviszonyának kezdete: \_\_\_\_\_

Jogviszonyának jellege: \_\_\_\_\_

Határozott idejű jogviszony esetén annak lejárata: \_\_\_\_\_

Főállású jogviszony:

igen

nem

Kérelmezőnek van e Tiszadob közigazgatási területén beköltözhető lakástulajdona, lakás  
haszonélvezeti joggal rendelkezik-e: \_\_\_\_\_

Ha igen, akkor az abban való lakhatás akadályozásának indoklása: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

A szolgálati lakásba a kérelmezőn kívül együtt költözők adatai:

Név: \_\_\_\_\_

Leánykori név: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Családi kapcsolat: \_\_\_\_\_

Lakóhely: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Leánykori név: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Családi kapcsolat: \_\_\_\_\_

Lakóhely: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Leánykori név: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Családi kapcsolat: \_\_\_\_\_

Lakóhely: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_  
Leánykori név: \_\_\_\_\_  
Anyja neve: \_\_\_\_\_  
Családi kapcsolat: \_\_\_\_\_  
Lakóhely: \_\_\_\_\_

Szolgálati lakásba együtt költöző összesen: \_\_\_\_\_

A kérelem indokolása: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tiszadob, .....

.....  
kérelmező aláírása

### 3. melléklet

az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről és elidegenítésének szabályairól  
szóló 10/2024. (X.31.) önkormányzati rendelethez

#### A bérleti díj mértéke

1.) A bérleti díj mértéke a szolgálati lakás alapterülete és komfortfokozata után:

a./ összkomfortos lakás esetében: 18.400, Ft/hó

b./ komfortos lakás esetében: 10.700, Ft/hó

2.) A bérleti díj mértéke nem tartalmazza a társasházban lévő szolgálati lakás külön szolgáltatási és közüzemi díjait.

#### 3.) napirendi pont: Előterjesztés Tiszadob Nagyközség 2. számú felnőtt háziorvosi körzet háziorvosi feladatok ellátására megtett intézkedésekről

Előadó: Dobszai Imre polgármester  
Írásbeli előterjesztés alapján

#### Hozzászólások:

**Dobszai Imre polgármester:** az önkormányzati munkában október 01-től veszek részt. Október 01-től kezdtem el, sőt, már szeptemberben is tettem intézkedéseket a meghirdetéssel kapcsolatban. Tudtam, hogy egy hónap alatt nem fogok tudni olyan orvost ide hozni a településre, aki a praxist megvásárolja, így nem is ebbe az irányba, ezen a vonalon indultam el, hanem a helyettesítés volt előttem elsősorban, hisz ez volt a reális, mely teljesíthető. Úgy gondolkodtam, hogy egy orvost nehezebben fogok kapni, mint hármat, hisz nincs orvos, aki a közelünkben van, azok rendelnek, praxissal rendelkeznek, tehát nem fogják leterhelni magukat egy teljes idős helyettesítéssel napról-napra, hónapról-hónapra. Ha viszont három orvos lenne, lehetne egy orvos hétfőn, egy orvos szerdán és egy orvos pénteken. Ennek nagyobb a valószínűsége, ugyanis ebben az esetben egy orvos csak egy napot rendel egy héten. A körzetnek, még ha nem is minden nap, de megoldottnak tudnánk tekinteni átmenetileg az ellátást.

Számos orvost kerestem fel ezt követően, általában eredménytelenül. Ígérek voltak, de ha még komoly szándék is mutatkozott aznap, ez a lelkesedés másnapra elszállt.

Körülbelül 10 orvossal beszéltem az elmúlt három hétben. Október 17-én mentem át Tiszagyulaházára, ahol Dr. Szabó Péterrel beszéltem, Ő volt az első, aki rögtön igent mondott. Október 25-én látogattam meg Dr. Malinák Gyula háziorvost, aki Tiszavasváriban rendel,

doktor út egyébként 70 pluszos életkorát tekintve. Doktor Úr bevállalta teljes terjedelmébe a helyettesítést, abban a konstrukcióban, melyet az előbb említettem, vagyis hétfő, szerda és péntek. Megbeszéltem vele a szükséges óraszámot is, ami legalább 8 óra/hét, ezt az alapellátó intézet dolgozójával beszéltem meg, vagyis minden nap 3 órát rendelne. Egyelőre hat hónapban állapodtunk meg.

Nagyon megörültem, de hamar kiderült, hogy korai volt ez az öröm.

A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapellátó Központ dolgozójával, Riskó Edittel folytatott beszélgetés során kiderült, hogy ahhoz, hogy megkössem a szerződést velük, szükségessé válnak egyéb, teljesítendő feladatok elvégzése, dokumentumok beszerzése a részünkről, többek között a működési engedély is.

A Népegészségügyi Osztállyal beszéltem, ahol az ügyintéző tájékoztattott a működési engedély kiadásának ügymenetéről. Ekkor szembesültem azzal, hogy a november 4-i indulással ez nem fog teljesülni, hisz nem lehet lezongorázni ezt két nap alatt. Szóba jött az is, hogy a mostani meglévő praxist hosszabbítjuk egy hónappal, tehát a foglalkoztatási szerződést kitoljuk november 30-ig, de ettől doktornő elzárkózott, nem is tudja teljesíteni, hisz tiszavasváriban lesz már a praxisa november 01-től, két helyen nem lehet jogviszonya egy időben.

A működési engedély kiadásához egy elektronikus felületen, úgynevezett eszeny rendszerben kell, hogy belépjünk, amely felületen kell, hogy a kérelmet benyújtsuk. Csak jelzem, hogy a kitöltési útmutatója ennek 57 oldal, mely mennyiség tükrözi a kérelem tartalmát is.

Tehát az orvosi szolgálatot leghamarabb november közepe és december 01. között tudjuk majd beindítani.

Elvileg a NEAK csak minden hónap 01-től köt szerződést, de lehet, hogy tudnak kivételt tenni, megteszünk minden tőlünk telhetőt a jövő héten.

Az Alapellátó Intézet dolgozójával folytatott egyeztetés során megtudtam, hogy korábban már többször megkereste a hivatalt telefonon, e-maileket küldött, felhívta a figyelmet, hogy ha nem fognak lépéseket tenni, nem lesz orvos november 01-el. Ezzel kapcsolatos lépéseket szeptember közepén tett az akkori jegyző, amikor elkezdtek meghirdetni a praxist. Ez már késő volt, de úgy gondolom, ez sem szabad akaratból történt, hanem feltételezhető, hogy valamilyen külső behatás eredményeképp.

Közel öt hónapot elvesztegetni, úgy gondolom, hogy felelőtlenség volt, ezzel az előttünk álló novemberi hónapban várható kialakult helyzettel kapcsolatban nem a most regnáló vezetést, hanem az előző vezetést kell majd okolni, elmarasztalni és szidni, mert biztosan lesz majd ilyen ember is. Nekem sikerült megoldani egy hónapon belül az orvosi szolgálatot, helyettesítővel együtt, azonban nem állt rendelkezésre elegendő idő ahhoz, hogy ezt hivatalosan is beiktassuk.

**Bazsa Rózsa Pénzügyi Bizottsági tag:** egy hónapig kihez forduljunk? Átmehetek esetleg Malinák doktorhoz?

**Dobszai Imre polgármester:** meg fogom kérdezni, de nem valószínű. Most helyettes van, aki tiszagyulaházi orvos.

**Bazsa Rózsa Pénzügyi Bizottsági tag:** 1400 embert hagytak így magukra. Hova menjünk háziorvoshoz?

**Dobszai Imre polgármester:** meg fogjuk ezt nézni hétfőn. Körülbelül 1100-1200 főről beszélünk.

**Sipos Gábor képviselő:** nem tudtak megoldást javasolni a népegészségügytől?

**Dobszai Imre polgármester:** nem, nincs rá megoldás. Dr. Malinák Gyula lesz a háziorvos és Dr. Szabó Péter a helyettes háziorvos.

**Sipos Gábor képviselő:** doktornőhöz át lehet vinni a kártyát?

**Bazsa Rózsa Pénzügyi Bizottsági tag:** már nem lehet, mivel nem vállal már senkit.

**Alexa-Veres Edit képviselő:** meg kellene Azad doktor úrral beszélni, és megegyezésre jutni.

**Dobszai Imre polgármester:** tegnap beszéltem vele és elutasítja ezt a feladatot.

**Bazsa Rózsa Pénzügyi Bizottsági tag:** és ha Azad doktor úr kapna maga mellé még egy segítséget?

**Dobszai Imre polgármester:** Malinák doktor úr úgy jönne, hogy hozza magával a saját asszisztensét, de a népegészségügy nem engedi, mivel nekünk kell foglalkoztatnunk valakit napi 8 órában, akinek a fizetése havi körülbelül 500.000, Ft lesz. Ez az összeg a mi költségvetésünket terheli majd.

**Mivel a napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzott el Dobszai Imre polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a kiadott határozattervezetről.**

A Képviselő-testület 7 szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
94/2024. (X.31.)**

**határozat**

**Tiszadob Nagyközség 2. számú felnőtt háziorvosi körzet háziorvosi feladatok ellátására  
megtett intézkedésekről**

**A képviselő-testület**

Elfogadja és egyetért a Tiszadob Nagyközség 2. számú felnőtt háziorvosi körzet háziorvosi feladatok ellátására megtett intézkedésekről szóló tájékoztatással.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el így Dobszai Imre polgármester a nyilvános ülést, 2024. október 31. napján 15:40 órakor bezárta és zárt ülés megtartását rendelte el.

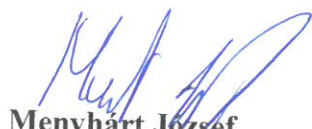
**Kmf.**



**Dobszai Imre**  
polgármester

*dr. Dankó-Fenyvesi Henrietta*  
**dr. Dankó-Fenyvesi Henrietta**  
jegyző

**Hitelesítők:**



**Menyhárt József**  
képviselő



**Orovecz Attila**  
képviselő