

**TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**a Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2008. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról
rendeletkező
3/2020. (II. 27.)
önkormányzati rendelete**

indokolása

1. §

1/2008. (II.15.) önkormányzati rendelet 1. § módosítása szükséges, mivel a 0632. hrsz. – Holt-Tisza – Bocskai u. – József Attila u. – Dózsa György u. – 0625. hrsz. által határolt területre vonatkozóan új szabályozási tervek és azok jelmagyarázata készült.

2. §

1/2008. (II.15.) önkormányzati rendelet 12. § módosítása szükséges az Andrássy – kastélyegyüttes turisztikai fejlesztése érdekében, mely szerint a "Kül" jelű építési övezet előírásait módosítani a "Kül*" építési övezet előírásait pedig megalkotni kellett beruházás megvalósítása céljából.

3. §

1/2008. (II.15.) önkormányzati rendelet 20/A. § módosítása történt, mivel a "Kü-11" övezet előírásait megalkotni szükséges, ez szolgálja a jelentős történeti és építészeti értékű műemlék épület és a természeti és műemléki oltalom alatt álló park megóvását, úgy, hogy kis mértékben teret enged annak szabályozott keretek közötti fejlesztésére.

4. §

1/2008. (II.15.) önkormányzati rendelet 20. § (4) bekezdését kiegészíteni volt szükséges, mivel a turisztikai beruházás a távlatokban a csónakkikötő fejlesztés lehetőségét irányozza elő.

5. §

Hatályba léptető rendelkezés.